



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.bg

web: www.maritsa.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА“
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ОБЩИНА „МАРИЦА“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Изм. №

дата

61-00-120
12.03.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

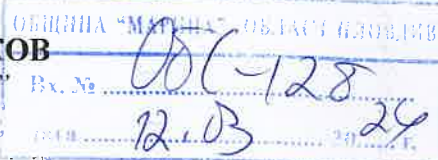
от инж. ПЕТЪР ИВАНОВ МИНКОВ

Зам.-кмет на Община „Марица“

ИД Кмет на Община „Марица“

съгласно Заповед №РД-09-366

от 07.03.2024 г. на Кмета на общината



ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 66915.22.212 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С докладна записка вх.№ 70-00-953(5)/07.03.2024 г. на кмета на с.Скуtare г-жа Катя Тодорова е направено предложение до общинска администрация да се открие процедура по продажба на поземлен имот № 66915.22.212 по кадастр.карта и кадастр. регистри на с.Скуtare, одобр. със Зап. № РД-18-36/06.03.2008 г. на Изп.директор на АГКК-София.

Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица“-област Пловдив.

Поземлен имот № 66915.22.212 е с площ 20000 кв.м., с трайно предназначение "Земеделска територия", НТП "Нива", местност "Дикилиташ" по кадастр.карта и кадастр. регистри, одобр. със Зап. № РД-18-36/06.03.2008 г. на Изп.директор на АГКК-София, V кат., номер по предходен план: 22.126, предишен идентификатор: 66915.22.126, при граници и съсед: ПИ № 66915.22.212; ПИ № 66915.22.97; ПИ № 66915.22.128; ПИ № 66915.22.35.

В изпълнение на Решение № 483, взето с протокол № 13/23.11.2021 г. на Общински съвет "Марица" - Пловдив е извършено разделяне на ПИ №66915.22.126 , с НТП "Нива" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Скуtare, област Пловдив" и се образуват два нови поземлени имота: ПИ № 66915.22.211 с НТП "Нива" с площ 64562 кв.м. и ПИ № 66915.22.212 с НТП "Нива" с площ 20000 кв.м.

За поземлен имот № 66915.22.212 е съставен Акт за частна общинска собственост № 4100/05.04.2022 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив, не представлява имот по чл.19 от ЗСПЗЗ и няма заявени реституционни претенции към него, видно от приложеното удостоверение, издадено от ОСЗ „Марица“-област Пловдив.

Поземлен имот № 66915.22.212 е включен в годишната „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“ за 2024 година“ в раздел „III. Постъпили предложения от кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС“ като имот, за който общината има намерение да открие процедура за продажба с оглед осигуряване приходната част на бюджета на общината.

За ПИ № 66915.22.212 с площ 20000 кв.м. е изготвена справедлива пазарна оценка, която към месец март 2024 г. е в размер на **400 000,00 (четиристотин хиляди) лева, (по 20,00 лв/кв.м.)**.

Данъчната оценка на имота е в размер на 124,40 (сто двадесет и четири лева и 40 ст.) лева.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ предлагам ОБС "Марица"- област Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на ПИ № 66915.22.212, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест - 21” АД, гр. Пловдив **400 000,00 (четиристотин хиляди) лева, (по 20,00 лв/кв.м.)**, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата в размер на **400 000,00 (четиристотин хиляди) лева, (по 20,00 лв/кв.м.)** като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” определя начална тръжна цена за продажба на поземлен имот № 66915.22.212 в размер на 300 000,00 (триста хиляди) лева, (по 15,00 лв/кв.м.).

3. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот № 66915.22.212**, с площ 20000 кв.м., с трайно предназначение на територията "Земеделска", НТП "Нива", местност "Дикилиташ" по кадастр.карта и кадастр. регистри, одобр. със Зап. № РД-18-36/06.03.2008 г. на Изп.директор на АГКК-София, V кат., номер по предходен план: 22.126, предишен идентификатор: 66915.22.126, при граници и съседи: ПИ № 66915.22.212; ПИ № 66915.22.97; ПИ № 66915.22.128; ПИ № 66915.22.35, актуван Акт за частна общинска собственост № 4100/05.04.2022 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

Данъчната оценка на имота е в размер на 124,40 (сто двадесет и четири лева и 40 ст.) лева.

4. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез провеждане на публичен търг.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот по т.3.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

Заличени данни на основание чл. 5, пар. 1 от Регламент съгласно Заповед №РД-09-500 от 07.03.2024 г. на Кмета на общината

инж. ПЕТЪР МИНКОВ
Зам.-кмет на Община „Марица”
ИД Кмет на Община „Марица”

Заличени данни на основание чл. 5, пар. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679