

**ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.bg

web: www.maritsa.bg

ОБЩИНА "МАРИЦА" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Изм. № OC-139
дата 12.03.24

ОБЩИНА "МАРИЦА" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Изм. № 61-072-131
дата 12.03.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**ОТ ИНЖ. ПЕТЪР ИВАНОВ МИНКОВ****ЗАМ. - КМЕТ НА ОБЩИНА „МАРИЦА”, И.Д. КМЕТ НА ОБЩИНА „МАРИЦА”,
СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № РД-09-366 ОТ 07.03.2024 Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНАТА**

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 61412.23.4 - публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77/30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на ККиКР, засягащо поземления имот от 13.10.2020 г.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Деловодството на Община „Марица” – област Пловдив постъпи преписка, относно положителни становище и предложение на Кмета на с. Радиново, с която се направи предложение до Общинска администрация да се започне процедура за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 61412.23.4, с площ от 5.958 дка, с начин на трайно ползване „Пасище“ – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77/30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на ККиКР, засягащо поземления имот от 13.10.2020 г.

Предложението за горната промяна беше поради това, че теренът е с неправилна конфигурация, с дупки и неравности, неравномерно затревен, представлява изоставена земеделска територия и не се използва от населението за животновъдна дейност.

В разпоредбата на чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ е регламентирана възможността собственика на земята, в случая общинският съвет, да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имот или на части от него при наличие на земеделски нужди. За имоти с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади, към заявлението следва да се прилага документ от Регионалната инспекция по околната среда и водите, в който е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от

заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

Община „Марица“ е уведомена:

I. С писмо на Общинска служба по земеделие „Марица“ вх. № 24-00-616/26.10.2023 г., че ПИ № 61412.23.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица“ - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77/30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на ККиКР, засягащо поземления имот от 13.10.2020 г., не попада в обхвата на специализирания слой „Постоянно затревени площи“ за територията на Община „Марица“-област Пловдив, както и, че на терен имотът представлява изоставена земеделска площ, на места обрасла със саморасляци, не се ползва като пасище от животновъди и промяната на предназначението му не създава недостиг от земи за нуждите на животновъдството;

II. С писмо на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив с вх. № 32-00-273/24.10.2023 г., че ПИ № 61412.23.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица“ - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77/30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на ККиКР, засягащо поземления имот от 13.10.2020 г. не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по Натура 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Целесъобразно е с цел ефективното му и ефикасно използване по предназначение да се промени начина на трайно ползване на ПИ № 61412.23.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица“ - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77/30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на ККиКР, засягащо поземления имот от 13.10.2020 г. от „Пасище“ в „Изоставена орна земя“, за да може след съответните техники за рекултивация да се използва за други земеделски нужди.

Относно горното след решение на Общинския съвет следва:

1. Да се извърши процедура за промяна начина на трайно ползване на имота по реда на чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи като от страна на Общинска служба по земеделие „Марица“ се издаде констативен протокол с предложение за промяна на начина на трайно ползване на описания общински поземлен имот в „Изоставена орна земя“.

2. Отразяване на промяната в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри като от Службата по геодезия картография и кадастър на имота бъде определен нов начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“ по реда на Закона за общинската собственост.

3. След промяната на начина на трайно ползване на имота в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, следва да се промени и собствеността от публична в частна общинска собственост.

Във връзка с представеното на Вашето внимание в настоящата докладна записка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам ОБС „Марица“ – област Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив:

I.1. Дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Пасище” в „Изоставена орна земя” на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 61412.23.4, с обща площ от 5.958 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Пасище” в местността „Червенков кладенец”, при граници и съседни: ПИ № 61412.23.2; ПИ № 61412.23.36; ПИ № 61412.501.626; ПИ № 61412.23.27; ПИ № 61412.23.28; ПИ № 61412.16.1; ПИ № 61412.16.5; ПИ № 61412.23.22; ПИ № 61412.15.149; ПИ № 61412.72.37; ПИ № 61412.501.629; ПИ № 61412.501.624 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77/30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на ККиКР, засягащо поземления имот от 13.10.2020 г., актуван с акт за общинска собственост № 0896-12 от 01.06.2009 година.

I.2. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т.

I.1. да предприеме всички действия по процедурата за промяна начина на трайно ползване на имота по т. I.1. по реда на чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

I.3. Възлага на Кмета на Община „Марица” след промяна начина на трайно ползване на имота по т. I.2 да започне процедура по отразяване на промяната и по реда на Закона за общинската собственост.

ВНОСИТЕЛ:

ИНЖ. ПЕТЪР МИНКОВ
Зам. кмет на Община „Марица”, М5, пар. 1 от Регламент
И.Д. Кмет на Община „Марица”, М5, пар. 1 от Регламент
съгласно Заповед № РД-09-366 от 01.06.2016 г. (ЕС) 2016/679
на Кмета на Общината

Заличени

данни на

основание чл.

5, пар. 1 от

Регламент

(ЕС) 2016/679

Заличени данни на основание чл. 5,
пар. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679