

**ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.bg

web: www.maritsa.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА“
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ОБЩИНА „МАРИЦА“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Иск. № 61-00-143

Дата 18-03-2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“

ОБЩИНА „МАРИЦА“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Иск. № 057-03
Дата 18-03-2024 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по извършване на разделяне на общински поземлен имот с идентификатор № 61412.21.165 – публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица“ област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 13.10.2020 година.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“; чл. 56, ал.1, във връзка с чл. 59, ал. 1, т.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Индустриална зона “Марица” е разположена на територията на Община „Марица” и обхваща част от три села – Радиново, Царацово и Бенковски. Развитие ѝ започва в края на 90-те години с промишлени обекти на няколко чуждестранни компании, като „Ферерро”, „Либхер” и „Сокотаб”. Днес зоната е с площ от около 5 000 000 кв.м. и в нея функционират повече от 30 от най-големите индустриални и логистични компании в страната.

Успешното развитие на индустриална зона “Марица” се дължи на отличните комуникационно-транспортни връзки, включващи магистрала „Тракия” – към София, Бургас, Близкия изток, както и добре развитите пътни връзки към Смолян и Карлово. Освен това през зоната преминава железопътната линия Пловдив – Панагюрище. Близостта до град Пловдив (6 км), който е вторият по население град в България, осигурява необходимият човешки ресурс за дейностите на компаниите на територията. А връзката с централния газопровод за Южна България и изградената електрическа подстанция на 110кV осигурява енергийната сигурност на обектите.

Изграждането на Южен околоръстен път на с. Радиново ще улесни достъпа и функционирането на компаниите в индустриална зона Марица, както и възможността за привличане на нови инвеститори, които да допринесат за устойчивото развитие на общината. С изграждането на Южен околоръстен път ще се пренасочи тежкотоварният трафик, който в момента преминава през селото

Предстои до новоизграждащия се Индустриален парк – “Въглеродно - неутрален индустриален парк Марица”, местност „Кривата нива“, землище с. Радиново, Община

„Марица“-област Пловдив да се създадат нови предприятия, поради което теренът се променя в зона за Смесено многофункционално застрояване (Смф) и се образуват урегулирани поземлени имоти за производствена и складова дейност. Новите инвестиции в землището на с. Радиново ще привлекат много млади хора, които да работят и живеят в селото.

В югозападната си част новосформиращата се зона има нужда от обслужващ път.

Общински поземлен имот с идентификатор № 61412.21.165, с обща площ от 16 123 кв.м., с трайно предназначение „Територия, заета от води и водни обекти” и с начин на трайно ползване „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, при граници и съседни: ПИ № 61412.18.188; ПИ № 61412.21.296; ПИ № 61412.18.398; ПИ № 61412.21.294; ПИ № 61412.21.42; ПИ № 61412.18.396; ПИ № 61412.21.292; ПИ № 61412.21.41; ПИ № 61412.21.290; ПИ № 61412.21.37; ПИ № 61412.21.288; ПИ № 61412.21.286; ПИ № 61412.21.27; ПИ № 61412.21.280; ПИ № 61412.21.18; ПИ № 61412.21.277; ПИ № 61412.21.210; ПИ № 61412.21.241; ПИ № 61412.21.184; ПИ № 61412.21.250; ПИ № 61412.15.21; ПИ № 61412.21.270; ПИ № 61412.15.161; ПИ № 61412.15.149; ПИ № 61412.21.276; ПИ № 61412.21.271; ПИ № 61412.21.55; ПИ № 61412.21.166 е публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77/30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на ККиКР, засягащо поземления имот от 13.10.2020 г., актуван с акт за общинска собственост № 4654 от 07.02.2024 година. При извършено заснемане от правоспособен геодезист в общинския имот се установи съществуващ полски път. Имотът граничи в източната си част с парцели със започнати процедури за изграждане на новите предприятия.

Във връзка с горното, от правоспособен геодезист се изготви скица-предложение за разделяне на общински поземлен имот с идентификатор № 61412.21.165, за да се отдели частта от него, която представлява на терен съществуващия полски път, който би могъл да се използва за бъдещ обслужващ път на индустриалната зона.

Във връзка с представеното на Вашето внимание в настоящата докладна записка предлагам ОБС „Марица” – област Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; чл. 56, ал.1, във връзка с чл. 59, ал. 1, т.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Общински съвет „Марица”- област Пловдив:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив, във връзка с нуждата от обслужващ път в югозападната част на Индустриална зона „Марица” в землището на с. Радиново, разрешава разделянето на общински поземлен имот, с трайно предназначение на територията: „Територия, заета от води и водни обекти“, с начин на трайно ползване „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, както следва:

I.1. Поземлен имот с идентификатор № 61412.21.165, с обща площ от 16.123 дка, с трайно предназначение „Територия, заета от води и водни обекти” и с начин на трайно ползване „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, при граници и съседни: ПИ № 61412.18.188; 61412.21.296; 61412.18.398; 61412.21.294; 61412.21.42; 61412.18.396; 61412.21.292; 61412.21.41; 61412.21.290; 61412.21.37; 61412.21.288; 61412.21.286; 61412.21.27; 61412.21.280; 61412.21.18; 61412.21.277; 61412.21.210; 61412.21.241; 61412.21.184; 61412.21.250; 61412.15.21; 61412.21.270; 61412.15.161; 61412.15.149;

61412.21.276; 61412.21.271; 61412.21.55; 61412.21.166 е публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77/30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на ККиКР, засягащо поземления имот от 13.10.2020 г., актуван с акт за публична общинска собственост № 4654 от 07.02.2024 година,

на два нови проектни имота, както следва:

1. ПИ с проектен идентификатор № 61412.21.298, с проектна площ от 7341 кв.м., при проектни съседи: 61412.21.299, 61412.21.166; 61412.18.188;

2. ПИ с проектен идентификатор 61412.21.299, с проектна площ от 8782 кв.м., при проектни съседи: 61412.21.27, 61412.21.277; 61412.21.18; 61412.21.55; 61412.21.250; 61412.21.270; 61412.21.271; 61412.21.210; 61412.21.184; 61412.21.187; 61412.15.161; 61412.21.166; 61412.21.298; 61412.18.188; 61412.18.398; 61412.21.296; 61412.21.294; 61412.21.292; 61412.21.290; 61412.21.288; 61412.21.286; 61412.21.42; 61412.21.41; 61412.21.37; 61412.21.280; 61412.21.165; 61412.21.276.

II. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по отразяване на промените по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017 г.).

III. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила и изпълнение на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

Заличени данни на
основание чл. 5, пар. 1 от
Регламент (ЕС) 2016/679

ВНОСИТЕЛ:

ДИМИТЪР ИВАНОВ

Кмет на Община „Мари

Заличени данни на основание чл. 5, пар. 1 от
Регламент (ЕС) 2016/679