



**ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

Пловдив, бул. "Марица" 57А

e-mail: obshtina@maritsa.org

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

web: www.maritsa.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА“  
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ОБЩИНА „МАРИЦА“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Изх. № 61-00-133

дата 13.03 2024 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

ОБЩИНА „МАРИЦА“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Вх. № 00-142

дата 13.03 2024 г.

**ИНЖ. ПЕТЪР МИНКОВ – заместник - кмет на Община „Марица“**

**Оправомощен със заповед № РД – 09 – 366 / 07.03.2024г.**

**И.д. Кмет на Община „Марица“**

**ОТНОСНО:** Заявление № 53-01-117/11.03.2024г. от „БУЛПЛОД ТРАКИЯ“ ООД – с управител П.Залич П.Залич за издаване на разрешение за изработване проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 35300.10.87 м. "Грезен" по кадастралната карта на с. Калековец, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „ПОДСТАНЦИЯ 110 kV“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община „Марица“ е постъпило заявление № 53-01-117/11.03.2024г. от „БУЛПЛОД ТРАКИЯ“ ООД – с управител П.Залич П.Залич за издаване на разрешение за изработване проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 35300.10.87 м. "Грезен" по кадастралната карта на с. Калековец, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „ПОДСТАНЦИЯ 110 kV“.

Към заявлението са приложени документ за собственост, скица на имота, ситуации в М 1:5000 и 1:10000 и планово-техническо задание и други.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 16а от Закона за устройство на територията (Нов - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) предлагам Общински съвет „Марица“ да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработване на проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 35300.10.87 м. ”Грезен” по кадастралната карта на с. Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

### **„ПОДСТАНЦИЯ 110 kV“.**

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имоти с идентификатор № 35300.10.87 м. ”Грезен” по кадастралната карта на с. Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 651-Пп с нетни устройствени показатели Пз < 80%, Кинт – 2.5, Поз > 20% .

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП-ПУР, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението

на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „БУЛПЛОД ТРАКИЯ“ ООД – с управител П.Залич да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**С уважение:**

**ИНЖ. ПЕТЪР МИНКОВ – заместник**  
**Оправомощен със заповед № РД – 09 –**  
**И.д. Кмет на Община „Марица“**

Заличени данни  
на основание чл.  
5, пар. 1 от  
Регламент (ЕС)  
2016/679

на „Марица“  
4г.

Заличени данни на основание чл. 5, пар.  
1 от Регламент (ЕС) 2016/679