



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.bg

web: www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ 20-09-709
гр. Пловдив, 13.05 2024 г.

Като взех предвид Решение № 110, взето с протокол № 5 от 11.04.2023 г. на Общински съвет „Марица“, с което обект: „Обслужващ път, по следите на полски път с идентификатор 78080.94.275 по плана на с. Царацово, представляващ локално платно с вход след пътно кръстовище за с. Радиново посока Пловдив и изход към ПВ „Запад“- връзка „Пловдив-АМ „Тракия“ при полски път 279“ е приет за обект от първостепенно значение и включен и в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“ – област Пловдив за 2023 година;

С влязло в сила Решение № 279, взето с Протокол № 11 от 25.09.2017г. на Общински съвет „Марица“, с което е одобрен ПУП – Парцеларен план за обект: „Обслужващ път, по следите на полски път с идентификатор 78080.94.275 по плана на с. Царацово, представляващ локално платно с вход след пътно кръстовище за с. Радиново посока Пловдив и изход към ПВ „Запад“- връзка „Пловдив-АМ „Тракия“ при полски път 279“. **Съгласно гореописания ПУП – Парцеларен план се предвижда изграждане на обект – публична общинска собственост;**

Като взех предвид, че е налице общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин, изразяваща се в необходимостта от реализиране на предвиденото с горепосочения ПУП - ПП **изграждане на обект обслужващ път– публична общинска собственост**, с което ще се защитят следните важни общински и обществени интереси: ще се подобри транспортното обслужване и безопасността на движение, ще се осигури добра алтернатива за развитието на бизнеса, за пътуващите ще се облекчи трафика и ще се намали потенциалната опасност от пътнотранспортни произшествия, ще се подобри организацията на движение, ще се отстранят причините и условията за нарушения на ЗДП;

Като взех предвид, че **поземлен имот № 78080.81.281** /предишен идентификатор: 78080.81.17, номер по преходен план: 80.17/, с площ 215 кв. м., местност „Радиновски герен“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по КККР на с. Царацово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на ИД на АГКК-София, последно изменение от 13.05.2024г., при съседни: ПИ №78080.80.308, 78080.81.314, 78080.81.315, 78080.81.18, 78080.81.282, 78080.80.309, попада в обхвата на предвидения с горепосочения ПУП – ПП обект „Обслужващ път, по следите на полски път с идентификатор 78080.94.275 по плана на с. Царацово, представляващ локално платно с вход след пътно кръстовище за с. Радиново посока Пловдив и изход към ПВ „Запад“- връзка „Пловдив-АМ „Тракия“ при полски път 279“, поради което подлежи на отчуждаване;

Като взех предвид нотариален акт за замяна на недвижими имоти, вписан под № Заличени данни на в Служба по вписванията – гр. Пловдив, с който Заличени данни на „Сиенит инвест“ АД, ЕИК: 204703215, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, р-н „Тракия“, Югоизточна промишлена зона, ул. „Инж.Асен Йорданов“ № 7 - за притежаваните 47.15% ид. ч. и „Си проджекте“ ЕООД, ЕИК:202782534,

Заличени данни на основание чл. 5, пар. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679

със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, р-н Централен, бул. „Марица“ 154, Бл. А, Ет.10 - за притежаваните 52.85% ид. ч., се легитимират като собственици на следния недвижим имот, а именно:

поземлен имот № 78080.81.281 /предишен идентификатор: 78080.81.17, номер по предходен план: 80.17/, с площ 215 кв. м., местност „Радиновски герен“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по КККР на с. Царацово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на ИД на АГКК-София, последно изменение от 13.05.2024г., при съседни: ПИ №78080.80.308, 78080.81.314, 78080.81.315, 78080.81.18, 78080.81.282, 78080.80.309;

Като взех предвид скица № 15-480998 от 13.05.2024 г., издадена от СГКК-гр. Пловдив;

Като взех предвид Удостоверение за данъчна оценка изх. № 660709721/13.05.2024 г. на поземлен имот № 78080.81.281, възлизаща на 412.80 лв. (четирисотин и дванадесет лева и осемдесет стотинки) ;

Като взех предвид, че въз основа на възлагателно писмо изх. № 70-00-246/30.03.2023 година на Община „Марица“ е изготвен на 16.02.2024год. оценителски доклад от независим оценител, за определяне на равностойното парично обезщетение на отчуждавания имот;

Като взех предвид, че определеният размер в оценителския доклад на равностойното парично обезщетение на **поземлен имот № 78080.81.281** /предишен идентификатор: 78080.81.17, номер по предходен план: 80.17/, с площ 215 кв. м., местност „Радиновски герен“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по КККР на с. Царацово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на ИД на АГКК-София, последно изменение от 13.05.2024г., при съседни: ПИ №78080.80.308, 78080.81.314, 78080.81.315, 78080.81.18, 78080.81.282, 78080.80.309 е в размер на 18 705 лв. (осемнадесет хиляди седемстотин и пет лева);

Като взех предвид, че определеният от оценителя размер на равностойното парично обезщетение за отчуждавания поземлен имот е по-голям от данъчната оценка;

Като взех предвид, че собствениците на отчуждавания имот са уведомени за предстоящото отчуждаване по реда на чл. 25, ал. 1 от ЗОС чрез обявление, публикувано на 22.02.2024 г. във вестниците „Марица“, „Труд“ и „България днес“;

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 101 от ЗС, чл. 21, ал. 1, чл. 22, чл. 25, ал. 2 от ЗОС

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам поземлен имот № 78080.81.281 /предишен идентификатор: 78080.81.17, номер по предходен план: 80.17/, с площ 215 кв. м., местност „Радиновски герен“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по КККР на с. Царацово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на ИД на АГКК-София, последно изменение от 13.05.2024г., при съседни: ПИ №78080.80.308, 78080.81.314, 78080.81.315, 78080.81.18, 78080.81.282, 78080.80.309, собственост на „Сиенит инвест“ АД, ЕИК: 204703215, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, р-н „Тракия“, Югоизточна промишлена зона, ул. „Инж.Асен Йорданов“ № 7 и „Си проджектс“ ЕООД, ЕИК:202782534, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, р-н Централен, бул. „Марица“ 154, Бл. А, Ет.10. Собствениците на описания в т. 1 имот се легитимират със следните документи: Нотариален акт за замяна на недвижим имот, вписан

под № ^{Заличени данни на основание чл. 5, пар. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679} в Служба по вписванията – гр. Пловдив

2. Определям равностойно парично обезщетение за отчуждавания поземлен имот, описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС в размер на 18 705 лв. (осемнадесет хиляди седемстотин и пет лева);

2.1. Определеното парично обезщетение за отчуждавания имот се разпределя между съсобствениците в съответствие с притежаваните от тях идеални части, както следва:

– „Сиенит инвест“ АД, ЕИК: 204703215- за притежаваните 47.15% ид. ч. от **поземлен имот № 78080.81.281** /предишен идентификатор: 78080.81.17, номер по предходен план:

80.17/, с площ 215 кв. м., местност „Радиновски герен“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по КККР на с. Царацово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на ИД на АГКК-София, последно изменение от 04.12.2023г., при съседи: ПИ №78080.80.308, 78080.81.314, 78080.81.315, 78080.81.18, 78080.81.282, 78080.80.309, обезщетение в размер на 8819.40 лв. (осем хиляди осемстотин и деветнадесет лева и четиридесет стотинки). Определеното обезщетение се внася в „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД на името на правоимащото лице - „Сиенит инвест“ АД, ЕИК: 204703215, както следва: IBAN: Заличени данни на основание чл. 5, пар. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679

- „Си проджектс“ ЕООД, ЕИК:202782534 - за притежаваните 52.85% ид. ч. от поземлен имот № 78080.81.281 /придешен идентификатор: 78080.81.17, номер по предходен план: 80.17/, с площ 215 кв. м., местност „Радиновски герен“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по КККР на с. Царацово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на ИД на АГКК-София, последно изменение от 04.12.2023г., при съседи: ПИ №78080.80.308, 78080.81.314, 78080.81.315, 78080.81.18, 78080.81.282, 78080.80.309, обезщетение в размер на 9885.60 лв. (девет хиляди осемстотин осемдесет и пет лева и шестдесет стотинки). Определеното обезщетение се внася в „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД на името на правоимащото лице - „Си проджектс“ ЕООД, ЕИК:202782534, както следва: IBAN: Заличени данни на основание чл. 5, пар. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679

3. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

4. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административнопроцесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационното табло в сградата на община „Марица“ и кметството на с. Царацово, да се публикува на интернет страницата на общината.

5. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

Заличени данни на основание чл. 5,
пар. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679

ИНЖ. ПЕТЪР МИНКОВ

Зам.-кмет на Община „Марица“,
ИД кмет на Община „Марица“,
съгл. Заповед РД-09-705/10.05.2024год.
Кмет на Община „Марица“

Заличени данни на основание чл.
5, пар. 1 от Регламент (ЕС)
2016/679

Съгласувал:
Мариела Василева,
Юрисконсулт

Заличени данни на основание
чл. 5, пар. 1 от Регламент
(ЕС) 2016/679

Изготвил:
Десислава Клинканова,
Директор на дирекция ОС