



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.bg

вх. № **ОБС-348/ 01.07.24** г.

Изх. № **61-00-315/ 01.07.24** г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА“
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ
Кмет на Община „Марица“

ОТНОСНО: Заявление № 94-01-528/18.06.2024г. от З. С. Й. за издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 39918.10.50 по кадастралната карта на с. Крислово, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община „Марица“ е постъпило заявление № 94-01-528/18.06.2024г. от З. С. Й. за издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 39918.10.50 по кадастралната карта на с. Крислово, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“.

Към заявлението са приложени документ за собственост, скица на имота, ситуации в М 1:5000 и 1:10000 и планово-техническо задание и други.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл.

16а от Закона за устройство на територията (Нов - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) предлагам Общински съвет „Марица“ да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 39918.10.50 по кадастралната карта на с. Крислово, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за

„ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“.

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 39918.10.50 по кадастралната карта на с. Крислово, Община „Марица“, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица“ в структурна единица 311 -Жм с нетни устройствени показатели $P_z < 45\%$, Кинт – 0.9 , $P_{оз} > 45\%$.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП - Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанкти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на З. Й. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

С уважение:

ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“

Съгласували:

арх. МАРИЯ ХРИСТОВА

Директор на дирекция УТ

Велислава Колева

Главен юрисконсулт

изготвил:

инж.Соня Янкова

ст. експерт „УТ“



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.bg

вх. № ОБС-349/ 01.07.24 г.

Изх. № 61-00-316/ 01.07.24 г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ

Кмет на Община „Марица“

ОТНОСНО: Заявление № 53-01-257/18.06.2024г. г. от „УОТЪР СИНЕРДЖИ“ЕООД, Д. А. А. и Н. М. А. за издаване на разрешение за изработване проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 38950.42.74 м. "Каса ирилик" по кадастралната карта на с. Костиево, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова дейност, ООД“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община „Марица” е постъпило заявление № 53-01-257/18.06.2024г. г. от „УОТЪР СИНЕРДЖИ“ЕООД, Д. А. А. и Н. М. А. за издаване на разрешение за изработване проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 38950.42.74 м. "Каса ирилик" по кадастралната карта на с. Костиево, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова дейност, ООД“.

Към заявлението са приложени документ за собственост, скица на имота, ситуации в М 1:5000 и 1:10000 и планово-техническо задание и други.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл.

16а от Закона за устройство на територията (Нов - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) предлагам Общински съвет „Марица“ да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработване на проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 38950.42.74 м. ”Каса ирилик” по кадастралната карта на с. Костиево, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

„Производствена, складова дейност, ООД“

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлени имоти с идентификатор № 38950.42.74 м. ”Каса ирилик” по кадастралната карта на с. Костиево, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 170 - Смф с нетни устройствени показатели $P_z < 50\%$, $K_{инт} = 1.0$, $P_{оз} > 40\%$.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанкти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „УОТЪР СИНЕРДЖИ“ЕООД , Д. А. А. и Н. М. А. да проведат процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

С уважение:

ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ

Кмет на Община „Марица“

Съгласували:

арх. МАРИЯ ХРИСТОВА

Директор на дирекция УТ

Велислава Колева

Главен юрисконсулт

изготвил:

инж.Соня Янкова

ст. експерт „УТ“



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.bg

вх. № ОБС-350/ 01.07.24г.

изх. № 61-00-317/ 01.07.24 г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА „МАРИЦА”,

ОТНОСНО: Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) част от комплексен проект на трасе на **КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV ОТ НОВ ЖБ СТЬЛБ №126/44А, МОНТИРАН В ОСТА НА ВЛ 20kV “РОГОШ“ ДО НОВ БКТП В УПИ 1.97 – производствена дейност, ФЕЦ и СПОРТ В ЗЕМЛИЩЕТО НА с. ТРИЛИСТНИК. ОБЩИНА МАРИЦА, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ** по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 129(1) от ЗУТ, във връзка с Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с инвестиционни намерения в района на землището на с.Трилистник на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД се предвижда изграждане на кабелна линия 20kV от нов ЖБ стълб №126/44А, монтиран в оста на ВЛ 20kV “Рогош“ до нов БКТП в УПИ 1.97 – производствена дейност, фец и спорт в землището на с.Трилистник. община Марица, област Пловдив.

Изработването на парцеларния план е допуснато със Заповед № РД-09-1579/20.11.2023г., издадена от кмета на община „Марица,“. Проектът е съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ. Проектът е приет с Решение № 4 взето с протокол № 28 от 27.06.2024г. на ЕСУТ при община „Марица“. Изпълнени са условията на чл. 112, ал. 2, т. 10, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ.

Предвид изложените мотиви и на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, предлагам на общински съвет „Марица“ да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява проект за Подробен устройствен план ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе на **КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20kV ОТ НОВ ЖБ СТЬЛБ №126/44А, МОНТИРАН В ОСТА НА ВЛ 20kV “РОГОШ“ ДО НОВ БКТП В УПИ 1.97 – производствена дейност, ФЕЦ и СПОРТ В ЗЕМЛИЩЕТО НА с. ТРИЛИСТНИК. ОБЩИНА МАРИЦА, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ** по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

С уважение:

ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“

Съгласувал:

арх.Мария Христова
Директор на Дирекция УТ

Велислава Колева
гл. юрисконсулт

Изготвил:

инж.Ангел Сомлев
Гл.експерт „ Ел.инсталации“