



ОБЩИНА „МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. „Марица” 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.bg

web: www.maritsa.bg

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ИНЖ. ПЕТЪР ИВАНОВ МИНКОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА „МАРИЦА”**

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 47113.502.401 по КК на с.Манолско Конаре в полза на лица с установени жилищни нужди.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

С докладна записка вх. № 10-00-45/13.01.2025 г. на г-н Иван Кузев – кмет на с. Манолско Конаре, Община „Марица” - област Пловдив е направено предложение до общинска администрация да започне процедура по учредяване право на строеж на Н.С.С. по подадено заявление и декларация за семейно и имотно състояние в кметство с.Манолско Конаре за построяване на жилищна сграда върху ПИ № 47113.502.401 с обща площ 935 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на Заповед № РД-18-62/19.10.2007 г. на Изп.директор на АГКК-София, номер по предходен план: IV-401 в кв.7, адрес: ул. "7-ма" № 24.

От представената декларация за семейно и имотно състояние се установява, че заявителят не се легитимира като собственик на недвижими имоти на територията на страната и живее в семейната къща на родителите. Предвид социалното му положение е налице обоснована нужда от решаване на жилищния му проблем.

Поземлен имот № 47113.502.401 с обща площ 935 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на Заповед № РД-18-62/19.10.2007 г. на Изп.директор на АГКК-София, номер по предходен план: IV-401 в кв.7 е с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване. За ПИ № 47113.502.401 е съставен Акт за ЧОС № 3216 от 07.08.2018 година, вписан в Служба по вписванията-гр.Пловдив.

Имотът е включен в раздел VI „Отреждане на имоти за социални жилища по чл. 49а от ЗОС” в приетата „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” за 2024 година”.

Считам, че нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатът отговаря на нормативно определените условия, включително има установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда.

С доклад от месец февруари 2025 година „Пловдивинвест-21” АД – лицензиран оценител на имоти е определил цена за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ на отстъпено право на строеж на жилищна сграда в общински поземлен имот № 47113.502.401, находящ се в с. Манолско Конаре, Община „Марица”, в размер на 20,00 /двадесет/ лева.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ предлагам Общински съвет „Марица” – област Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена в размер на 20,00 /двадесет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж за построяване на жилищна сграда в ПИ № 47113.502.401 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Манолско Конаре, Община „Марица”- област Пловдив, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Н.С.С., ЕГН *****, с адрес с. Манолско Конаре, ул. ***** да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот № 47113.502.401 с площ 935 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Манолско конаре, одобрени със Заповед № РД-18-62/19.10.2007 г. на Изп.директор на АГКК-София, номер по предходен план IV-401 в кв.7, адрес: ул. "7-ма" № 24, с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване, актуван с Акт за ЧОС № 3216 от 07.08.2018 година за построяване на жилищна сграда, съгласно одобрени архитектурни проекти и указано застрояване.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена пазарна цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет „Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

инж. ПЕТЪР МИНКОВ

*Зам. - кмет на Община „Марица”
ИД Кмет на Община „Марица”,
съгл. Заповед № РД-09-157/04.02.2025 год.
на кмета на Община „Марица”*

Десислава Клинканова,
Директор дирекция ОС

Съгласувал:
Мариела Ангелова,
Юрисконсулт

Изготвил:
Жанета Тодорова,
Гл.специалист ОС