



ОБЩИНА “МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив, бул. “Марица” 57А тел.: 032/ 907 800
факс: 032/ 951 934
e-mail: obshtina@maritsa.bg; web: www.maritsa.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ДИМИТЪР ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА „МАРИЦА”

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелен обект с идентификатор № 73122.501.148.2.2 в сграда с идентификатор № 73122.501.148.2, разположена в ПИ № 73122.501.148 по КККР на с. Трилистник, Община “Марица” - област Пловдив, публична общинска собственост, с цел осъществяване на здравни услуги.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 50 и чл. 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В населените места на територията на Община „Марица” - област Пловдив има здравни служби, които са публична общинска собственост.

Самостоятелните обекти в тях се отдават под наем за индивидуална практика за първична помощ по медицина на лекари и зъболекари.

Във връзка с изтичащ договор за наем в деловодството на Община “Марица” постъпи Докладна записка от Мирчо Петров – кмет на с. Трилистник, Община “Марица” – област Пловдив, с която се направи предложение до Общинска администрация за откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелен обект, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения с цел осъществяване на здравни услуги - практика за първична помощ по дентална медицина в с. Трилистник, Община “Марица” – област Пловдив, както следва:

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 73122.501.148.2.2**, с площ от 13.04 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори: 73122.501.148.2.1, 73122.501.148.2.3, под обекта: няма, над обекта: няма

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор № **73122.501.148.2**, с предназначение “Здравно заведение”, разположена в поземлен имот с идентификатор № **73122.501.148** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед 18-14/19.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: заповед № КД-14-16-482/26.08.2008г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ПЛОВДИВ, актувани като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост № 08/22.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 50 и чл. 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие за провеждане на публичен конкурс за отдаване под наем за срок от 10/десет/ години на самостоятелен обект - част от нежилищна сграда, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, с цел осъществяване на здравни услуги - практика за първична помощ по дентална медицина в с. Трилистник, Община “Марица” – област Пловдив, както следва:

- Самостоятелен обект с идентификатор № 73122.501.148.2.2, с площ от 13.04 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори: 73122.501.148.2.1, 73122.501.148.2.3, под обекта: няма, над обекта: няма

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор № **73122.501.148.2**, с предназначение “Здравно заведение”, разположена в поземлен имот с идентификатор № **73122.501.148** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед 18-14/19.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: заповед № КД-14-16-482/26.08.2008г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ПЛОВДИВ, актувани като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост № 08/22.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

II. Отдаването под наем на описания в т.І. самостоятелен обект да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната конкурсна месечна цена е 6.00 / шест лева / на кв. м. без ДДС или **78,24 лв.** /седемдесет и осем лева и двадесет и четири стотинки/ без ДДС за **13,04 кв.м.**

III. Специфични условия на конкурса:

– В конкурса за посочения самостоятелен обект могат да участват кандидати, които са регистрирани като търговец съгласно Търговския закон и не са в процедура по ликвидация или по несъстоятелност, както и физически самоосигуряващи се лица на свободна професия.

- Описания в т.І. самостоятелен обект се отдава под наем, при условие, че се ползва единствено за целта, за която се предоставя, а именно за дентален кабинет, като собствеността му не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдадения под наем и описан в т.І. самостоятелен обект за дентални услуги се извършва от лицето, на което е предоставено, с грижата на добрия стопанин. Ако самостоятелният обект по т. І не се използва за това, за което е отдадено под наем, наемните отношения да бъдат прекратени;

- Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен "магистър" по дентална медицина. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България. Да нямат финансови задължения към държавата и данъчни задължения към Община „Марица“ и общината по постоянен адрес на физическото лице или по седалище и адрес на управление на юридическото лице;

- Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

- Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на самостоятелния обект.

- Кабинетът да работи целогодишно.

- Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Заявление за участие по образец.

2. Справка за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър (Набавя се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

3. Документ за самоличност на участника за справка /представя се в момента на конкурса/.

4. Справка от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – **несъстоятелност и ликвидация** (Набавя се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

5. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

6. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота, когато участникът е юридическо лице.

7. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените гаранции за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.

8. Справка от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата (Набавя се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

9. Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице/едноличния търговец;

и данъчни задължения към Община „Марица“ (Набавят се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се вхидират от кандидата).

10. Документ в оригинал /квитанция/ за внесена гаранция за участие.

11. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

12. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса;

- с клаузите на приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост.

13. Декларация по образец за извършен оглед на имота, заверена и подписана от кметството на населеното място. Липсата на заверка на декларацията е основание за недопускане на участника до конкурса.

14. Декларация по образец относно обстоятелства по ЕИК; несъстоятелност, ликвидация, парични задължения към държавата или данъчни задължения към Община „Марица“ и общината по постоянен адрес на физическото лице или по седалище и адрес на управление на юридическото лице, просрочени и/или изискуеми задължения за наем по сключени договори с община “Марица”- област Пловдив, правото на кандидата да упражнява търговска дейност.

15. Заверено копие от диплома за завършено висше медицинско образование със степен “Магистър по дентална медицина“ на управителя/участника.

16. Заверено копие от Удостоверение от Български зъболекарски съюз, че управителят/участникът не е с отнети права да упражнява медицинска професия в Република България.

17. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие от осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/ участника, съгласно критерий /K1/ посочен в правилата за провеждане на публичен конкурс.

18. Ценово предложение за месечна наемна цена, съгласно критерий /K2/, посочен в т. IV от настоящето решение. Поставя се в отделен малък непрозрачен плик.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

K1 – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;
- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;
- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;
- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

K2 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% и до 20% вкл. – 10 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

K3 – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;
- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

Комплексна оценка:

K = K1+ K2 +K3

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите които най задоволяват нуждите на населението, а именно K1, като кандидатите се класират съобразно чл. 177 от НПУРОИ.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица“ и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т. I самостоятелни обекти, чрез публично оповестен конкурс при условията на

т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

ВНОСИТЕЛ:

ДИМИТЪР ИВАНОВ

Кмет на Община „Марица“

Съгласувал:

инж. Петър Минков

Зам. кмет на Община „Марица“

Съгласувал:

Десислава Клинканова

Директор д-я ОС

Съгласувал:

Мариела Ангелова

Юрисконсулт

Изготвил:

Надежда Рангелова

Ст. експерт ОС