

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
НАРЕДБА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО
ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА „МАРИЦА“-ОБЛАС ПЛОВДИВ, ПРИЕТА С
РЕШЕНИЕ № 215, ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 14 ОТ 18.12.2008 Г.**

Вносител: Кмет на община Марица

Съгласно чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в законоустановения срок от 30 дни, Община „Марица“ чрез настоящото публикуване за обществена консултация, предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредбата на e-mail адрес: obshtina@maritsa.bg или в деловодството на Община Марица на адрес гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57А

МОТИВИ:

I. ОБОСНОВКА ЗА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА „МАРИЦА“- ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

II. Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НПУРОИ):

Приемането на Наредба за изменение и допълнение на наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“ **се налага във връзка с:**

1. **нужда да се прецизират някои текстове с оглед постигане на по-голяма яснота;**
2. **необходимост от уеднаквяване на съдържанието на разпоредби от наредбата, касаещи учреденото право на строеж, с цел избягване на противоречия.**
3. **необходимост от прецизиране на правилата за провеждане на конкурси чрез въвеждане на изисквания относно начина на оформяне на пликите с конкурсната документация и наддавателното (ценово) предложение, с цел гарантиране на анонимността на участниците, равнопоставеността между тях и недопускане на предварителното им индивидуализиране.**

Относно горното е налице нужда от:

Промяна на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“, като се цели синхронизиране на местния норматив.

При изработването на проекта на Наредба изменение и допълнение на наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

1. **Принцип на необходимост:** Необходимост от съответствие в разпоредбите на подзаконовия нормативен акт (наредбата).

2. **Принцип на обоснованост:** Наличие на противоречия в чл. 89 от НПУРОИ с текстове от допълнителните разпоредби, които си противоречат.

3. **Принципите на предвидимост и откритост:** са спазени – проектът на наредбата, заедно с мотивите за приемането му са публикувани на официалния сайт на Община Марица

за становища и предложения от заинтересованите лица.

4. Принцип на съгласуваност: Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община „Марица“ - област Пловдив (приета с решение № 215 по протокол № 14 от 18.12.2008 г. на общински съвет „Марица“) с мотивите чрез интернет страницата на Община Марица са предоставени публично на заинтересованите групи, като ще бъдат взети предвид направените в хода на обсъждането становища и предложения.

5. Принципите на субсидиарност, пропорционалност и стабилност: При прилагането на НПУРОИ се засягат ограничени вещи права на гражданите на Община „Марица“ и разминаването в текстове на разпоредбите в наредбата, би могло да доведе до проблеми при упражняването на това право (и в частност- правото на собственост).

III. Цел на Наредбата

Установяване на законосъобразни и целесъобразни процедури по отношение на условията и реда за учреденото право на строеж, с цел избягване на непълноти и противоречия, и привеждането и в съответствие с действащата правна рамка, както и уеднаквяване на разпоредби в съдържанието на наредбата.

Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата

За прилагане на измененията в Наредбата не е необходимо разходването на бюджетни средства.

IV. Очаквани резултати

Синхронизиране на разпоредбите в подзаконов нормативен акт.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганите промени в Наредбата не противоречат на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

В изпълнение на изискванията на ЗНА е извършена частична оценка на въздействието на проекта на подзаконовия нормативен акт

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на Община „Марица“ на г.

С публикуването на проекта са прикачени и документите, съпътстващи обществената консултация.

Правни основания: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 и 2 от ЗОС, във връзка с чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1 от ЗНА при спазване изискванията на чл. 19, 20, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и чл. 75, 76, 77 и 79 от АПК

Фактически основания:

Предвид наличието на противоречие и грешки в разпоредби от наредбата, считам, че е удачно да се уеднакви нейното съдържание. Необходимо е да се отстранят някои противоречиви текстове, както и да се прецизират някои текстове с оглед съблюдаване на правната сигурност и яснота при прилагането им.

Предвид всичко гореизложено, предлагам промените по Наредба за изменение и допълнение на наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да изглеждат по следния начин:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

I. Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“, приета с Решение № 215 по протокол № 14 от 18.12.2008 г. на общински съвет „Марица“, както следва:

§ 1. Чл. 89, ал. 3, т.2 се изменя, както следва: „Кандидатите по ал.1, т.4 трябва да бъдат лица с установени жилищни нужди.

§ 2. Параграф 1, т.4 от Допълнителните разпоредби на НПУРОИ придобива следната редакция: „Лица с установени жилищни нужди“ са физически лица, отговарящи едновременно на следните условия:

4.1. Да са български граждани, адресно регистрирани по постоянен и/или настоящ адрес в населеното място в Община „Марица“, на чиято територия кандидатстват за учредяване на право на строеж. Адресната регистрация трябва да е направена най-малко една година преди кандидатстване за учредяване право на строеж.

4.2. Не притежават собствено жилище, вила или друг жилищен имот, както и офиси, фабрики, работилници, магазини, складове или други имоти с търговско предназначение или идеални части от такива имоти.

4.3. Не притежават незастроен поземлен имот, предназначен за жилищно или вилно строителство или идеални части от такъв имот или право на строеж върху такъв имот, както и други поземлени имоти.

4.4. Не са прехвърляли имоти на други лица пет години преди кандидатстване за учредено право на строеж, с изключение на дарение или прекратяване на съсобственост в полза на държавата или общината.

4.5. Не притежават имущество на обща стойност по-голяма от $\frac{1}{2}$ от средната годишна пазарна цена на жилище на територията на Община „Марица“, съответстващо на нуждите на семейството /домакинството/, установено на 25 кв. м. жилищна площ на член. Средната годишна пазарна цена на жилище на територията на Община „Марица“ се определя за календарната година, предхождаща годината на кандидатстване за учредяване на правото на строеж.

4.6. Една четвърт от общия годишен доход на лицата и членовете на семейството /домакинство/ не може да покрие разхода за средната годишна пазарна наемна цена за жилище на територията на Община „Марица“, съответстваща на нуждите на семейството /домакинството/, съгласно нормите по предходната точка. Общият годишен доход и средната годишна пазарна наемна цена се определят за календарната година, предхождаща годината на кандидатстване за учредяване на правото на строеж.

4.7. Срецу лицата, кандидатстващи за УПС, не е започната или изпълнена процедура по чл. 65 от ЗОС за изземване на общински имот, освен ако не са изтекли повече от пет години от освобождаването му.

4.8. Горните обстоятелства се декларират от кандидатите за УПС по Приложение №1-заявление и декларация към настоящата наредба.

§ 3. Чл. 166 се допълва и се създава нова ал. 4, както следва: „Забранява се пликите, съдържащи конкурсната документация и наддавателното (ценово) предложение, да бъдат надписвани, маркирани, облепвани или обозначавани от кандидата по начин, различен от изискуемите реквизити, съдържащи се в етикета, предоставен като част от конкурсната документация. Етикетът се залепва единствено върху лицевата страна на белите пликове, предоставени на кандидата при закупуване на конкурсната документация.

§ 4. Чл. 170, ал. 3 се изменя и придобива следната редакция: „Комисията не допуска до участие кандидат, чиято оферта не отговаря на изискванията на конкурсната документация и при нарушение на разпоредбата на чл. 166, ал. 4.“

Преходни и заключителни разпоредби

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“, приета с Решение №, взето с протокол № от г. на Общински съвет – Марица, влиза в сила от г.

II. Изпълнението на Наредбата се възлага на кмета на община „Марица“.