РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА МАРИЦА

4003 Пловдив, бул. Марица 57А
тел.: +359 32 907 800, факс: +359 32 951 934
e-mail: obshtina@maritsa.bg,
web: www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД- 09-794

гр. Пловдив 10.08.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинска собственост, чл. 50, ал.1, ал.2, при условията на чл. 145, ал. 1 и чл. 146 от НПУРОИ на Община „Марица" – област Пловдив, както и на основание чл. 5, ал.2 от НРУППОТДОДТ на Община „Марица".

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Откривам процедура по реда на ЗОС за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години:

част от общински имот, частна общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем обект за продажба на хранителни стоки, с площ за разполагане 96,00 кв.м., съгласно схема приета с Решение № 11, взето с Протокол № 29 от 29.10.2015 г. на ОЕСУТ при Община „Марица" и одобрена от Главния архитект на Община „Марица" на основание чл.142, ал.6, т.1, във връзка с чл.56 от ЗУТ и НРУППОТДОД.

Теренът попада в общински поземлен имот с идентификатор **№ 73242.501.2827**, целия с площ от 5168 кв.м., с трайно предназначение на територията: "Урбанизирана", начин на трайно ползване: "За друг обществен обект, комплекс", по КККР на с. Труд, Община "Марица", област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/ 20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, предишен индентификатор: 73242.501.1427, номер на предходен план: кв. 107а, парцел I – 501.2827, ООД, при граници и съседи: 73242.60.40, 73242.501.2830, 73242.501.1423, 73242.501.1801, 73242.60.63 и 73242.501.2665, актуван с Акт за ЧОС № 4051 от 09.12.2021 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Целта на отдаването под наем е за временно разполагане на магазин за хранителни стоки.

Началната тръжна месечна наемна цена в размер на 1.04 €. (едно евро и четири цента) за кв.м. без ДДС или **99,84 €.** (деветдесет и девет евро и осемдесет и четири цента) без ДДС за **96,00 кв.м.,** определена, съгласно приетата от Общински съвет „Марица", Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община "Марица" и Тарифата към нея.

Данък добавената стойност се начислява върху окончателната месечната наемна цена при сключване на договора за наем.

II. Условия за участие:

- Описания в т. I. терен частна общинска собственост се отдава под наем, при условие, че се ползва единствено за целта, за която се предоставя, като собствеността му не може да

бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаема. Ако имота по т. I не се използвт за това, за което се отдава под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

- Не се допускат до участие в конкурса ЮЛ, ЕТ които са обявени в несъстоятелност или са в производство по обявяване в несъстоятелност; ЮЛ, които се намират се в ликвидация; ЮЛ, ЕТ, които имат парични задължения към държавата; данъчни задължения към Община „Марица" и общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице.

III. **Размер на депозит за участие:** 30% от началната тръжна месечна наемна цена.

IV. Стъпка на наддаване: 10% върху обявената начална тръжна месечна наемна цена.

V. Условия за плащане на депозита: След заплащане на такса за административни услуги по производство за настаняване под наем чрез търг/конкурс, заплащането на депозита е до 16:00 часа на **18.08.2026 г., вкл**., в касата на Община „Марица" на етаж 3, стая № 309, чрез служител „Касово обслужване" или по Набирателна сметка на Общината BG 45 SOMB 9130 33 59938800, /заплащане на депозит за участие в търг/.

VI. Вид на търга: публичен явен.

VII. Утвърждавам изготвената тръжна документация.

VIII. Тръжна документация: Получава се в административната сграда на Община „Марица", след заплащане от името на участника в търга в касата на Община „Марица" в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица" № 57 А или по IBAN сметка BG 34 SOMB 9130 84 59938844, код за вид плащане 44 80 07, BIC код на „Общинска банка" АД ФЦ Пловдив - SOMB BGSF /за приходи от такси за административни услуги/ от датата на публикуване до 10:00 часа на **18.08.2026 г.** /вкл./ на такса за административни услуги по производство за настаняване под наем чрез търг/конкурс, съгласно Приложение № 1.2 към чл.40, ал.1, т.2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община "Марица", в размер на 76,69 € (седемдесет и шест евро и шестдесет и девет евроцента).

IX. Оглед на обекта: от 9:00 часа на място. Извършва се всеки работен ден до 16:00 часа на **18.08.2026 г.** Извършването на огледа от кандидатите се удостоверява с подпис и печат от кметството на населеното място върху декларацията за огледа.

X. Особени условия в търга: Спечелилият търга участник заплаща гаранция за добро изпълнение на договорените работи в размер на 153,39 € (сто петдесет и три евро и тридесет и девет цента), внесена като парична сума в касата на Община „Марица" на бул. "Марица" № 57А, ет. 2, ст. 309 или по банков път - по набирателна сметка на Община "Марица" **BG 45 SOMB 9130 33 59938800**, BIC код **SOMBBGSF – „ОБЩИНСКА БАНКА" АД ФЦ ПЛОВДИВ**, преди подписване на договора за наем.

XI. Заявление за участие заедно с изискуемите документи: подават се в затворен непрозрачен плик в деловодството на Община „Марица", гр. Пловдив до **18.08.2026 г.** /вкл./ до 16:00 часа всеки работен ден.

XII. Дата, място и час на провеждане на публичния явен търг: 28.08.2026 г. от **10:30 часа** в сградата на Община „Марица" – Област Пловдив със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица. Явяването на кандидатите - лично или чрез надлежно упълномощен представител е задължително.

XIII. Въз основа на резултатите от търга в седемдневен срок след приключването му, Кметът на Общината издава заповед, с която обявява спечелилия участник. След влязлата в сила заповед за обявяване на спечелилия търга участник се издава последваща заповед, с

която се определят дължимите от спечелилия участник плащания, които следва да се извършат след подписването на договора, както и срок за сключване на същия.

Спечелилият търга участник е длъжен да заплати в 7 - дневен срок от сключване на договора за наем крайната цена за първата месечна наемна вноска в касата на Община „Марица" в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. "Марица" № 57 А, или по IBAN сметка **BG 34 SOMB 9130 84 59938844**, BIC код **SOMBBGSF – „ОБЩИНСКА БАНКА" АД ФЦ ПЛОВДИВ**, код за вид плащане **44 42 00** /за приходи от наеми на земя /, удостоверено с представяне на съответни документи, а всяка следваща месечна наемна вноска се заплаща в срок определен в заповедта за спечелил търга участник.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция „ОС" за организация и контрол по провеждането на публичния търг.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс: по административен ред пред областен управител на Пловдив в 14-дневен срок от публикуването или по съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14-дневен срок от публикуването.

ДИМИТЪР ИВАНОВ /П /
Кмет на Община „Марица"