



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.bg

web: www.maritsa.bg

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА“
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕРГАНА СПАСОВА ТИТЮКОВА**

*Зам.- кмет на Община „Марица“,
ИД кмет на Община „Марица“,
съгласно Заповед № РД-09-896/09.09.2026 г.
на Кмета на община „Марица“*

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 17806.501.1840 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С докладна записка вх. № ВД-1475/19.08.2026 г. на г-н Нестор Чочев – Кмет на с. Граф Игнатиево е направено предложение до общинска администрация да се започне процедура по продажба на поземлен имот № 17806.501.1840 с площ 5642 кв.м., трайно предназначение "Урбанизирана територия", НТП "За складова база" по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Граф Игнатиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 г. на Изп.директор на АГКК-София, ул. "Здравец".

Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с цел осигуряване на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на голяма част от общинските дейности и съответното населено място.

Поземлен имот № 17806.501.1840, с площ 5642 кв.м., с трайно предназначение "Урбанизирана територия", НТП "За складова база" по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Граф Игнатиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 г. на Изп.директор на АГКК-София, ул. "Здравец" е актуван с Акт за частна общинска собственост № 4461/09.08.2023 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр.Пловдив.

Поземлен имот № № 17806.501.1840 е включен в „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“ – област Пловдив за 2026 година“ в раздел „III. Постъпили предложения от кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС“ като имот, за който общината има намерение да открие процедура за продажба с оглед осигуряване приходната част на бюджета на общината.

За поземлен имот с идентификатор ПИ № 17806.501.1840 с площ 5642 кв.м. е изготвена справедлива пазарна оценка от лицензиран оценител на консултантска къща „Амрита“ ООД, която към месец август 2026 г. е в размер на **225 680** (двеста двадесет и пет хиляди шестстотин и осемдесет) евро, без ДДС, по 40,00 евро/кв.м. без ДДС.

Данъчната оценка на поземлен имот № 17806.501.1840 е 10804,80 евро (десет хиляди осемстотин и четири евро и 80 евро цента).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ предлагам ОБС "Марица" – област Пловдив да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет "Марица" – област Пловдив приема пазарната оценка на ПИ № 17806.501.1840, изготвена от лицензиран оценител на консултантска къща „Амрита“ ООД в размер на **225 680** (двеста двадесет и пет хиляди шестстотин и осемдесет) евро, без ДДС, по 40,00 евро/кв.м., без ДДС, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата в размер на **225 680** (двеста двадесет и пет хиляди шестстотин и осемдесет) евро, без ДДС, по 40,00 евро/кв.м., без ДДС като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив определя начална тръжна цена за продажба на поземлен имот № 17806.501.1840 в размер **225 680** (двеста двадесет и пет хиляди шестстотин и осемдесет) евро, без ДДС, по 40,00 евро/кв.м., без ДДС.

3. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот № 17806.501.1840**, с площ 5642 кв.м., с трайно предназначение "Урбанизирана територия", НТП "За складова база" по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Граф Игнатиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 г. на Изп.директор на АГКК-София, ул. "Здравец", при граници: ПИ № 17806.501.1717; ПИ № 17806.501.1151; ПИ № 17806.501.1841; ПИ № 17806.501.1785 и ПИ № 17806.501.957, актуван с Акт за ЧОС № 4461/09.08.2023 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

Данъчната оценка на поземлен имот № 17806.501.1840 е 10804,80 евро (десет хиляди осемстотин и четири евро и 80 евро цента).

4. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез провеждане на публичен търг.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.3.

6. Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на кмета на Община "Марица" да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

ГЕРГАНА ТИТЮКОВА

*Зам.- кмет на Община „Марица”,
ИД кмет на Община „Марица”,
съгласно Заповед № РД-09-896/09.09.2026 г.
на Кмета на община „Марица”*

Съгласувал:

Десислава Клинканова

Директор дирекция ОС

Съгласувал:

Мариела Ангелова,

Юрисконсулт ОС

Изготвил:

Жанета Тодорова,

Гл. специалист ОС