



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА МАРИЦА

4003 Пловдив, бул. Марица 57А
тел.: +359 32 907 800, факс: +359 32 951 934
e-mail: obshtina@maritsa.bg,
web: www.maritsa.bg

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ИНЖ. ПЕТЪР МИНКОВ – заместник - кмет на Община „Марица”

Оправомощен със заповед № РД – 09 – 864 / 28.08.2026г.

И.д. Кмет на Община „Марица“

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатор № 66915.19.25 и 66915.19.29 м. ”Веста“ по кадастралната карта на с. Скutare, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Производствена, складова , търговска и обществено обслужваща дейност“.

ОСНОВАНИЕ : чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община „Марица” е постъпило заявление № 94-02-134/24.08.2026г. от „НИКОЛ 4 ГРУП“ ЕООД, ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ ДИНКОВ, НИКОЛ ГЕОРГИЕВА ДИНКОВА И ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИНКОВ за издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатор № 66915.19.25 и 66915.19.29 м. ”Веста“ по кадастралната карта на с. Скutare, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Производствена, складова , търговска и обществено обслужваща дейност“.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 16а от Закона за устройство на територията във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ , предлагам Общински съвет „Марица" да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатор № 66915.19.25 и 66915.19.29 м. ”Веста“ по кадастралната карта на с. Скуtare, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлени имоти с идентификатори № 66915.19.25 и 66915.19.29 м. ”Веста“ по кадастралната карта на с. Скуtare, Община „Марица“, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица“ в устройствена зона Пп с устройствени показатели : Пзастр. $\leq 80 \%$; Кинт ≤ 2.5 ; Позел. $\geq 20\%$.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанкти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителите да изготвят проектите от името на общината, както и да представляват общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението

на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „НИКОЛ 4 ГРУП“ ЕООД, ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ ДИНКОВ, НИКОЛ ГЕОРГИЕВА ДИНКОВА И ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИНКОВ да проведат процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

С уважение:

ИНЖ. ПЕТЪР МИНКОВ – заместник - кмет на Община „Марица”

Оправомощен със заповед № РД – 09 – 864 / 28.08.2026г.

И.д. Кмет на Община „Марица“

Съгласували:

арх. Мария Христова

Директор на дирекция „УТ“

Мариела Ангелова

Юрисконсулт „ОС“

изготвил:

инж.Соня Янкова

ст. експерт „УТ“