РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА МАРИЦА

4003 Пловдив, бул. Марица 57А
тел.: +359 32 907 800, факс: +359 32 951 934
e-mail: obshtina@maritsa.bg,
web: www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-941

гр. Пловдив, 18.09.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинска собственост, чл. 24 а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.120, ал.2; чл.145, ал.2; чл.146 и чл.148, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община "Марица" – област Пловдив

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура по реда на ЗОС и ЗСПЗЗ за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за период от 5 /пет/ години на поземлен имот – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община „Марица" – област Пловдив, представляващ земя за земеделско ползване извън регулацията на населеното място, необлагаема с ДДС сделка, съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност и предназначен за извършване на земеделска дейност за отглеждане на полски култури, съобразно начина му на трайно ползване, както следва:

1.) Поземлен имот с идентификатор № 38950.18.472, с обща площ от 37.128 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия", начин на трайно ползване „Нива", категория при неполивни условия X, местност „РУСАВОВ ГЬОЛ" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община „Марица" – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: ПИ № 38950.18.473, ПИ № 38950.18.21; ПИ № 38950.57.48 и ПИ № 38950.18.12, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3746 от 08.10.2020 г.

при начална тръжна годишна наемна цена в размер на 1006.17 евро /хиляда и шест евро и седемнадесет евро цента/ за 37.128 дка, съобразена с Решение № 4, взето с протокол № 1 от 27.01.2026г. на Общински съвет „Марица" - област Пловдив – 27.10 евро на декар за година.

II. Условия за участие: В търга могат да участват физически лица; физически лица, регистрирани като земеделски производители; кооперации; еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по ТЗ.

Не се допускат до участие в търга лица, които: не са представили всички изискуеми в тръжната документация документи за участие в търга, са обявени в несъстоятелност или са в производство по обявяване в несъстоятелност; намират се в ликвидация; имат задължения към Държавата; данъчни задължения към Община „Марица" и Общината по постоянен адрес на физическото лице, физическото лице, регистрирано като земеделски производител или седалище и адрес на управление на юридическото лице, както и просрочени и/или изискуеми задължения за наем по сключени договори с Община „Марица"-област Пловдив, прекратени договори за наем на земи от Общинския поземлен фонд, поради неиздължаване на парични

4003 Пловдив, бул. Марица 57А
тел.: +359 32 907 800, факс: +359 32 951 934
e-mail: obshtina@maritsa.bg,
web: www.maritsa.bg

задължения по тях, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията.

III. Размер на депозит за участие: 10 % от началната тръжна годишна наемна цена.

IV. Стъпка на наддаване: 10 % от началната тръжна годишна наемна цена.

V. Условия за плащане на цената и депозита:

V.1. След заплащане на такса за административни услуги по производство за настаняване под наем чрез търг/конкурс, заплащането на депозита е до 16:00 часа на 30.09.2026 г. вкл., в касата на Община „Марица" на етаж 3, стая № 309, чрез служител „Касово обслужване" или по Набирателна сметка на Общината BG 45 SOMB 9130 33 59938800, /заплащане на депозит за участие в търг/.

V.2. След сключване на договор за наем:

- Определеният наем за първия период се заплаща от спечелилия търга в касата на Община „Марица" в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица" № 57 А или по IBAN сметка BG 34 SOMB 9130 84 59938844, код за вид плащане 44 42 00, BIC код на „Общинска банка" АД ФЦ Пловдив - SOMB BGSF /за приходи от наеми земя/ в 14-дневен срок от сключване на договора, а за всеки следващ период определеният наем се заплаща в срок определен в договора.

VI. Вид на търга : явен.

VII. Утвърждавам изготвените тръжни книжа.

VIII. Тръжна документация: Получава се в административната сграда на Община „Марица", след заплащане от името на участника в търга в касата на Община „Марица" в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица" № 57 А или по IBAN сметка BG 34 SOMB 9130 84 59938844, код за вид плащане 44 80 07, BIC код на „Общинска банка" АД ФЦ Пловдив - SOMB BGSF /за приходи от такси за административни услуги/ до 16:00 часа на 30.09.2026 г. вкл. на такса за административни услуги по производство за настаняване под наем чрез търг/конкурс, съгласно Приложение № 1.2 към чл.40, ал.1, т.2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община "Марица", в размер на 76.69 евро (седемдесет и шест евро и шестдесет и девет цента).

IX. Оглед на имота: от 9:00 часа на място. Извършва се всеки работен ден до 16:00 часа на 30.09.2026 г. вкл. Извършването на огледа от кандидатите се удостоверява с подпис и печат от кметството на населеното място върху декларацията за огледа.

X. Заявления за участие, ведно с изискуемите документи от тръжната документация: Подават се от всеки кандидат за участие в търг в затворен непрозрачен плик в информационния център на Община „Марица", гр. Пловдив, бул. „Марица" № 57 А до 16:00 часа на 30.09.2026 г. вкл.

XI. Дата, място и час на провеждане: Търгът ще се проведе на 07.10.2026 г. от 10:30 часа в сградата на Община "Марица" на бул. "Марица" № 57 А, гр. Пловдив със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция ОС за организация и контрол по провеждането на търга.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс: по административен ред пред областния управител на гр. Пловдив в 14-

4003 Пловдив, бул. Марица 57А
тел.: +359 32 907 800, факс: +359 32 951 934
e-mail: obshtina@maritsa.bg,
web: www.maritsa.bg

дневен срок от публикуването или по съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14 -дневен срок от публикуването.

Димитър Иванов
Кмет на Община „Марица"