

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 240

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Приемането на Наредба за изменение и допълнение на наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“:– област Пловдив, приета с Решение № 215, взето с протокол № 14 от 18.12.2018 г.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1 от ЗНА при спазване изискванията на чл. 19, 20, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и чл. 75, 76, 77 и 79 от АПК.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” приема Наредба за изменение и допълнение на наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“, както следва:

1. Чл. 89, ал. 3, т.2 се изменя, както следва: „Кандидатите по ал.1, т.4 трябва да бъдат лица с установени жилищни нужди.

2. Параграф 1, т.4 от Допълнителните разпоредби на НПУРОИ придобива следната редакция: “Лица с установени жилищни нужди“ са физически лица, отговарящи едновременно на следните условия:

4.1. Да са български граждани, адресно регистрирани по постоянен и/или настоящ адрес в населеното място в Община „Марица“, на чиято територия кандидатстват за учредяване на право на строеж. Адресната регистрация трябва да е направена най-малко една година преди кандидатстване за учредяване право на строеж.

4.2. Не притежават собствено жилище, вила или друг жилищен имот, както и офиси, фабрики, работилници, магазини, складове или други имоти с търговско предназначение или идеални части от такива имоти.

4.3. Не притежават незастроен поземлен имот, предназначен за жилищно или вилно строителство или идеални части от такъв имот или право на строеж върху такъв имот, както и други поземлени имоти.

4.4. Не са прехвърляли имоти на други лица пет години преди кандидатстване за учредено право на строеж, с изключение на дарение или прекратяване на съсобственост в полза на държавата или общината.

4.5. Не притежават имущество на обща стойност по-голяма от ½ от средната годишна пазарна цена на жилище на територията на Община „Марица“,

съответстващо на нуждите на семейството /домакинството/, установено на 25 кв. м. жилищна площ на член. Средната годишна пазарна цена на жилище на територията на Община „Марица“ се определя за календарната година, предхождаща годината на кандидатстване за учредяване на правото на строеж.

4.6. Една четвърт от общия годишен доход на лицата и членовете на семейството /домакинство/ не може да покрие разхода за средната годишна пазарна наемна цена за жилище на територията на Община „Марица“, съответстваща на нуждите на семейството /домакинството/, съгласно нормите по предходната точка. Общият годишен доход и средната годишна пазарна наемна цена се определят за календарната година, предхождаща годината на кандидатстване за учредяване на правото на строеж.

4.7. Срещу лицата, кандидатстващи за УПС, не е започната или изпълнена процедура по чл. 65 от ЗОС за изземване на общински имот, освен ако не са изтекли повече от пет години от освобождаването му.

4.8. Горните обстоятелства се декларират от кандидатите за УПС по Приложение №1-заявление и декларация към настоящата наредба.“

3. Чл. 166 се допълва и се създава нова ал. 4, както следва: „Забранява се пликите, съдържащи конкурсната документация и наддавателното (ценово) предложение, да бъдат надписвани, маркирани, облепвани или обозначавани от кандидата по начин, различен от изискуемите реквизити, съдържащи се в етикета, предоставен като част от конкурсната документация. Етикетът се залепва единствено върху лицевата страна на белите пликове, предоставени на кандидата при закупуване на конкурсната документация.“

4. Чл. 170, ал. 3 се изменя и придобива следната редакция: „Комисията не допуска до участие кандидат, чиято оферта не отговаря на изискванията на конкурсната документация и при нарушение на разпоредбата на чл. 166, ал. 4.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 1. Започналите производства по чл. 89, ал 3, т. 2, във вр. с § 1, т. 4 до влизане в сила на настоящата разпоредба се довършват по досегашния ред.

Приложение № 1 **към § 1, т. 8**

ДО КМЕТА
НА С.
ОБЩИНА „МАРИЦА“
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Приложение № 1

З А Я В Л Е Н И Е
за учредяване право на строеж по чл.49а от ЗОС

От

1.....
(име, презиме, фамилия)

ЕГН

Постоянен адрес:

Гр. /с./....., област

ул..... №

Настоящ адрес:

Гр. /с./....., област

ул..... №

л.к. №, изд. от на

тел:

От

2.....
(име, презиме, фамилия)

ЕГН

Постоянен адрес:

Гр. /с./....., област

ул..... №

Настоящ адрес:

Гр. /с./....., област

ул..... №

л.к. №, изд. от на

тел:

Моля, да ми бъде учредено право на строеж върху общински ПИ по плана на с., област Пловдив за построяване на жилищна сграда с РЗП около кв.м. (площта на сградата се упоменава задължително).

Приложение: Декларация по чл.49а, ал.1 от ЗОС и § 1, т.4 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“.

Таксата за административната услуга се заплаща съгласно Н А Р Е Д Б А за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община „Марица“, Приложение 1.2, след влизане в сила на Решение на ОбС „Марица“, при връчване на заповед на кмета на общината.

1.....
/име, презиме, фамилия/

Подпис

2.....
/име, презиме, фамилия/

Подпис

Дата: Г.

Д Е К Л А Р А Ц И Я

**по чл.49а, ал.1 от ЗОС и § 1, т.4 от Допълнителните разпоредби на НПУРОИ
на Община „Марица” – област Пловдив**

Подписаният/те/

1.....
ЕГН /име, презиме, фамилия/

2.
ЕГН /име, презиме, фамилия/

Д Е К Л А Р И Р А М (Е):

I. Семейно положение:

1. род.връзка
2. род.връзка
3. род.връзка
4. род.връзка
5. род.връзка
6. род.връзка
7. род.връзка

II. Гражданство и адресна регистрация:

Съм/сме български граждани, адресно регистрирани по постоянен и/или настоящ адрес в населеното място, за което кандидатстваме в Община „Марица“. Адресната ми/ни регистрация е направена най-малко една година преди кандидатстване за учредено право на строеж.

III. Имотно състояние:

Аз (ние) и членовете на семейството ми (ни):

Вид на имуществото	притежавам	не притежавам
1. собствено жилище, вила или друг жилищен имот, офиси, фабрики, работилници, магазини, складове или други имоти с търговско предназначение или идеални части от такива имоти.		
2. незастроен поземлен имот, предназначен за вилно или жилищно строителство или идеални части от		

<i>такъв имот или право на строеж върху такъв имот, както и други поземлени имоти.</i>		
3. притежаваме имущество на обща стойност по-голям от 1/2 от средната годишна пазарна цена на жилище на територията на Община „Марица“, съответстващо на нуждите на семейството /домакинството/, установено на 25 кв. м. жилищна площ на член. /МПС, селско-стопански машини, парични средства и дивиденди и др./ Средната годишна пазарна цена на жилище на територията на Община „Марица“ се определя за календарната година, предхождаща годината на кандидатстване за УПС.		
	може да покрие	не може да покрие
4. една четвърт от общия ми/ни годишен доход на лицата и членовете на семейството /домакинство/ не може да покрие разхода за средна годишна пазарна наемна цена за жилище на територията на Община „Марица“, съответстваща на нуждите на семейството /домакинството/, съгласно нормите по предходната точка. Общия годишен доход и средната годишна пазарна наемна цена се определят за календарната година, предхождаща годината на кандидатстване за УПС.		
	да	не
5. прехвърляли сме имоти на други лица пет години преди кандидатстване за учредено право на строеж, с изключение на дарение или прекратяване на съсобственост в полза на държавата или общината.		
Всичко: е о. (словам)		

IV. Срещу мен/нас не е започната или изпълнена процедура по чл. 65 от ЗОС за изземване на общински имот през последните пет години.

Съгласен/съгласна съм/сме Община „Марица“ да обработва личните ми данни, съобразно изискванията на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент.

Известно ми (ни) е, че за декларираните от мен (нас) неверни данни ще нося (носим) отговорност по Наказателния кодекс.

Д Е К Л А Р А Т О Р (И):

1.....,
/име, презиме, фамилия/

Подпис

2.....,
/име, презиме, фамилия/

Подпис

Дата: Г.

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“, приета с Решение № 240, взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г. на Общински съвет – Марица, влиза в сила от 16.09.26г.

II. Изпълнението на Наредбата се възлага на кмета на община „Марица“.

МОТИВИ: Във връзка с това, че някои текстове от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“ се нуждаят от прецизиране, за да се постигне по-голяма яснота и избягване на непълноти и противоречия в правото по отношение начина и реда на процедурата по учредяване право на строеж регламентирано в НПУРОИ, както и необходимост от прецизиране на правилата за провеждане на конкурсите чрез въвеждане на изисквания относно начина на оформяне на пликите с конкурсната документация и наддавателното (ценово) предложение, с цел гарантиране на равнопоставеността на кандидатите. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	21
Против	0
Въздържали се	2

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА“

РЕШЕНИЕ № 241

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура и избор на временна комисия за подбор и внасяне на предложение за кандидати за съдебни заседатели за Районен съд – Пловдив, мандат 2027–2031 г.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 52 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет „Марица“, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл. 67а, ал. 3, чл. 67б, чл. 68, чл. 68а от Закона за съдебната власт, чл. 7а от Наредба № 7 от 28.09.2017 г. за съдебните заседатели и писмо изх. № 8479/03.06.2026 г. на Окръжен съд – Пловдив, Общински съвет „Марица“

След проведено гласуване Общински съвет „Марица“ реши:

1.Открива процедура за определяне на 20 (двадесет) кандидати за съдебни заседатели за Районен съд – Пловдив от квотата на Община „Марица“ за мандат 2027–2031 г.

2.Избира Временна комисия за проверка и подбор на кандидатите и за внасяне на предложение в Общински съвет „Марица“, в състав :

Председател:

1. Г-жа Виолета Христодулова

Членове:

2. Г-н Петър Славков

3. Г-н Пламен Петков

4. Г-жа Красимира Пушкова-Филева

5. Г-жа Йорданка Савчева-Стоева

3. Възлага на избраната Временна комисия по т.2 от настоящото решение да извърши подбор на кандидатите за съдебни заседатели при Районен съд – Пловдив за мандат 2027-2031 г. и да внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за избор на кандидати за съдебни заседатели съобразно сроковете в чл. 68 във вр. с чл.68а във връзка с чл.68в от Закона за съдебната власт.

МОТИВИ: Във връзка с това, че предложеният проект осигурява изпълнение на законовото задължение на Общински съвет „Марица“ да проведе публична и прозрачна процедура за подбор на кандидати за съдебни заседатели и създава организационни условия за спазване на крайния срок 31.10.2026 г., определен от Окръжен съд – Пловдив, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 242

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Приемане на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2026 година”.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

ПРОГРАМА

ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С

ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

НА ОБЩИНА „МАРИЦА”

ЗА 2026 ГОДИНА

МОТИВИ: Във връзка с изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост съм организира изготвянето на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2026 година”. Програмата определя приоритетите в развитието на общината, създава условия за изготвянето на достоверен и реален бюджет за 2026 година. Чрез ефективното, ефикасно и прозрачно управление на общинската собственост ще се осигурят постоянни източници на приходи за общинския бюджет и ще се обезпечи финансирането на голяма част от общинските дейности.

Настоящата програма представлява отворен документ и позволява периодично внасяне на предложения за промени в рамките на оперативната информация по хода на изпълнението. С годишната програма Община „Марица” ще се стреми, както да покрие всички нормативни изисквания по управление на общинската собственост, така и да увеличи в значителна степен ефективността и прозрачността на

управлението на своята собственост. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	16
Против	2
Въздържали се	5

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 243

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Правила за ползване на мерите, пасищата и ливадите – общинска собственост (за 2026 година), приети и утвърдени с Решение № 2, взето с протокол № 1 от 27.01.2026 г. на Общински съвет „Марица“-област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с изискванията на чл. 37 и; чл. 37 к и чл. 37 о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; чл. 121 и чл. 121 а от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“ и за целите на чл.41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица“-област Пловдив изменя Раздел III. Размер и местоположение на мерите, пасищата и ливадите на територията на Община „Марица“, приети и утвърдени с Решение № 2, взето с протокол № 1 от 27.01.2026 г., както следва:

1. В буква **А) Мери, пасища и ливади – общинска собственост, за общо ползване по земища** (чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи),

ДОБАВЯ СЕ:

населен о място	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.	Стоп анис вано от общината	№ на имот пасища	кв.м	№ на имот ливади	кв.м.
с. Ясно поле									
В слой ПЗП			ПИ № 87669 . 17.1– V категория	8580	БИВ Ш НАЕ МАТЕ Л В.М. Д.				

2. В буква Б) **Мери, пасища и ливади – общинска собственост, за индивидуално ползване по земища** (чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи),

ОТПАДА:

населен о място	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.	Стопани свано от общинат а	№ на имот паси ща	кв.м .	№ на имот ливад и	кв.м .
С. Граф Игнати ево									
В слой ПЗП,СД П	ПИ №№ 61.391	27165 5	БИВШ НАЕМАТ ЕЛ И.Р.Ч.						
В слой ПЗП,СД П	46.504 дка в североиз точната му част от ПИ № 61.2	46504	БИВШ НАЕМАТ ЕЛ И.Р.Ч.						
В слой ПЗП,СД П	45.962 дка в югоизто чната му част поземле н имот № 61.2	45962	БИВШ НАЕМАТ ЕЛ И.Р.Ч.						
В слой ПЗП,СД П	303.280 дка в централ ната му част от ПИ №.61.1	30328 0	БИВШ НАЕМАТ ЕЛ Л.Р.Г.						
В слой ПЗП,СД П	120.000 дкав югозапа дната му	12000 0	БИВШ НАЕМАТ ЕЛ Л.Р.Г.						

	част ПИ № 61.2								
В слой ПЗП,СД П	46.504 в североза падната му част ПИ № 61.2	46504	БИБШ НАЕМАТ ЕЛ Л.Р.Г.						
В слой ПЗП,СД П	141.913 дка в центраа лната му част от ПИ № 61.396	14191 3	БИБШ НАЕМАТ ЕЛ Е.Х.А.						
В слой ПЗП,СД П	ПИ № 61.398	39998	БИБШ НАЕМАТ ЕЛ Е.Х.А.						
С. Калеко вец									
Слой ПЗП, ПДП	42.986 дка, представ ляващи част в южната част от новообр азуван ПИ № 35300.4. 118, стар идентиф икатор 4.3- VI категори я	42986	БИБШ НАЕМАТ ЕЛ С.Г.Г..						
Слой ПЗП, ПДП	36.890 дка, представ ляващи част в южната част от новообр азуван	36890	БИБШ НАЕМАТ ЕЛ Т.И.Т.						

	ПИ № 35300.4.118, стар номер 4.3- VI категори я								
Слой ПЗП, ПДП	25.325 дка, представляващи част в северната част от новообразуван ПИ № 35300.4.118, стар идентификатор 4.3- VI категори я	25325	БИБШ НАЕМАТ ЕЛ Т.И.Т.						
Слой ПЗП, ПДП	88.015 дка, представляващи част в северната част от новообразуван ПИ № 35300.4.116, стар номер 4.3- VI категори я	88015	БИБШ НАЕМАТ ЕЛ ЕТ „ГЪОКА Х.ПЕТРОВ“						
Слой ПЗП, ПДП	0.529 дка, представляващи част в северната част от новообразуван ПИ №	529	БИБШ НАЕМАТ ЕЛ ЕТ „ГЪОКА Х.ПЕТРОВ“						

	35300.4.118, стар номер 4.3- VI категори я								
Слой ПЗП, ПДП	40.371 дка в центр. му част, представ ляващи част в централ ната част от новообр азуван ПИ № 35300.4. 118, стар номер 4.3- VI категори я	40371	БИБШ НАЕМАТ ЕЛ ЕТ „ГЪОКА Х.ПЕТРО В“						
С. Крисло во									
	39918.5. 15 IV категори я	21402, От които 20402 м2 изцяло попада в СДП	БИБШИ НАЕМАТ ЕЛИ: И.С.Д.- 7.100 ДКА- СРЕДА; П.К.В.-- 7.100 ДКА- СЕВЕР; 7.202 ДКА- ЮГ						
	27.100 дка, в североза пад. му част ПИ № 39918.3.	27100 изцяло попада в СДП	БИБШ НАЕМАТ ЕЛ П.К.В.						

[illegible]

С. Строев о									
Слой ПЗП, ПДП	ПИ № 69874.1 45.1- V категори я	53977	БИБШ НАЕМАТ ЕЛ Т.Д.Р.						
Слой ПЗП, ПДП	ПИ № 69874.1 45.17- V категори я	31006	БИБШ НАЕМАТ ЕЛ Т.Д.Р.						
Слой ПЗП, ПДП	ПИ № 69874.1 45.23- V категори я	39176	БИБШ НАЕМАТ ЕЛ Т.Д.Р.						
Слой ПЗП, ПДП	ПИНº 69874.1 07.30 - IV категори я	12579 5	БИБШ НАЕМАТ ЕЛ Т.Д.Р.						
Слой ПЗП, ПДП	ПИНº 69874.1 07.32 - V категори я	14951 4	БИБШ НАЕМАТ ЕЛ Т.Д.Р.						
Слой ПЗП, ПДП	63.352 дка,в севернат а част от ПИНº145 .28 - V категори я	63352	БИБШ НАЕМАТ ЕЛ Т.Д.Р.						
Слой ПЗП, ПДП	23.994 в севернат а част от ПИНº145 .30- V категори я	23994	БИБШ НАЕМАТ ЕЛ Т.Д.Р.						

С. Ясно поле									
Слой ПДП	237.847 дка, представляващи част в западната му част от ПИ № 87669.1.9-III категория	237847	БИВШ НАЕМАТ ЕЛ Л.И.И.						
Слой ПДП	34.020 дка, представляващи част в източната му част от ПИ № 87669.1.9- III категория	34020	БИВШ НАЕМАТ ЕЛ Л.И.И.						
Слой ПЗП, ПДП	100.000 дка, представляващи частв южната му част от ПИ № 87669.5.3 - V категория	100000	БИВШ НАЕМАТ ЕЛ Л.И.И.						
Слой ПЗП, ПДП	83. 873 дка, представляващи част в северната му част от	83873	БИВШ НАЕМАТ ЕЛ Л.И.И.						

	ПИ № 87669.5. 3 - V категори я								
Слой ПДП	100.000 дка, представ ляващи част в източнат а му част от ПИ № 87669.1 9.1- V категори я	10000 0	БИВШ НАЕМАТ ЕЛ Л.И.И.						
	87669.1 9.1 --(ПЗП) свободн и 63 359 м2 в западнат а му част -V категори я	63 359, изцяло попада в СДП							
	87669.1 9.1- свободн и 11 179 м2 в източнат а му част - V категори я	11 179, изцяло попада в СДП							
			ПИ № 87669.1 7.41-V	3664	БИВШ НАЕМАТ				

			категор ия		ЕЛ Л.И.И.				
			ПИ № 87669.1 7.43-V категор ия	4215	БИВШ НАЕМАТ ЕЛ Л.И.И.				
			ПИ № 87669.1 7.44-V категор ия	2938	БИВШ НАЕМАТ ЕЛ Л.И.И.				
			87669.4. 1-(ПЗП) 8878 м2- V категор ия	10691					
			87669.4. 7-(ПЗП) 14530 м2- V категор ия	14787, изцяло попада в СДП					

МОТИВИ: С Решение № 2, взето с протокол № 1 от 27.01.2026 г. на Общински съвет „Марица“-област Пловдив са приети и утвърдени Правила за ползване на мерите, пасищата и ливадите – общинска собственост (за 2026 година), като в решението са одобрени списъците с общински мери, пасища и ливади и с данни за земеделските стопани и/или техни сдружения, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, желаещи да наемат свободни общински мери, пасища и ливади на територията на Община „Марица“ и се дава съгласие за предоставянето им под наем по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и за предоставянето им за общо ползване от населението. В същото решение е утвърдена процедурата за сключване на договори за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите – общинска собственост на Община „Марица“ – област Пловдив за индивидуално ползване на земеделските стопани, отглеждащи пасищни животни

Във връзка с горното са извършени процедурите по чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	22
Против	1
Въздържали се	1

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 244

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Допълнение и изменение Решение № 5, взето с протокол № 1 от 27.01.2026 на Общински съвет „Марица“, с което е приета “Тарифа за началния размер на наема за помещения и терени общинска собственост по категория на населените места в Община “Марица”, област Пловдив”, представляваща Приложение № 1 към Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” /Приета с Решение № 228, взето с протокол № 13 от 22.11.2012г. на ОбС “Марица”, изм. и доп. с Решение № 143, взето с протокол № 6 от 28.05.2013г. на ОбС “Марица”/.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 14, ал. 8 от ЗОС.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив, изменя и допълва „Тарифа за началния размер на наема за помещения и терени, общинска собственост по категория на населените места в Община „Марица” – област Пловдив”, представляваща Приложение № 1 към Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” /Приета с Решение № 228, взето с протокол № 13 от 22.11.2012г. на ОбС “Марица”, изм. и доп. с Решение № 143, взето с протокол № 6 от 28.05.2013г. на ОбС “Марица”/, приета Решение № 5, взето с протокол № 1 от 27.01.2026 г. на Общински съвет „Марица“, както следва:

1. Създава се нова т.20 –Зарядна станция за електромобили, от раздел V-Други
 - до 2 кв.м. – наемна месечна цена 2,40 € / кв.м. без ДДС
 - над 2 кв.м. – наемна месечна цена 1,92 € / кв.м. без ДДС
2. Създава се нова т.21 – Паркомъсто към електрозарядна станция за електромобили /за 1 брой паркомъсто/ от раздел V-Други.
 - Наемна месечна цена – 48,09 €/бр.

МОТИВИ: Налице е необходимост от изменение и допълнение на Тарифата за началния размер на наема за помещения и терени общинска собственост по категория на населените места в Община “Марица”, област Пловдив”, представляваща Приложение № 1 към Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” чрез създаване на отделни позиции, регламентиращи началния размер на наемната цена за терени, предназначени за временно разполагане на електрозарядни

станции за електрически превозни средства, както и за паркоместата, обособени към тях.Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	23
Против	0
Въздържали се	1

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 245

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 93, взето с протокол № 6 от 21.03.2019 г. на Общински съвет „Марица“- област Пловдив за продажба на ПИ № 47086.501.1258 в с.Маноле.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” изменя свое Решение № 93, взето с протокол № 6 от 21.03.2019 г., което придобива следното съдържание:

„1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 47086.501.1258, изготвена от лицензиран оценител на консултантска къща „Амрита“ ООД, в размер на 11 444,00 € (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и четири евро) по 20,29 евро/кв.м. без ДДС или 22382,00 лв., без ДДС (по 39,68 лв/кв.м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 11 444,00 € (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и четири евро) по 20,29 евро/кв.м. без ДДС или 22382,00 лв., без ДДС (по 39,68 лв/кв.м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” определя начална тръжна цена за продажба на поземлен имот № 47086.501.1258 в размер на 11444,00 € (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и четири евро) по 20,29 евро/кв.м. без ДДС или 22382,00лв, без ДДС (по 39,68 лв/кв.м. без ДДС).

3. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 47086.501.1258 с площ 564 кв.м. с трайно предназначение "Урбанизирана територия" и НТП "Ниско застрояване" по кадастрална карта на с.Маноле, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: УПИ III-501.1258, кв.87, при граници: ПИ № 47086.501.1259; ПИ № 47086.501.844 и ПИ № 47086.501.1257, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3204/13.07.2018 година и Акт № 01/26.04.2021 г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 3204/13.07.2018 година, надлежно вписани в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

Данъчната оценка на поземлен имот № 47086.501.1258 е 1080,10 € (хиляда и осемдесет евро и 10 евро цента).

4. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез провеждане на публичен търг.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.3.

6. Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на кмета на Община "Марица" да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство."

МОТИВИ: Във връзка с осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОБС "Марица"

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	21
Против	0
Въздържали се	2

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 246

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем, чрез публичен търг за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект - част от нежилищна сграда в с. Калековец, Община “Марица” – област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 50, ал.2 и чл. 145, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем чрез публичен търг за срок от 5 /пет/ години, ведно с правото на достъп до общите и обслужващи части, както следва:

Самостоятелен обект с идентификатор № 35300.502.412.1.14, с площ от 20,40 кв.м., с предназначение „За делова и административна дейност”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 35300.502.412.1.20, 35300.502.412.1.16, 35300.502.412.1.13, под обекта: 35300.502.412.1.9, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира на третия етаж в сграда с идентификатор № 35300.502.412.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 35300.502.412 с. Калековец, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-16-128/22.01.2014 г. на Началника на СГКК – Пловдив, актуван като публична общинска собственост с Акт № 7 от 29.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Целта на отдаването му под наем на самостоятелния обект е използването му за “офис дейности”

II. Приема и одобрява отдаването под наем да се извърши при начална тръжна месечна наемна цена в размер на 1.39 €. /едно евро и тридесет и девет цента / за кв.м. без ДДС или 28,36 €. /двадесет и осем евро и тридесет и шест цента / без ДДС за 20,40 кв.м., определена, съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” и Тарифата към нея.

Данък добавената стойност се начислява върху окончателната месечната наемна цена при сключване на договора за наем.

III. Отдаването под наем на описаният в т. I самостоятелен обект за офис дейности, да се извърши, ведно с правото на достъп до общите и обслужващи части, чрез провеждане на публичен явен търг по реда на Глава Шеста „Провеждане на

публични търгове и публично оповестени конкурси“, раздел втори „Търгове“ от НПУРОИ на Община „Марица“.

IV. Възлага на Кмета на Община „Марица“ и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване провеждането на процедура за отдаване под наем за срок от 5/пет/ години на описаният в т. I самостоятелен обект, чрез публичен търг, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“, да организира и проведе търга за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Целта на отдаването под наем на самостоятелния обект е използването му за “офис дейности“, както и осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	23
Против	0
Въздържали се	1

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 247

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор ПИ № 87669.1.7, предишен идентификатор: 87669.1.20, номер от предходен план: 1.20 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ясно поле, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-63/19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост; вр. с чл. 2, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив:

I.1. Дава съгласие за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор № 87669.1.7, предишен идентификатор: 87669.1.20, номер от предходен план: част от 1.20 с площ от 2913 кв. м., с начин на трайно ползване „Изооставена орна земя“, адрес на поземления имот местност „КАРА ДЕРЕ”, с. Ясно поле, Община „Марица” - област Пловдив, при граници и съседи: ПИ № 87669.1.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ясно поле, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-63/19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван като публична общинска собственост с акт № 5130 от 22.04.2026 година и Акт № 01 от 05.08.2026 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост № 5130 от 22.04.2026 година.

I.2. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I.1. да започне процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на описания по т. I.1. общински поземлен имот и отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: В изпълнение на Решение № 117, взето с протокол № 7 от 28.05.2026 г. на Общински съвет „Марица” – област Пловдив на поземлен имот с идентификатор № 87669.1.7, предишен идентификатор: 87669.1.20, номер от предходен план: 1.20 от Служба по геодезия картография и кадастър беше определен начин на трайно ползване „Изооставена орна земя”.

Във връзка с настъпилите промени е необходимо да се започне процедура по промяна на характера на собствеността на описания по-горе общински имот с

идентификатор № 87669.1.7, предишен идентификатор: 87669.1.20, номер от предходен план: 1.20, с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя”, от публична общинска собственост в частна общинска собственост. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	22
Против	1
Въздържали се	1

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 248

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 38950.31.39, предишен идентификатор: 38950.31.8, номер по предходен план: 31.8 - частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив:

I.1. Дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Изоставена орна земя” в „За селскостопански, горски, ведомствен път“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 38950.31.39, предишен идентификатор: 38950.31.8, номер по предходен план: 31.8, с площ от 732 кв.м., с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“ в местността „Караджови трънки“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: ПИ № 38950.12.230; ПИ № 38950.31.32; ПИ № 38950.31.363; ПИ № 38950.31.361; ПИ № 38950.31.18; ПИ № 38950.31.360; ПИ № 38950.31.38; ПИ № 38950.31.358, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5173 от 17.07.2026 година.

I.2. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I.1. да предприеме всички действия по процедурата за промяна начина на трайно ползване на имота по т. I.1. по реда на чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

I.3. Възлага на Кмета на Община „Марица“ след промяна начина на трайно ползване на имота по т. I.2 да започне процедура по отразяване на промяната и по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Поземлен имот с идентификатор № 38950.31.39 на терен представлява път за достъп до парцелите в масива и е целесъобразно да се промени начина му на трайно ползване от „Изоставена орна земя“ в „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС „Марица“

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 249

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.16.7 м. "Када пара" по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Жилищно строителство“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.16.7 м. "Када пара" по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Жилищно строителство“. и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 11845.16.7 м. "Када пара" по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Жм / жилищна зона / с устройствени показатели Пз < 60%, Кинт – 1.2, Поз > 40% и височина на застрояване до 10м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанتي, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да

отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „ДЕТЕЛИНА ДРИТА“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнали жилищни нужди, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 250

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.53.71 м. ”Дуковица” по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова дейност , ООД“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.53.71 м. ”Дуковица” по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова дейност , ООД“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 11845.53.71 м. ”Дуковица” по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Пп с устройствени показатели : Пзастр. ≤ 80 %; Кинт ≤ 2.5 ; Позел. ≥ 20%.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанتي, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община

„Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на С.П. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 251

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 17806.5.2 м. ”ПАНОРАМЕН ПЪТ” по кадастралната карта на с. ГРАФ ИГНАТИЕВО, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова дейност , ООД“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 17806.5.2 м. ”ПАНОРАМЕН ПЪТ” по кадастралната карта на с. ГРАФ ИГНАТИЕВО, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова дейност , ООД“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 17806.5.2 м. ”ПАНОРАМЕН ПЪТ” по кадастралната карта на с. ГРАФ ИГНАТИЕВО , Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Пп с устройствени показатели : Пзастр. ≤ 80 %; Кинт ≤ 2.5 ; Позел. ≥ 20 %.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община

„Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „СОЛАР ЕНЕРДЖИ 77“ ООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 252

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 29235.12.15 и № 29235.12.14 м. ”Оджовица” по кадастралната карта на с. Желязно, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на общ урегулиран поземлен имот за „Жилищно строителство“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 29235.12.15 и № 29235.12.14 м. ”Оджовица” по кадастралната карта на с. Желязно, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на общ урегулиран поземлен имот за „Жилищно строителство“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлени имоти с идентификатори № 29235.12.15 и № 29235.12.14 м. ”Оджовица” по кадастралната карта на с. Желязно, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Жм / жилищна зона / с устройствени показатели $P_z < 60\%$, Кинт – 1.2, $P_{оз} > 40\%$ и височина на застрояване до 10м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанتي, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура

на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „СТРОЙГРУП 7“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнали жилищни нужди, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 253

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 39918.9.28 м. ”Сливава градина” по кадастралната карта на с. Крислово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова дейност , ООД“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 39918.9.28 м. ”Сливава градина” по кадастралната карта на с. Крислово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова дейност , ООД“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 39918.9.28 м. ”Сливава градина” по кадастралната карта на с. Крислово, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Пп с устройствени показатели : Пзастр. ≤ 80 %; Кинт ≤ 2.5 ; Позел. ≥ 20%.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанкти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да

отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „СТАНДАРТ-СТРАНДЖА“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	21
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 254

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 47086.17.21 м. ”ГЕРЕНА ДО СЕЛОТО” по кадастралната карта на с. МАНОЛЕ, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 47086.17.21 м. ”ГЕРЕНА ДО СЕЛОТО” по кадастралната карта на с. МАНОЛЕ, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 47086.17.21 м. ”ГЕРЕНА ДО СЕЛОТО” по кадастралната карта на с. МАНОЛЕ, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Жм / жилищна зона / с устройствени показатели Пз < 60%, Кинт – 1.2, Поз > 40% и височина на застрояване до 10м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанتي, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да

отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на И.П. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнали жилищни нужди, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 255

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 66915.23.76 м. ”Голям гьол” по кадастралната карта на с. Скуtare, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 66915.23.76 м. ”Голям гьол” по кадастралната карта на с. Скуtare, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 66915.23.76 м. ”Голям гьол” по кадастралната карта на с. Скуtare, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Жм / жилищна зона / с устройствени показатели $P_z < 60\%$, Кинт – 1.2, $P_{оз} > 40\%$ и височина на застрояване до 10м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанкти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура

на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на М.К. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнали жилищни нужди, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 256

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 69874.90.11 м. ”Връбчица” по кадастралната карта на с. Строево, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Жилищно строителство“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 69874.90.11 м. ”Връбчица” по кадастралната карта на с. Строево, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Жилищно строителство“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 69874.90.11 м. ”Връбчица” по кадастралната карта на с. Строево, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Жм / жилищна зона / с устройствени показатели $P_z < 60\%$, Кинт – 1.2, $P_{оз} > 40\%$ и височина на застрояване до 10м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура

на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на К.С.Й. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнали жилищни нужди, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 257

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 69874.92.15 м. ”Бозалъшки път” по кадастралната карта на с. Строево, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Жилищно строителство“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 69874.92.15 м. ”Бозалъшки път” по кадастралната карта на с. Строево, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Жилищно строителство“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 69874.92.15 м. ”Бозалъшки път” по кадастралната карта на с. Строево, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Жм / жилищна зона / с устройствени показатели $P_z < 60\%$, Кинт – 1.2, $P_{оз} > 40\%$ и височина на застрояване до 10м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура

на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Й.С. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнали жилищни нужди, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 258

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 69874.84.23 м. ”Връбчица” по кадастралната карта на с. Строево, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 69874.84.23 м. ”Връбчица” по кадастралната карта на с. Строево, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 69874.84.23 м. ”Връбчица” по кадастралната карта на с. Строево, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Жм / жилищна зона / с устройствени показатели $P_z < 60\%$, Кинт – 1.2, $P_{оз} > 40\%$ и височина на застрояване до 10м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура

на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителите да изготвят проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Ф.З.З. И Я.К.-А. да проведат процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнали жилищни нужди, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 259

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.42.81 м. ”Висината” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Търговска и складова дейност “.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.42.81 м. ”Висината” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Търговска и складова дейност “ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.42.81 м. ”Висината” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Пп с устройствени показатели : Пзастр. $\leq 80 \%$; Кинт ≤ 2.5 ; Позел. $\geq 20\%$.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанتي, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура

на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „А ИСТЕЙТ“ ЕООД - управител С.З.А. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура, като ще се засегнат частично поземлени имоти с идентификатори 73242.41.665, 73242.41.688 и 73242.41.663 по КК на село Труд.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнали инвестиционни намерения, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 260

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.101.65 м. ”Гарваница” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.101.65 м. ”Гарваница” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“.

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.101.65 м. ”Гарваница” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Жм / жилищна зона / с устройствени показатели Пз < 60%, Кинт – 1.2, Поз > 40% и височина на застрояване до 10м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанتي, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба

№8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителите да изготвят проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Г.Т.В., М.Г.К.-М. И С.Т.Ц. да проведат процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнали жилищни нужди, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 261

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.224.130 м. ”Кошовете” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова търговска и обслужваща дейност“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.224.130 м. ”Кошовете” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова търговска и обслужваща дейност“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.224.130 м. ”Кошовете” по кадастралната карта на с. Труд , Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Пп с устройствени показатели : Пзастр. ≤ 80 %; Кинт ≤ 2.5 ; Позел. ≥ 20 %.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанتي, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община

„Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „Стойчев и синове“ ООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 262

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 78080.86.8 м. ”Две могили” по кадастралната карта на с. Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Търговска и складова дейност и обществено обслужваща дейност“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 78080.86.8 м. ”Две могили” по кадастралната карта на с. Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Търговска и складова дейност и обществено обслужваща дейност“.

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 78080.86.8 м. ”Две могили” по кадастралната карта на с. Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Пп / предимно производствена зона / с устройствени показатели Пз < 80%, Кинт – 2.5, Поз > 20% .

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба

№7/2004г. на МПРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „ЕнДжиПи Груп“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 263

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 03839.38.62 м. "Крушките" по кадастралната карта на с. Бенковски, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“.

ОСНОВАНИЕ : чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 03839.38.62 м. "Крушките" по кадастралната карта на с. Бенковски, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 03839.38.62 м. "Крушките" по кадастралната карта на с. Бенковски, Община „Марица“, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица“ в устройствена зона Жм / предимно производствена зона / с устройствени показатели Пз < 60%, Кинт – 1.2, Поз > 40% .

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанتي, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура

на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на П.Т. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнали жилищни нужди, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 264

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62858.18.8 м. "Аврамица" по кадастралната карта на с. Рогош, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Складова, търговска и обществено обслужваща дейност“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62858.18.8 м. "Аврамица" по кадастралната карта на с. Рогош, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Складова, търговска и обществено обслужваща дейност“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 62858.18.8 м. "Аврамица " по кадастралната карта на с. Рогош, Община „Марица“, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица“ в предимно производствена зона Пп : Пзастр. ≤ 80 %; Кинт ≤ 2.5 ; Позел. ≥ 20%. и височина на застрояване до 12м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл.

18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Радослав Глухчев да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 265

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на част от поземлен имот с идентификатор № 62858.18.18 м. "Аврамица" по кадастралната карта на с. Рогош, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на част от поземлен имот с идентификатор № 62858.18.18 м. "Аврамица" по кадастралната карта на с. Рогош, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 62858.18.18 м. "Аврамица" по кадастралната карта на с. Рогош, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в предимно производствена зона Пп : Пзастр. $\leq 80 \%$; Кинт ≤ 2.5 ; Позел. $\geq 20\%$. и височина на застрояване до 12м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанкти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на А.П. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 266

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.33.19 м. ”ШУМАКА” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.33.19 м. ”ШУМАКА” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“.

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № № 73242.33.19 м. ”ШУМАКА” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Жм / жилищна зона / с устройствени показатели Пз < 60%, Кинт – 1.2, Поз > 40% и височина на застрояване до 10м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанкти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура

на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здраво заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на М.М. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнали жилищни нужди, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 267

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.44.17 м. ”Висината” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Складова и обществено обслужваща дейност“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.44.17 м. ”Висината” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Складова и обществено обслужваща дейност“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.44.17 м. ”Висината” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Пп / предимно производствена зона / с устройствени показатели Пз < 80%, Кинт – 2.5, Поз > 20% .

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанкти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на

чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителите да изготвят проектите от името на общината, както и да представляват общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Д.М.Х. и С.Г.К. да проведат процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 268

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.225.128 м. ”КОШОВЕТЕ” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.225.128 м. ”КОШОВЕТЕ” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.225.128 м. ”КОШОВЕТЕ” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Пп / предимно производствена зона / с устройствени показатели Пз < 80%, Кинт – 2.5, Поз > 20% .

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „КЛИМА ТРЕЙД ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 269

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 78080.48.9 м. ”Керемедчийката” по кадастралната карта на с. Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена , складова и обществено обслужваща дейност“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 78080.48.9 м. ”Керемедчийката” по кадастралната карта на с. Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена , складова и обществено обслужваща дейност“.

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 78080.48.9 м. ”Керемедчийката” по кадастралната карта на с. Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Пп / предимно производствена зона / с устройствени показатели Пз < 80%, Кинт – 2.5, Поз > 20% .

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанتي, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура

на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здраво заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Е.П. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 270

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.42.15 м. ”Турланките” по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.42.15 м. ”Турланките” по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите
на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 11845.42.15 м. ”Турланките” по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Жм / жилищна зона / с устройствени показатели Пз < 60%, Кинт – 1.2, Поз > 40% и височина на застрояване до 10м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община

„Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ППИ, ако има такива.

Възложителите да изготвят проектите от името на общината, както и да представляват общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Е.К.Н. и А.З.Д. да проведат процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнали жилищни нужди, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 271

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.45.10 м. ”Владимиров чифлик” по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.45.10 м. ”Владимиров чифлик” по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“.

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите
на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор 11845.45.10 м. ”Владимиров чифлик” по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Жм / жилищна зона / с устройствени показатели $P_z < 60\%$, Кинт – 1.2, Поз $> 40\%$ и височина на застрояване до 10м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанкти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба

№7/2004г. на МПРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителите да изготвят проектите от името на общината, както и да представляват общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на А.Т.К. и Е.Т.К. и А.З.Д. да проведат процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнали жилищни нужди, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 272

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 39918.9.83 и № 39918.9.6 м. "Сливово градина" по кадастралната карта на с. Крислово, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 39918.9.83 и № 39918.9.6 м. "Сливово градина" по кадастралната карта на с. Крислово, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“.

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите
на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор поземлени имоти с идентификатори № 39918.9.83 и № 39918.9.6 м. "Сливово градина" по кадастралната карта на с. Крислово, Община „Марица“, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица“ в устройствена зона Жм / жилищна зона / с устройствени показатели $P_z < 60\%$, Кинт – 1.2, Поз $> 40\%$ и височина на застрояване до 10м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба

№8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителите да изготвят проектите от името на общината, както и да представляват общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на И.П.П. , И.С.П. и К.С.П. да проведат процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнали жилищни нужди, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 273

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 29235.12.6 м. ”ХАДЖИ САИД ПАРА” по кадастралната карта на с. Желязно, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 29235.12.6 м. ”ХАДЖИ САИД ПАРА” по кадастралната карта на с. Желязно, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 29235.12.6 м. ”ХАДЖИ САИД ПАРА” по кадастралната карта на с. Желязно, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Жм / жилищна зона / с устройствени показатели $P_z < 60\%$, Кинт – 1.2, $P_{оз} > 40\%$ и височина на застрояване до 10м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителите да изготвят проектите от името на общината, както и да представляват общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Т.Н.М. и А.А.У. да проведат процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнали жилищни нужди, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 274

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП - Парцеларен план за обект: Общински обслужващ път към „Източен обходен път на с.Труд , в обхвата на ПИ с ИД 73242.613.43 и 73242.613.44- общинска собственост в частта от мостово съоръжение на км 1+500 до АМ“Тракия“, Община Марица“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл. 109 , чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ. и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

ПУП - Парцеларен план за обект: Общински обслужващ път към „Източен обходен път на с.Труд , в обхвата на ПИ с ИД 73242.613.43 и 73242.613.44- общинска собственост в частта от мостово съоръжение на км 1+500 до АМ“Тракия“, Община Марица“.

МОТИВИ: Във връзка с проектиране и изграждане на обект: „Общински обслужващ път към „Източен обходен път на с.Труд , в обхвата на ПИ с ИД 73242.613.43 и 73242.613.44- общинска собственост в частта от мостово съоръжение на км 1+500 до АМ“Тракия“. Община Марица“, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 275

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП - Парцеларен план за транспортен достъп (обслужващ път) до УПИ 16.159 /ПИ 73122.16.159/ , местност „Динк орман“ по КККР на с.Трилистник, Община Марица – „Цех за преработка на картофи /полуфабрикат/ и сосове на база картофи/.“

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл. 109 , чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ. и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява представения ПУП - Парцеларен план за транспортен достъп (обслужващ път) до УПИ 16.159 /ПИ 73122.16.159/ , местност „Динк орман“ по КККР на с.Трилистник, Община Марица – „Цех за преработка на картофи /полуфабрикат/ и сосове на база картофи/.“

МОТИВИ: Във връзка с проектиране и изграждане на обект: „Транспортен достъп (обслужващ път) до УПИ 16.159 /ПИ 73122.16.159/ , местност „Динк орман“ по КККР на с.Трилистник, Община Марица – „Цех за преработка на картофи /полуфабрикат/ и сосове на база картофи/.“, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 276

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП - Парцеларен план за транспортен достъп до 62858.1.9; 62858.1.10; 62858.1.11; 62858.1.12; 62858.1.13; 62858.1.14; 62858.1.15; 62858.1.16; 62858.1.17; 62858.1.26; 62858.1.27; 62858.1.32; 62858.1.33; 62858.1.43; 62858.1.44; 62858.1.45; 62858.1.46; 62858.1.47 и 62858.1.48 по КК на с.Рогош, местност „Ландос“ в обхвата на част от поземлен имот с идентификатор 62858.1.54 , с НТП „ за селскостопански горски ведомствени пътища“, землище сРогош, Община Марица“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл. 109 , чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ. и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява ПУП - Парцеларен план за транспортен достъп до 62858.1.9; 62858.1.10; 62858.1.11; 62858.1.12; 62858.1.13; 62858.1.14; 62858.1.15; 62858.1.16; 62858.1.17; 62858.1.26; 62858.1.27; 62858.1.32; 62858.1.33; 62858.1.43; 62858.1.44; 62858.1.45; 62858.1.46; 62858.1.47 и 62858.1.48 по КК на с.Рогош, местност „Ландос“ в обхвата на част от поземлен имот с идентификатор 62858.1.54, с НТП „ за селскостопански горски ведомствени пътища“, землище сРогош, Община Марица“.

МОТИВИ: Във връзка с проектиране и изграждане на обект: транспортен достъп до 62858.1.9; 62858.1.10; 62858.1.11; 62858.1.12; 62858.1.13; 62858.1.14; 62858.1.15; 62858.1.16; 62858.1.17; 62858.1.26; 62858.1.27; 62858.1.32; 62858.1.33; 62858.1.43; 62858.1.44; 62858.1.45; 62858.1.46; 62858.1.47 и 62858.1.48 по КК на с.Рогош, местност „Ландос“ в обхвата на част от поземлен имот с идентификатор 62858.1.54 , с НТП „ за селскостопански горски ведомствени пътища“, землище сРогош, Община Марица“, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 277

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) част от комплексен проект на трасе за Кабелна линия 20kV от КРУ 20kV на съществуващ БКТП-4 ВС Калековец в УПИ XI-503.1003, за ООД и зеленина, кв.75 по плана на с. Калековец до КРУ 20kV на БКТП в УПИ 7.307, производствена и складова дейност, ООД в землището на с. Калековец, Община „Марица“, Област Пловдив по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 129(1) от ЗУТ, във връзка с Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проект за Подробен устройствен план ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе за Кабелна линия 20kV от КРУ 20kV на съществуващ БКТП-4 ВС Калековец в УПИ XI-503.1003, за ООД и зеленина, кв.75 по плана на с. Калековец до КРУ 20kV на БКТП в УПИ 7.307, производствена и складова дейност, ООД в землището на с. Калековец, Община „Марица“, Област Пловдив по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

МОТИВИ: Във връзка с присъединяване на кулинарна работилница и заведение за бързо хранене към електроразпределителната мрежа от страна на „Електроразпределение Юг“ ЕАД се предвижда изграждане на нова подземна кабелна линия 20kV от КРУ 20kV на съществуващ БКТП-4 ВС Калековец в УПИ XI-503.1003, за ООД и зеленина, кв.75 по плана на с. Калековец до КРУ 20kV на БКТП в УПИ 7.307, производствена и складова дейност, ООД в землището на с. Калековец, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 278

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за транспортен достъп до имоти с идентификатори 69874.74.9 и 69874.74.14, по КККР на с.Строево, Община Марица и допускане промяна предназначението на част от имот с ИД 69874.74.13 с НТП „за селскостопански горски ведомствен път“ – общинска собственост.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” дава Разрешение за изработването ПУП – Парцеларен план за транспортен достъп до имоти с идентификатори 69874.74.9 и 69874.74.14, по КККР на с.Строево, Община Марица и допускане промяна предназначението на част от имот с ИД 69874.74.13 с НТП „за селскостопански горски ведомствен път“ – общинска собственост.

2.Одобрява приложеното планово-техническо задание за изготвянето на ПУП – Парцеларен план.

3. Дава предварително съгласие да се извърши промяна предназначението на част от имот с ИД 69874.74.13 с НТП „за селскостопански горски ведомствен път“ – общинска собственост, за неземеделски нужди – транспортен достъп /пътна връзка/ до имоти 69874.74.9 и 69874.74.14.

4. Дава съгласие И.Г.К., да извърши от името на Община Марица, всички съгласувателни процедури с експлоатационни дружества и промяна предназначението на част от имот с ИД 69874.74.13 с НТП „за селскостопански горски ведомствен път“ – общинска собственост пред Комисията по земеделие към МЗХ.

5. Възлага на Кмета на Община „Марица” да извърши необходимите действия, съгласно ЗУТ по изпълнение на настоящето решение.

6.След приемането му от ОЕСУТ, изготвеният проект за ПУП да се внесе за разглеждане от Общински съвет

7.Настоящото решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Във връзка с проектиране и изграждане на транспортен достъп до имоти с идентификатори 69874.74.9 и 69874.74.14, по КKKP на с.Строево, Община Марица и допускане промяна предназначението на част от имот с ИД 69874.74.13 с НТП „за селскостопански горски ведомствен път“ – общинска собственост, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 279

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на ПУП – ПП за пътна връзка за имот с идентификатор 38950.13.43, м.“Бураго“ по КККР на с.Костиево, Община Марица и допускане промяна предназначението на част от имот с ИД 38950.13.23 с НТП „за селскостопански горски ведомствен път“ – общинска собственост.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица“ дава Разрешение за изработването ПУП – Парцеларен план за пътна връзка за имот с идентификатор 38950.13.43, м.“Бураго“ по КККР на с.Костиево, Община Марица и допускане промяна предназначението на част от имот с ИД 38950.13.23 с НТП „за селскостопански горски ведомствен път“ – общинска собственост.

2.Одобрява приложеното планово-техническо задание за изготвянето на ПУП – Парцеларен план.

3. Дава предварително съгласие да се извърши промяна предназначението на част от поземлен имот с ИД 38950.13.23 с НТП „за селскостопански горски ведомствен път“ – общинска собственост, за неземеделски нужди – транспортен достъп /пътна връзка/ до имот 38950.13.43.

4. Дава съгласие Р.М.М., да извърши от името на Община Марица, всички съгласувателни процедури с експлоатационни дружества и промяна предназначението на част от имот 38950.13.43 пред Комисията по земеделие към МЗХ.

5. Възлага на Кмета на Община „Марица“ да извърши необходимите действия, съгласно ЗУТ по изпълнение на настоящето решение.

6.След приемането му от ОЕСУТ, изготвеният проект за ПУП да се внесе за разглеждане от Общински съвет

7.Настоящото решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Във връзка с проектиране и изграждане на пътна връзка за имот с идентификатор 38950.13.43, м.“Бураго“ по КККР на с.Костиево, Община Марица и допускане промяна предназначението на част от имот с ИД 38950.13.23 с НТП „за селскостопански горски ведомствен път“ – общинска собственост, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 280

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Приемане и одобряване на служебно изготвени схеми за определяне на терен за разполагане на: „Информационна табела“ в ПИ 62858.501.1017, по КК - улично пространство между о.т. 120 и о.т. 130 /пред УПИ XI-741, от кв.59/, по плана на с. Рогош, Община "Марица"; „Информационна табела“ в ПИ 62858.501.3008, по КК - улично пространство между о.т. 86, о.т. 105 и о.т. 106 /между кв.54 и кв.55/, по плана на с. Рогош, Община "Марица" и „Информационна табела“ в ПИ 66915.502.991, по КК - улично пространство между о.т. 183, о.т. 168 и о.т.167 /пред УПИ XVII, зеленина/, по плана на с. Скуtare, Община "Марица".

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.57 от ЗУТ и Наредба за реда за издаване на разрешение за поставяне и ползване на рекламно-информационни елементи върху недвижими имоти на територията на Община „Марица“

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” приема и одобрява служебно изготвени схеми за определяне на терен за разполагане на:

- „Информационна табела“ в ПИ 62858.501.1017, по КК - улично пространство между о.т. 120 и о.т. 130 /пред УПИ XI-741, от кв.59/, по плана на с. Рогош, Община "Марица";
- „Информационна табела“ в ПИ 62858.501.3008, по КК - улично пространство между о.т. 86, о.т. 105 и о.т. 106 /между кв.54 и кв.55/, по плана на с. Рогош, Община "Марица" и
- „Информационна табела“ в ПИ 66915.502.991, по КК - улично пространство между о.т. 183, о.т. 168 и о.т.167 /пред УПИ XVII, зеленина/, по плана на с. Скуtare, Община "Марица".

МОТИВИ: Във връзка с „Инженеринг /проектиране, авторски надзор и строителство/ за обект: „Изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води /ПСОВ/ Рогош-Скуtare, агломерация Рогош-Скуtare с довеждаща инфраструктура, съгласно договорните условия на ФИДИК – жълта книга“, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 281

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Кандидатстване на Община „Марица“ по обявен от Агенция по заетостта Проект „Заетост без бариери“, реализиран в рамките на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

ОСНОВАНИЕ: На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с покана от Дирекция „Бюро по труда – Марица“ за партньорство по обявен Проект „Заетост без бариери“, реализиран в рамките на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Общински съвет „Марица“ дава съгласие Община „Марица“ да кандидатства в качеството на работодател – партньор на Дирекция „Бюро по труда – Марица“ по обявен Проект „Заетост без бариери“, реализиран в рамките на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г. за наемане на работещи в неравностойно положение.

2.Общински съвет „Марица“ упълномощава Кмета на Община „Марица“ да сключи договор за безвъзмездна финансова помощ с Агенция по заетостта по Мярка за заетост - наемане на работещи в неравностойно положение и да предприеме всички необходими действия във връзка с подготовката и кандидатстването с проектното предложение, както и изпълнението на дейностите по Проект „Заетост без бариери“, реализиран в рамките на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

МОТИВИ: Във връзка повишаване качеството на живот на лица от уязвимите групи чрез осигуряване на заетост на безработни лица от групите в неравностойно положение на пазара на труда.В населените места на Община Марица има необходимост от наемане на работници по поддържане на чистотата на обществените места. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 282

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Приемане на Годишен план за социалните услуги през 2027 г на територията на Община Марица.

ОСНОВАНИЕ: На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.37 и чл. 38 от Закона за социалните услуги, както и чл. 59 ал.1 , чл. 60 и чл. 63 от Наредбата за планиране на социалните услуги

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Приема Годишен план за социалните услуги през 2027 г на територията на Община „Марица“, финансирани от Държавния бюджет, в съответствие с Националната карта на социалните услуги.

МОТИВИ: Годишен план за социалните услуги през 2027 г на територията на Община Марица се базира на актуализирана оценка на потребностите от социални услуги в общината, на анализ на съществуващите ресурси, както и на резултатите от консултации със заинтересованите страни, в съответствие с изискванията на Закона за социалните услуги и критериите на Наредбата за планирането на социалните услуги. Предложението отговаря на обществената необходимост от развитие на социалната дейност и осигуряване на равен достъп до социални услуги на жителите в общината. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 283

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Приемане на Доклад за междинна оценка на Плана за интегрирано развитие на Община Марица за Периода 2021-2027 година.

ОСНОВАНИЕ: На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 2 и в чл.33 (1) от Закона за регионалното развитие ЗРР, чл.26, ал.1 от ППЗРР.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Приема Доклад за междинна оценка на Плана за интегрирано развитие на Община Марица за 2021-2027 година с междинен период на оценяване 2021-2024 година.

МОТИВИ: Доклад за междинна оценка на Плана за интегрирано развитие на Община Марица за 2021-2027 година с междинен период на оценяване 2021-2024 година е изготвен в изпълнение на нормативните изисквания на Закона за регионалното развитие и съдържа обобщена преценка на общинското развитие между 2021 – 2024 г. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	20
Против	1
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 284

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Кандидатстване на Община „Марица“ по обявена Процедура BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании-битови отпадъци“, по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР) на Европейския съюз (ЕС) с Проект „Събирам разделно – живея „зелено“ в Община Марица“.

ОСНОВАНИЕ: На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с обявена Процедура BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании-битови отпадъци“, по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР) на Европейския съюз (ЕС)

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Общински съвет „Марица“, Област Пловдив дава съгласие Община „Марица“ да кандидатства по Процедура BG16FFPR002-2.009 „Информационни кампании-битови отпадъци“, по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие (ЕФРР) на Европейския съюз (ЕС), в изпълнение одобрената Стратегия за ВОМР на МИГ „Марица“ с Проект „Събирам разделно – живея „зелено“ в Община Марица“.

2.Предвидените дейности по проекта отговарят на приоритетите на приетия План за интегрирано развитие на Община „Марица“ /ПИРО/ за периода 2021-2027 г. и на одобрената Стратегия за ВОМР на МИГ „Марица“.

3.Общински съвет „Марица“ упълномощава Кмета на Община „Марица“ да предприеме всички необходими действия във връзка с подготовката и кандидатстването с проектното предложение, както и изпълнението на дейностите по проекта, в съответствие с условията на Управляващият орган на Процедурата – Министерство на околната среда и водите.

МОТИВИ: Във връзка с повишаването на осведомеността на населението за управлението на отпадъците, за правата, задълженията, възможностите и добрите практики за устойчиво потребление и преход към кръгова икономика. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 285

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Утвърждаване на паралелки под норматив и осигуряване на допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност в неспециализираните училища на територията на Община „Марица“ за учебната 2026/2027 година.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 68 и чл. 69 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” утвърждава списък на паралелките под норматив в неспециализираните училища на територията на община „Марица” за учебната 2026/2027г., съгласно приложения списък в Приложение 1.

2. Общински съвет „Марица” разрешава осигуряването на допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност за паралелките под норматив в неспециализираните училища на територията на община „Марица” за учебната 2026/2027г., съгласно приложения списък в Приложение 2.

3. Средствата извън определените по стандарти за съответната дейност за паралелките под норматив в неспециализираните училища на територията на Община „Марица” за учебната 2026/2027г. за периода м. Януари-м. Август 2027 г. да бъдат планирани в бюджет 2027г.

4.Актуализира бюджета на Община „Марица” за 2026г., съгласно Приложение 3.

МОТИВИ: Във връзка с демографските особености на общината – паралелката за съответния клас е единствена в съответното населено място. Сливането на паралелки би довело до влошаване на качеството на учебния процес и до отлив на ученици. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	20
Против	0
Въздържали се	1

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 286

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на „ХЕРОС МАРИЦА“ АД гр. Пловдив, на 24.09.2026 г. от 15,30 часа в конферентна зала на парк-хотел Санкт Петербург, находяща се в гр. Пловдив, бул. „България“ № 97.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т. 9 във връзка с ал.2 от ЗМСМА и чл.30 във връзка с чл.34 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на община „Марица“ в публични предприятия и в търговски дружества с общинско участие в капитала

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Определя В.К.К. - гл. юрисконсулт, ЕГН -*****, да представлява Община „Марица“ в редовно общо събрание на акционерите на „ХЕРОС МАРИЦА“ АД, свикано с покана с вх. № 70-00-599/17.08.2026 г. от „ХЕРОС МАРИЦА“ АД гр. Пловдив на 24.09.2026 г. от 15,30 часа, което ще се проведе в конферентната зала на парк-хотел Санкт Петербург, находяща се в град Пловдив, бул. “България“ № 97.

2. Упълномощава определения представител на Община „Марица“ да гласува „ЗА“ решението по т.1 от дневния ред на редовното общо събрание, свикано с покана с вх. № 70-00-599/17.08.2026 г. от „ХЕРОС МАРИЦА“ АД гр. Пловдив.

3. Упълномощава определения представител на Община „Марица“ да гласува „ЗА“ решението по т. 2 от дневния ред на редовното общо събрание, свикано с покана с вх. № 70-00-599/17.08.2026 г. от „ХЕРОС МАРИЦА“ АД гр. Пловдив.

4. Упълномощава определения представител на Община „Марица“ да гласува „ЗА“ решението по т.3 от дневния ред на редовното годишно общо събрание, свикано с покана с вх. № 70-00-599/17.08.2026 г. от „ХЕРОС МАРИЦА“ АД гр. Пловдив.

5.Упълномощава определения представител на Община „Марица“ да гласува „ЗА“ решението по т.4 от дневния ред на редовното годишно общо събрание, свикано с покана с вх. № 70-00-599/17.08.2026 г. от „ХЕРОС МАРИЦА“ АД гр. Пловдив.

6.Упълномощава определения представител на Община „Марица“ да гласува „ЗА“ решението по т.5 от дневния ред на редовното годишно общо събрание, свикано с покана с вх. № 70-00-599/17.08.2026 г. от „ХЕРОС МАРИЦА“ АД гр. Пловдив.

7. Упълномощава определения представител на Община „Марица“ да гласува „ЗА“ решението по т.6 от дневния ред на редовното годишно общо събрание, свикано с покана с вх. № 70-00-599/17.08.2026 г. от „ХЕРОС МАРИЦА“ АД гр. Пловдив.

8. Упълномощава определения представител на Община „Марица“ да гласува „ЗА“ решението по т.7 от дневния ред на редовното годишно общо събрание, свикано с покана с вх. № 70-00-599/17.08.2026 г. от „ХЕРОС МАРИЦА“ АД гр. Пловдив.

9. Упълномощава определения представител на Община „Марица“ със същите права ако при липса на кворум на основание чл.227, ал.3 от Търговския закон извънредното общо събрание на акционерите в „ХЕРОС МАРИЦА“ АД град Пловдив бъде отложено за 20.10.2026 година от 15:30 часа на същото място и при същия дневен ред.

10. Възлага на упълномощения представител по т.1 от настоящото решение да представи на Общински съвет „Марица“ копие от протокола от проведеното редовно годишно общо събрание на акционерите на „ХЕРОС МАРИЦА“ АД – Пловдив, след провеждането му.

МОТИВИ: Във връзка с чл. 30 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община „Марица“ в публични предприятия и в търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет – Марица определя с решение представител на община Марица в органите на публичните предприятия и търговските дружества, в които община Марица е съдружник, респективно акционер. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС „Марица“

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	19
Против	0
Въздържали се	1

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 287

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Предложение за финансиране на обекти

ОСНОВАНИЕ: Чл.21, ал.1, т.6 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл.98 от Закона за публичните финанси.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава съгласие за финансиране със собствени приходи от 2026 г. на :

- Обект „Изграждане на детска градина в кв. 36 по плана на с. Бенковски, община Марица“ – 265 000 евро. /в. т.ч. 15 000 строителен надзор/

МОТИВИ: Във връзка с необходимостта от осигуряване на средства за изграждане на детска градина в с. Бенковски, както и с цел осигуряване на нормалното функциониране на общината и законосъобразно разходване на обществените средства. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 288

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ под формата на средства за награда.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” отпуска еднократна финансова помощ под формата на средства за награда:

1.М.Д.А., ЕГН-*****, с. Рогош, ул. *****, в размер на 500евро.

МОТИВИ: Към докладната записка са приложени и необходимите документи във връзка с Правилника за реда и начина на отпускане на еднократна финансова помощ. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 289

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ под формата на средства за лечение.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 12, ал. 3 от Правилника за реда и начина на отпускане на еднократна финансова помощ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” отпуска еднократна финансова помощ под формата на средства за лечение на:

1.К.И.Ч., ЕГН-*****, с. Рогош, ул. *****, в размер на 500евро.

МОТИВИ: Към докладната записка са приложени и необходимите документи във връзка с Правилника за реда и начина на отпускане на еднократна финансова помощ. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 290

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 12, ал. 3 от Правилника за реда и начина на отпускане на еднократна финансова помощ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет „Марица” отпуска еднократна финансова помощ:

1. А.А.М. - ЕГН-*****, с. Динк, ул. *****, в размер на 500 евро.

МОТИВИ: Към докладната записка са приложени и необходимите документи във връзка с Правилника за реда и начина на отпускане на еднократна финансова помощ. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 291

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 12, ал. 3 от Правилника за реда и начина на отпускане на еднократна финансова помощ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” отпуска еднократна финансова на:

1.А.В.Д. - ЕГН-*****, с. Труд, ул. *****, в размер на 500 евро.

МОТИВИ: Към докладната записка са приложени и необходимите документи във връзка с Правилника за реда и начина на отпускане на еднократна финансова помощ. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 292

Взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване на ПУП – Парцеларен план (ПП) за „Частично изместване на ВЛ 110kV „Парчевич“ в участъка пред п/ст „Калековец“ 110/20kV, с. Калековец, Община „Марица“, Област Пловдив“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработването на ПУП – Парцеларен план за „Частично изместване на ВЛ 110kV „Парчевич“ в участъка пред п/ст „Калековец“ 110/20kV , с. Калековец, Община „Марица“, Област Пловдив”.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – Парцеларен план изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Проектът да се изготви от правоспособен проектант, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектът да изследва и да отразява всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009г..за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектът да се представи в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000.

Проектът да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с частично изместване на ВЛ 110kV „Парчевич“ в участъка пред п/ст „Калековец“ 110/20kV, с. Калековец, Община „Марица“, Област Пловдив“. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0