ОБЩИНА "М А Р И Ц А" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив, бул. "Марица" 57А *тел.: 032/ 907 800*
факс: 032/ 951 934
e-mail: obshtina@maritsa.org w**eb:** www.maritsa.bg

Н А Р Е Д Б А

ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА „МАРИЦА" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

(Приета с решение № 215 по протокол № 14 от 18.12.2008 г. на общински съвет „Марица")
Изменена с Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС „Марица"
Изменена с Решение № 49/08.04.2011 г. на ОбС „Марица"
Изменена с Решение № 141/28.08.2012 г. на ОбС „Марица"
Изм. и доп. с Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица"
Изм. и доп. с Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС „Марица"
Изм. и доп. с Решение № 326/10.12.2014 г. на ОбС „Марица"
Изм. и доп. с Решение № 1/29.01.2015 г. на ОбС „Марица"
Изм. и доп. с Решение № 85/07.04.2015 г. на ОбС „Марица"
Изм. и доп. с Решение № 300/18.09.2015 г. на ОбС „Марица"
Изм. и доп. с Решение № 452/29.12.2016 г. на ОбС „Марица"
Изм. с Решение № 1075/16.06.2017 г. на Административен съд „Пловдив"
Изм. и доп. с Решение № 280/13.08.2018 г. на ОбС „Марица"
Изм. и доп. с Решение № 336/20.09.2018 г. на ОбС „Марица"
Изм. и доп. с Решение № 209/22.04.2019 г. на ОбС „Марица"
Изм. и доп. с Решение № 53/20.02.2020 г. на ОбС „Марица"
Изм. и доп. с Решение № 97/17.03.2020 г. на ОбС „Марица"
Изм. и доп. с Решение № 166/27.05.2020 г. на ОбС "Марица"
Изм. и доп. с Решение № 322/24.09.2020 г. на ОбС "Марица"
Изм. и доп. с Решение № 201/17.05.2022 г. на ОбС "Марица"
Изм. и доп. с Решение № 114/28.03.2024 г. на ОбС "Марица"
Изм. и доп. с Решение № 167/25.04.2024г. на ОбС „Марица"
Изм. и доп. с Решение № 205/09.07.2025г. на ОбС „Марица"
Изм. и доп. с Решение № 240/26.08.2026г. и Решение № 294/24.09.2026г. на ОбС „Марица"

Глава първа
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. (1) (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица") С тази наредба се определят условията и редът за придобиване, управление и разпореждане с имуществото собственост на община „Марица" - област Пловдив, както и конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на кметства при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост и на специалните закони в тази област, освен когато е приложим Законът за публично-частното партньорство.
(2) Общинската собственост се управлява в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението ѝ, за нуждите, за които е предоставена, както и в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост и общинския план за развитие, под общото ръководство и контрол на общинския съвет.
(3) Наредбата не се прилага:
1. при разпореждане с общински имоти, извършвано по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол;
2. при упражняване правата на общината върху общинската част от капитала на търговски

дружества с общинско участие и върху капитала на едноличните търговски дружества.
(4) С отделни наредби на общинския съвет се уреждат редът и условията за:
1. упражняване правото на собственост на общината върху капитала на търговските дружества с общинско участие и едноличните търговски дружества;
2. провеждане на конкурси или търгове за предоставяне на концесии върху обекти публична общинска собственост;
3. използване на части от общински имоти - тротоари, улични платна, паркове, зелени площи и други свободни общински места за разполагане на съоръжения с рекламна цел и извършване на търговия на открито;
4. създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия по Глава шеста от ЗОС;
5. управление и разпореждане с общински жилища на територията на общината.
6. поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и съоръжения по чл. 56 от Закона за устройство на територията.
Чл. 2. (1) Общинската собственост е публична и частна.
(2) Публична общинска собственост са имотите, определени със закон или обявени от общинския съвет за такива.
(3) Промяна в характера на обектите на общинската собственост от публична в частна и обратно, може да стане само с решение на общински съвет, с изключение на имотите, публична общинска собственост, определени за такива със закон.
(4) (изм. - Решение № 166/27.05.2020 г. на ОбС "Марица") Предложенията по предходната алинея се правят в писмена форма от лицата, които имат право да внасят проекти за решения в общинския съвет. Предложението трябва да съдържа: вида и местонахождението на имота, акт за общинска собственост и конкретните мотиви, обосноваващи предложението, актуална скица на имота, становища на съответния кмет на кметство или на кметския съвет, ако има създаден такъв, дирекция „Общинска собственост" и дирекция „Устройство на територията" при общината.
(5) Подробни устройствени планове или техни изменения, засягащи недвижим имот, публична общинска собственост, когато предвиждат мероприятия, които налагат промяна на публичната в частна общинска собственост, се одобряват след решение на общински съвет.
(6) Промяна в предназначението на общинските имоти, което не води до промяна в характера на собствеността от публична в частна, или обратно, се извършва с решение на общински съвет.
(7) (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица") Застроените имоти - публична общинска собственост, задължително се застраховат, включително срещу природни бедствия и земетресения. Общинският съвет определя имотите - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, по застрахователните рискове.
(8) (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица") Застрахователните вноски се предвиждат по бюджетите на общината или на съответните организации и юридически лица на бюджетна издръжка, на които имотите и вещите по ал. 3 са предоставени за управление. Застрахователните вноски за имотите и вещите по ал. 3, предоставени под наем, за ползване или на концесия, са за сметка на наемателите, ползвателите или концесионерите, а в случаите на публично-частно партньорство - за сметка на определения в договора партньор.
(9) (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица") Не се допуска самоучастие при задължителното застраховане на имотите по ал. 3 срещу рисковете "природни бедствия" и "земетресение".
Чл. 3. Всички решения на общинския съвет по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници, с изключение на случаите, в които се изисква друго квалифицирано мнозинство.

Глава втора
ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ
Раздел I
Придобиване на имоти

Чл. 4. (1) Общината придобива възмездно или безвъзмездно собственост и други ограничени вещни права върху имоти и вещи по силата на закон или въз основа на сделка.

(2) С решение на общинския съвет общината придобива възмездно собственост чрез:
1. покупка на имоти или части от тях;
2. принудително отчуждаване;
3. замяна на имот - частна общинска собственост, с имот - собственост на физически или юридически лица или на държавата;
4. замяна на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, с имот - собственост на физически или юридически лица или на държавата;
5. обезщетение срещу учредено право на строеж или на друго ограничено вещно право върху имот - частна общинска собственост;
6. изграждане, надстрояване и пристрояване от общината;
7. делба.
(3) (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС "Марица") Общината придобива без решение на общинския съвет безвъзмездно в собственост имоти и вещи:
1. определени със закон;
2. предоставени в собственост със закон;
3. чрез дарение от държавата - с акт на компетентен държавен орган, от физически или юридически лица;
4. по давност;
5. по завещание.
(4) (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС "Марица") Договорите, с които се придобиват имоти от общината, се сключват в писмена форма от кмета на общината, след издадена от него заповед по ал. 2 и ал. 3, или сключен предварителен договор по ал. 3, и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията в Агенцията по вписвания, а при придобиване на държавни имоти - по местонахождението на държавния имот.
Чл. 5. (1) (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС "Марица") Погасеното по силата на чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността право на строеж се установява с протокол от комисия, включваща в своя състав служители от дирекции и звена: „Общинска собственост", „Административно, правно и информационно обслужване" и „Устройство на територията", която да установи, че е изтекъл петгодишният законов срок от сключването на договора и няма започнало фактическо строителство в парцела, въз основа на одобрени архитектурни проекти, издадени разрешения за строеж и протокол за строителна линия и ниво.
Чл. 6. (1) Общината завладява безстопанствени имоти на територията си. За целта, комисия, определена със заповед на кмета на общината, в състава на която влизат представители на дирекции: „Общинска собственост", „Административно, правно и информационно обслужване" и „Устройство на територията", съставя констативен протокол за наличието на безстопанствения имот и неговото състояние.
(2) (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС "Марица") Кметът на общината издава заповед за завземане на имота (за установяване владението върху имота). Със заповедта се конкретизират мерките, които трябва да се вземат за привеждане на имота в състояние да бъде използван по предназначение. Заповедта се публикува в един местен ежедневник, поставя се на информационното табло за обявления в административната града на общината и на интернет страницата на общината.
(3) Завладеният безстопанствен имот се управлява съобразно реда за управление на съответния вид имот, частна общинска собственост.
(4) (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС "Марица") Изтеклата в полза на общината придобивна давност при условията на чл. 79, ал. 1 от ЗС се установява с констативен протокол от комисия, включваща в своя състав служители от дирекции: „Общинска собственост", „Административно, правно и информационно обслужване" и „Устройство на територията". С протокола се установява, че е изтекъл десетгодишният законов срок от издаване на заповедта на кмета на общината за завладяване на безстопанствения имот. Към протокола се прилагат договори за наем или други договори за управление, или данни за ползване на имота за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на бюджетна издръжка, които удостоверяват непрекъснатото владение върху имота.
Чл. 7. Сгради, постройки, съоръжения или части от тях могат да се придобиват от общината чрез извършване на ново строителство, надстрояване и пристрояване за сметка на общината или на

трети лица.

Раздел II
Придобиване на вещи и съоръжения

Чл. 8. Договорите за доставка на машини, съоръжения, технологично оборудване, транспортни средства и други дълготрайни активи, се сключват от кмета на общината, в рамките на предвидените по бюджета средства.

Чл. 9. (1) Вещите, необходими за административни и стопански нужди на общината, общинската администрация и кметствата, се закупуват от кмета на общината или упълномощени от него длъжностни лица.

(2) Вещите, необходими за административни и стопански нужди на учрежденията и звената, работещи на самостоятелна бюджетна сметка, се закупуват от ръководителя на учреждението или звеното или упълномощено от него длъжностно лице.

Раздел III
Изграждане на обекти на общинската техническа инфраструктура

Чл. 10. Финансирането на изграждането на общинската техническа инфраструктура - улици, улично осветление, водопроводи и канализации, се осигурява от бюджета, извънбюджетни средства на общината и други източници или от средства, осигурени от експлоатационните дружества, доколкото в специален закон не е предвидено друго.

Чл. 11. (1) По изключение изграждането на обектите на техническата инфраструктура върху имоти, общинска собственост, може да бъде финансирано и реализирано от физически и юридически лица по възлагане от общината при едновременното наличие на следните условия:

1. изрично писмено искане на потенциалния изпълнител и изразено от него съгласие да извърши работата на свой риск и сметка;
2. съответните елементи на техническата инфраструктура да са предвидени с устройствена схема или подробен устройствен план за територията;
3. обектът да не е включен в инвестиционната програма на общината или на експлоатационните дружества;
4. потенциалният изпълнител, да има качеството на инвеститор на една или повече сгради, които следва да бъдат свързани с мрежите на техническата инфраструктура;
5. изготвен от потенциалния изпълнител идеен инвестиционен проект, придружен с доклад за съответствие;

(2) Възлагането по ал. 1 става с договор за поръчка от кмета на общината.

(3) Когато е направено искане по ал. 1, но се засягат имоти, частна собственост, договорът за поръчка се сключва след като общината придобие правото на строеж или имотите чрез дарение или покупка по пазарни цени, при наличие на финансова възможност. Договорът за покупка се сключва от кмета на общината, след решение на общинския съвет.

Чл. 12. (1) Изграждането на съответния обект или група обекти на техническата инфраструктура по чл.11 се възлага с договор за безвъзмездна поръчка, който се сключва от кмета на общината с физическото или юридическо лице, поискало възлагането.

(2) Проектирането и изграждането на обектите, предмет на договора по ал. 1, е изцяло за сметка на изпълнителя.

(3) Изпълнителят е длъжен да изгради обекта при спазване на всички нормативни актове за извършване на строителство и благоустройство. В случай че причини вреди на трети лица при изпълнение на проектирането и строителството, в отношенията между страните отговорност носи единствено той.

(4) Изпълнителят има право да превъзложи изпълнението изцяло или отчасти на свои подизпълнители, за чиято работа той отговаря като за своя пред възложителя -общината.

(5) Възложителят има право да проверява изпълнението на договора по установения ред, включително и чрез своите компетентни контролни органи с правомощия, предвидени в нормативен акт.

(6) Построеният обект остава в собственост на общината, която по своя преценка извършва процедурите за предаването му на съответното експлоатационно дружество.

(7) Всички обекти на интелектуалната собственост, създадени в резултат на, или свързани с проектирането и изпълнението на обекта, остават в собственост на общината.

(8) Изпълнителят е длъжен да оформи авторските права върху всички проекти, карти, схеми, планове и други подобни, отнасящи се до обекта, като права върху произведение, създадено по поръчка по чл. 42 от Закона за авторското право и сродните му права, принадлежащо на общината.
(9) С приемането на завършения обект от страна на компетентните органи правото за използване на инвестиционния проект се прехвърля автоматично и става собственост на общината.

Раздел IV
Гаранции и контрол при строителство на елементи на техническата инфраструктура в имоти, публична общинска собственост

Чл. 13. (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС "Марица") (1) Далекосъобщителните оператори, енергийните, топлопреносните, топлоснабдителните, газопреносните, газоразпределителните предприятия и експлоатационните дружества, получили разрешение за изграждане, разширение или поддържане на съществуващи обществени мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в имоти публична общинска собственост - улици, тротоари, пътища и елементи на зелената система, извършват за своя сметка и на свой риск пълното възстановяване на всички елементи на увредената от тях градска среда - пътни и улични платна и настилки, тротоари, зелени площи, трайна растителност, паркова мебел, осветление и др.
(2) Операторите, предприятията и експлоатационните дружества по ал. 1 отстраняват за своя сметка възникналите дефекти и повреди в участъците, в които са извършвали строителство, както и в прилежащите им площи, в които дефектите са пряка и непосредствена последица от строителството, в рамките на гаранционни срокове, както следва:
1. за уличната мрежа - 5 години;
2. за паркове и градини - 5 години.
(3) (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС "Марица") Проектите за възстановяване на пътната настилка трябва да съответстват на типа конструкция на улицата.

Чл. 14. (1) Юридически и физически лица, получили разрешение за строеж за изграждане или реконструкция на съществуващи съоръжения на техническата инфраструктура в имоти публична общинска собственост - улици, тротоари, пътища и елементи на зелената система, извършват за своя сметка и на свой риск пълното възстановяване на всички елементи на увредената от тях градска среда - пътни и улични платна и настилки, тротоари, зелени площи, трайна растителност, паркова мебел, осветление и др.
(2) Лицата по ал. 1 отстраняват за своя сметка възникналите дефекти и повреди в участъците, в които са извършвали строителство, както и в прилежащите им площи, в които дефектите са пряка и непосредствена последица от строителството, в рамките на гаранционни срокове, както следва:
1. за уличната мрежа - 5 години;
2. за паркове и градини - 5 години.
(3) Проектите за възстановяване на пътната настилка трябва да съответстват на типа конструкция на улицата, за която се иска разрешение за строеж по ал. 1.

Чл. 15. (1) При издаване на разрешение за строеж от длъжностно лице от дирекция „Устройство на територията" за обектите по чл. 13 и чл. 14 лицата, представляващи операторите, предприятията, експлоатационните дружества и другите юридически лица, както и физическите лица, сключват договор с кмета на общината за изпълнение на чл. 74, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за устройство на територията и гаранционното поддържане на участъците, в които са извършвали строителство и в прилежащите им площи.
(2) Преди издаване на разрешение за строеж, длъжностно лице от администрацията съставя констативен протокол за състоянието на пътните и уличните платна и настилки, тротоари, зелени площи, трайна растителност, паркова мебел, осветление и други в участъка от тях, в който ще се строи.
(3) При констатиране на появили се дефекти и повреди в участъците, както и в прилежащите им площи, в които дефектите са пряка и непосредствена последица от строителството, в рамките на определените гаранционни срокове служители на общинската администрация съставят констативни протоколи и задължителни предписания за ремонт и възстановяване на лицата по чл. 13 и чл. 14.

Чл. 16. Гаранционните срокове по този раздел са задължителни и при възлагане на строителни и

ремонтни дейности в имоти публична общинска собственост - улици, тротоари, пътища и елементи на зелената система, от общината по Закона за обществените поръчки и в случаите на авариен ремонт, за лицата, сключили договор с общината.
Чл. 17. Гаранционните срокове по този раздел са задължителни при извършване на строителни и ремонтни дейности в имоти частна общинска собственост.

Раздел V
Получаване и управление на дарения

Чл. 18. Дарители на общината могат да бъдат всички български и чуждестранни физически и юридически лица.
Чл. 19. На общината могат да бъдат дарявани, съответно тя може да приема дарения под формата на:
1. труд и услуги;
2. вещи;
3. пари;
4. недвижими имоти.

Чл. 20. Получатели на даренията (дарени) могат да бъдат:
1. общината;
2. кметствата;
3. общинските предприятия;
4. общинските образователни, културни и социални учреждения.

Чл. 21. (1) Не могат да бъдат дарители:
1. лица, осъдени с влязла в сила присъда;
2. лица, обвинени в извършване на престъпление, до приключване на съдебното производство и оправдаването им;
3. юридически лица, в чиито управителни или надзорни съвети участват лица по т. 1 и т. 2.

Чл. 22. Не се приемат дарения:
1. от анонимни дарители;
2. които противоречат на морала и добрите нрави;
3. поради своя характер или условия са в състояние да накърнят или променят политиката на общината, формулирана в общинския план за развитие, да доведат до нарушения на нормативната уредба на общината, на общия устройствен план и други стратегически документи;
4. на парични средства, когато условие на дарението е избягване или заобикаляне на Закона за обществените поръчки;
5. в дългосрочен план предполагат получаването на преки стопански облаги от страна на дарителя.
6. (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица”) обременени с вещни тежести **Чл. 23.**
(1) Не могат да бъдат дарявани:
1. общинския съвет;
2. търговските дружества с общинско участие.

Чл. 24. Дарения в полза на общинските образователни и културни учреждения могат да се правят, съответно получават, само ако чрез даренията не се оказва пряко или косвено въздействие върху учебната програма и съдържанието на обучението или на културната и репертоарна програма на съответните учреждения.
Чл. 25. Дарения в полза на общинските предприятия могат да се правят, съответно получават само ако чрез даренията не се оказва пряко или косвено въздействие върху тяхното управление и изпълнението на поставените им задачи.
Чл. 26. (1) Отказват се дарения, когато чрез тях дарителят упражнява стопанска дейност.
(2) Физически и юридически лица, които са спечелили търгове или конкурси, могат да правят последващи дарения само под формата на труд или вещи.
(3) Физически и юридически лица, дарили парични средства или имоти, дори и за целеви нужди, не се допускат до участие в общински търгове и конкурси за срок от една година след датата на дарението.
Чл. 27. Дарения на преместваеми съоръжения (елементи на градското обзавеждане, детски площадки, паметници и други) се приемат само ако съоръженията са изработени по утвърдени

типови или индивидуални проекти.
Чл. 28. Дарения под формата на труд се приемат за извършване на дейности, които са залегнали в плановете за развитие на общината и кметствата и съответната дейност се извършва на базата на предварително издадени разрешения и утвърдени проекти от общината.
Чл. 29. (1) Отказват се дарения на недвижими имоти с условия за използване на имота или на доходите от него, когато волята на дарителя не може да бъде изпълнена, поради недостатъчни приходи от експлоатацията на имота или когато разноските по поддръжката на имота са в такъв размер, че не дават възможност за изпълнение на условието на дарението.
(2) Изключения от горното се допускат с решение на общинския съвет, когато имотът има значителна историческа или културна стойност и от гледна точка на обществения интерес е оправдано разходите за неговата поддръжка да бъдат поети от общинския бюджет.
Чл. 30. Независимо от разпоредбите на този раздел лицата, оправомощени по силата на тази наредба да приемат дарения, могат винаги да откажат да приемат дарение от физическо или юридическо лице, когато у тях се пораждат съмнения в безкористността на дарението, без да е необходимо да мотивират отказа си.
Чл. 31. (1) Съобразно вида и стойността на даренията, същите се приемат, както следва:
1. дарения на имоти - от общинския съвет;
2. дарения на пари, вещи и труд/услуги:
а.(изм. с реш.№ 209 от 09.07.2025 г. на ОбС-Марица) до 5 000 лв. (до 2556.46 евро) - от кметовете на кметства и директорите на образователни, културни и социални учреждения; от кмета на общината съгласно волята на дарителя.
б. (Изм. и доп. - Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС „Марица" и реш.№ 209 от 09.07.2025 г. на ОбС-Марица) от 5 000 лв. до 50 000 лв. (от 2556.46 евро до 25 564.59 евро) - от кмета на общината; от директори на училища.
в. (изм. с реш.№ 209 от 09.07.2025 г. на ОбС-Марица) над 50 000 лв.(над 25 564.59 евро) - от общинския съвет.
(2) Оценката на стойността на даренията по т. 2 на предходната алинея се прави от длъжностното лице, до когото е адресирано предложението за дарение, на базата на пазарни цени на съответните вещи или дейности. Съответното длъжностно лице носи отговорност за преценката си и решава дали да приеме дарението или да информира за акта на дарение висшестоящият орган, който да приеме дарението по силата на тази наредба.
Чл. 32. (1) Дарения в полза на образователни или културни учреждения се приемат от техните директори, които носят отговорност за спазването на изискването на чл. 24.
(2) Когато дарението се прави чрез организация за подпомагане на културата по Закона за меценатството, ограниченията на чл. 31 не се прилагат.
Чл. 33. Дарения в полза на общински предприятия се приемат от кмета на общината, който носи отговорност за спазването на изискването на чл. 25.
Чл. 34. Дарения, за реализирането на чиято цел се налага съфинансиране от общината, независимо от техния размер, се приемат от общинския съвет.
Чл. 35. (1) Даренията на имоти в полза на общината се приемат с решение от общинския съвет, с което се приемат условията на дарението, ако има такива.
(2) Имотите, дарени на общината, се обявяват задължително за публична общинска собственост.
(3) Договорите за приемане на дарението на имот в полза на общината се извършва в писмена форма, с договор от кмета на общината, на база на решението на общинския съвет за приемане на дарението. Договорът подлежи на вписване в Агенция по вписванията.
Чл. 36. (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС "Марица") Дарението на парични средства и/или вещи или дарения под формата на безвъзмездно предоставяне на услуги чрез изпълнение на строителни и монтажни работи, поддръжка, ремонт или разрушаване на сгради, почистване, озеленяване и други благоустройствени дейности в полза на общината, се приема от кмета на кметство или кмета на общината с писмен договор и чрез предаване на вещта/извършване на услугата, при спазване на разпоредбите на чл. 31.
Чл. 37. (1) Стойността на вещите/извършените услуги се доказват чрез представяне на финансово-счетоводни отчетни документи, включително за стойността на вложените материали и труд, които се прилагат към договора за дарение.
(2) Издаването на необходимите разрешения и утвърждаването на проекти за осъществяване на

дарения под формата на безвъзмездно предоставяне на услуги/труд от страна на дарителя, са за сметка на общината, освен ако дарителят поеме и тези разноски за своя сметка.
Чл. 38. Във всички случаи в акта на приемане на дарение на вещи и имоти (решение на общински съвет, договор) се посочва начина за финансиране на поддръжката и експлоатацията на дарението.
Чл. 39. (1) Даренията се ползват и управляват точно съгласно волята на дарителя.
(2) Отговорността за спазването на волята на дарителя, както и за ползването, управлението и поддръжката на даренията се носи от длъжностното лице, приело дарението по силата на тази наредба, а за даренията, приети от общинския съвет - от кмета на общината.
Чл. 40. Разходването на дарени парични средства става от длъжностното лице, приело дарението, а за даренията, приети от общинския съвет - от кмета на общината, при спазване на разпоредбите на Закона за обществените поръчки.
Чл. 41. Дарителите на преместваеми съоръжения са длъжни да осигурят поддръжката им, освен ако в договора за приемане на дарението е указано друго. В противен случай същите се отстраняват от общината.
Чл. 42. Управлението и стопанисването на дарени недвижими имоти се осъществява от изрично посочена от кмета на общината структура на общинската администрация под надзора на постоянната комисия на общинския съвет по въпросите на общинската собственост.
Чл. 43. (1) Всички дарения, направени в полза на общината, нейните кметства, общински предприятия и образователни, културни и социални учреждения се обявяват в публичен регистър в интернет, с копие на хартиен носител.
(2) Регистърът съдържа информация за даренията по раздели:
1. дарения на труд/услуги;
2. дарения на вещи;
3. дарения на пари;
4. дарения на имоти.
(3) Всеки от разделите на регистъра съдържа информация, както следва:
1. дата на дарението;
2. дарител;
3. дарен (бенефициент);
4. вид на дарението (пари, вещ, услуга, вид на имота);
5. стойност на дарението;
6. условие на дарението;
7. информация за изпълнение волята на дарителя.
(4) (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица”) Всяко длъжностно лице, упълномощено по силата на тази наредба да получава дарения в полза на общината /кмет, кмет на кметство, директори на образователни, културни и социални учреждения/ е длъжно в четиринадесет дневен срок от получаване на дарението да представи документацията в общинска администрация за обявяване в публичния регистър. Необявяването на дарение дава основание на общинския съвет да поиска проверка за установяване на евентуален опит за прикриване на факти и обстоятелства около дарението, които противоречат на нормите на тази наредба.
(5) Информацията в регистъра се съхранява за вечни времена.
Чл. 44. (1) Дарителите на вещи и имоти, както и дарителите на труд/услуги, в резултат на които се изгражда траен обект, имат право да поискат обозначаването на дарението, чрез отбелязване върху него на името и/или фирмата им по дискретен начин.
(2) Обозначаването на дарението с името/фирмата на дарителя не може да има характер на търговска реклама.
Чл. 45. В зависимост от характера и размера на дарението и значимостта му за общността общината или общинският съвет могат да предприемат действия за популяризирането му и по своя инициатива.
Чл. 46. Всеки дарител има право да получи свидетелство - акт за дарение. Свидетелствата се изработват по единен унифициран образец за цялата община, освен ако в нормативен акт е указано друго.
Чл. 47. Разпоредбите на тази наредба се прилагат по аналогия и за завещанията в полза на общината. За приемане на завещанията се прилагат и нормите на Закона за наследството.

Чл. 48. Наредбата не се прилага при дарение в полза на общината на имоти, за които е налице одобрен, но неприложен план за регулация, с оглед прилагането му. Такива дарения се приемат от кмета на общината с договор.

Глава трета
УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
Раздел I
Управление на имоти публична общинска собственост

Чл. 49. (1) Кметът на общината организира, ръководи и управлява имотите, предназначени за осъществяване функциите на общинския съвет и общинската администрация, както и контролира управлението на имотите - публична общинска собственост по чл. 3, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗОС.
(2) Управлението на имотите - публична общинска собственост, предоставени с решение на общинския съвет на юридически лица на общинска бюджетна издръжка, се извършва от ръководителите им.
(3) Поддържането и ремонтите на имотите - публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените в бюджета на общината средства от лицата, които ги управляват, и юридическите лица на общинска бюджетна издръжка.
(4) (Нова - Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС „Марица") Имотите - публична общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка по тяхно искане, след решение на общинския съвет със заповед на Кмета на общината, в която се определят всички необходими действия по управлението на имотите, извършването на необходимите разноски по поддържането им, както и заплащането на всички консумативни разходи по ползването им.
(5) (Нова - Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС „Марица") Имотите - публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури по тяхно искане, след решение на общинския съвет със заповед на Кмета на общината, в която се определят всички необходими действия по управлението на имотите, извършването на необходимите разноски по поддържането им, както и заплащането на всички консумативни разходи по ползването им.
Чл. 50. (1) (Изм. - Решение № 49/08.04.2011 г. на ОбС "Марица") С решение на общински съвет, части от имоти, публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем за срок до 10 /десет/ години, при условие че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват.
(2) С решението си общинският съвет определя начина за отдаване под наем - търг или конкурс.
(3) Търгът или конкурсът се провеждат по реда и при условията на Глава шеста.
Чл. 51. (1) Изземването на общински имоти, които се владеят или държат без основание, не се използват по предназначение, или необходимостта от които е отпаднала, се извършва със заповед на кмета на общината.
(2) Заповедта се издава въз основа на констативен акт. В акта трябва да бъдат посочени данни за: собствеността, физическото или юридическото лице, което владее или държи имота, основанието за това, писмото, с което кметът на кметството е задължил лицето в определен срок доброволно да освободи имота и за неизпълнението на това задължение.

Раздел II
Управление на имоти частна общинска собственост

Чл. 52. (1) (Нова - Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС „Марица") Кметът на Общината организира, контролира и осъществява управлението на недвижимите имоти - частна общинска собственост, както и на безстопанствените имоти на територията на Общината.
(2) (Нова - Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС „Марица") Свободни нежилищни имоти, частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, се отдават под наем за срок до 10 години

чрез търг или конкурс, без решение на общински съвет, по реда и при условията на Глава шеста от наредбата.
(3) (Нова - Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС „Марица") Имотите - частна общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка по тяхно искане, след решение на общинския съвет със заповед на Кмета на общината, в която се определят всички необходими действия по управлението на имотите, извършването на необходимите разноски по поддържането им, както и заплащането на всички консумативни разходи по ползването им.
(4) (Нова - Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС „Марица") Имотите - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури по тяхно искане, след решение на общинския съвет със заповед на Кмета на общината, в която се определят всички необходими действия по управлението на имотите, извършването на необходимите разноски по поддържането им, както и заплащането на всички консумативни разходи по ползването им.
(5) (Нова - Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС „Марица") Управлението на имотите - частна общинска собственост, предоставени с решение на общинския съвет на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури се извършва от ръководителите им.
(6) (Нова - Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС „Марица") Собствеността върху предоставените имоти не може да се придобива по давност или по друг начин.
(7) (Нова - Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС „Марица") Поддържането и ремонтите на предоставените имоти се извършват от лицата, на които са предоставени за управление, с грижата на добрия стопанин.
(8) (Нова - Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС „Марица") Имотите, които не се ползват за нуждите на лицата по ал. 3 и ал. 4, могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица и да се отдават под наем, по реда и условията на действащата нормативна уредба на общината.
(9) (Нова - Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС „Марица") При възникване на спешна необходимост от имотите по ал. 3 и ал. 4 за държавни или общински нужди, след решение на Общинския съвет, общината възстановява правото си за управление и разпореждане с тях.
Чл. 53. (Изм. - Решение № 53/20.02.2020 г. на ОбС „Марица) (1) Безвъзмездното предоставяне на имоти, частна общинска собственост, за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, за осъществяване на тяхната дейност се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс.
(2) Помещенията по ал.1 се предоставят на политически партии, които имат парламентарна група или достатъчен брой народни представители да образуват такава.
(3) Помещенията по ал.1 могат да се предоставят и на партии, получили над едно на сто от действително подадените гласове на последните парламентарни избори.
(4) Помещенията по ал.1 се предоставят и на политически партии, представени в Общински съвет на последните местни избори.
(5) Не се предоставят помещения на организации по ал.1, ако те не са изпълнили задълженията си към общината, произтичащи от ползването на общински имоти.
(6) (Изм. - Решение № 97/17.03.2020 г. на ОбС „Марица) Предоставените помещения на политически партии не може да се преотдават под наем и да се преотстъпват за ползване. Такива помещения може да се ползват съвместно по договор с трети лица само за цели, пряко свързани с дейността на партията. В тези помещения не може да се извършва стопанска дейност.
(7) Исканията за предоставяне на имоти по ал.1 се отправят до Кмета на общината и следва да съдържат:
- Регистрация на политическата партия (коалиция) и удостоверение за актуално правно състояние;
- Документ за легитимност на представляващите политическата партия (коалиция);

(8) Кметът на общината издава заповед за настаняване, въз основа на която се сключва договор. Договорите по ал.2 и 3 са със срок до обявяване на резултатите от следващите парламентарни

избори. Договорите по ал.4 са със срок до обявяване на резултатите от следващите местни избори.
(9) Правоотношенията с политическите партии се прекратяват преди срока по ал.8 със заповед на Кмета на общината поради неплащане на експлоатационните разходи за повече от три месеца или при нарушение на забраната по ал.6.
Чл. 54. (1) Предоставянето на помещения за нуждите на общинските ръководства на синдикални организации се извършва без търг или конкурс и без решение на общински съвет със заповед за настаняване под наем за срок до 10 години, от кмета на общината.
(2) Договорите по предходната алинея се сключват от кмета на общината за срока, определен в заповедта, по реда и условията на ЗЗД.
Чл. 55. (1) С решение на общинския съвет, без търг или конкурс, се отдават под наем свободни нежилищни имоти, частна общинска собственост на:
1. юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, които са реализирали или реализират проекти на територията на общината от взаимен интерес, като срокът се определя в решението на общинския съвет;
2. търговски дружества, ако имотите са необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности;
3. други лица, определени в закон.
4. (Нова - Решение № 49/08.04.2011 г. на ОбС "Марица") здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението
(2) В изпълнение на решението по ал. 1, се сключва договор за наем от кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице.
Чл. 56. Контролът по изпълнение на договорите за наем по чл. 52, 53, 54 и 55 се осъществява от кмета на общината.

Раздел III
Управление на гаражи, ателиета за индивидуална творческа дейност и вилни имоти

Чл. 57. (1) Общински ателиета за индивидуална творческа дейност, гаражи и паркоместа, определени от общинския съвет за настаняване под наем, се отдават под наем от кмета на общината.
(2) Право за настаняване в ателиета за индивидуална творческа дейност имат лица, отговарящи едновременно на следните условия:
1. да са членове на творчески съюз;
2. да упражняват творческа дейност;
3. да не притежават ателие или кабинет за творчески нужди, да не притежават вила, година за постоянно обитаване, да не са прехвърляли вилен имот или ателие на трети лица през последните 10 години.
(3) Определянето на наематели на гаражи и паркоместа - общинска собственост се извършва в следната поредност:
1. инвалиди - собственици или наематели на общинско жилище в сградата, в която са построени гаражите и паркоместата, при условие че притежават автомобил и не притежават гараж на територията на общината;
2. други наематели на общински жилища в сградата или собственици, придобили общинско жилище в същата сграда, при условие че притежават лек автомобил и не притежават гараж на територията на общината;
3. ако след предоставянето на гаражи и паркоместа на лицата по т. 1 и 2, останат свободни, в тях се настаняват и други лица, които притежават лек автомобил и не притежават гараж на територията на общината;
(4) Определянето на лицата за настаняване по ал. 2 и ал. 3 се извършва от комисия, назначена със заповед на кмета на общината.
Чл. 58. (1) Въз основа на настанителните заповеди по този раздел кметът на общината сключва наемни договори, в които се определят редът за предаване и приемане на имота, правата и задълженията на страните, срокът, наемната цена, санкциите и отговорностите при неизпълнение.
(2) Наемните правоотношения се прекратяват по реда на Закона за задълженията и договорите, а

принудителното освобождаване - по реда на чл. 65 от ЗОС, от кмета на общината.
Чл. 59. Общински вили могат да се отдават под наем по изключение, за задоволяване на специфични нужди, от кмета на общината по реда на Закона за задълженията и договорите.
Чл. 60. Размерът на наемите за обектите по чл. 57 и 59 се определят с Наредбата за базисните пазарни цени на общинските имоти.

Раздел IV
Надзор, актуване и отписване на имоти, общинска собственост

Чл. 61. (1) Общината удостоверява възникването, изменението и погасяването на правото си на собственост върху имоти с акт за общинска собственост.
(2) Актовете за общинска собственост се съставят за всички общински имоти, с изключение на посочените в чл. 56, ал. 2 от ЗОС.
(3) Актовете за общинска собственост се съставят от длъжностно лице от служба „Общинска собственост и икономическа политика", по утвърден от министъра на регионалното развитие и благоустройството образец.
(4) Актове за общинска собственост могат да се съставят и от друго длъжностно лице, определено от кмета на общината.
(5) Актовете за общинска собственост се подписват от актосъставителя и се утвърждава от кмета на общината.
(6) (Отм. - Решение № 49/08.04.2011 г. на ОбС "Марица").
Чл. 62. Дирекция „Общинска собственост" има следните основни функции и задачи с оглед съставянето на актовете за общинска собственост и отразяване на промените по тях:
1. издирват и завземат незаетите от общината имоти и вещи - общинска собственост;
2. съставят актовете за общинска собственост на имотите, отбелязват действията по управление или разпореждане с тях, както и отписването на имотите от актовите книги.

Чл. 63. (1) (Изм. - Решение № 49/08.04.2011 г. на ОбС "Марица") Актът за общинска собственост се съставя в два екземпляра от длъжностно лице, определено от кмета на общината. Актът се подписва от съставителя, утвърждава се от кмета на общината и се предоставя за вписване по реда на глава XI от ЗС и Закона за кадастъра и имотния регистър в 7- дневен срок от утвърждаването му.
(2) (Изм. - Решение № 49/08.04.2011 г. на ОбС "Марица") Първият екземпляр на акта се съхранява в службата по вписванията, а вторият - в общината. Препис от акта се изпраща в 7- дневен срок от вписването му на службата по геодезия, картография и кадастър, на областния управител и на лицата, на които е предоставен имотът.
Чл. 64. (1) Въз основа на актовете за общинска собственост се създава регистър за публичната общинска собственост и регистър за частната общинска собственост, по образци, утвърдени от министъра на регионалното развитие и благоустройството, за имотите, общинска собственост на територията на общината.
(2) Към актовете за общинска собственост в регистрите по ал. 1, се прилагат и съхраняват документите, послужили за съставянето им, както и документите, удостоверяващи промяната в собствеността и ползването на имота.
Чл. 65. (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС "Марица") (1) В случаите когато актът за общинска собственост е съставен за имот, за който въз основа на представените доказателства се установи, че неправилно е актуван за общински, или основанието за актуването му е отпаднало, кметът на общината издава заповед за отписване на имота от актовите книги.
(2) В случаите когато имотът е престанал да бъде общинска собственост в резултат на разпореждане с него по реда на Закона за общинската собственост, върху акта за общинска собственост се прави отбелязване на настъпилите промени и кмета на общината издава заповед за отписване на имота от актовите книги.
Чл. 66. (1) Регистрите с актовете по чл. 64 са публични. Заинтересованите лица имат право на свободен достъп до данните в тях, освен ако данните не представляват класифицирана информация по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация.
(2) Дирекция „Общинска собственост" е длъжна да дава справки по актовете за общинска собственост при поискване.
(3) В случаите когато исканата справка не представлява фактическа трудност и не се налага издаването на служебно удостоверение, информацията по актовете за общинска собственост

може да бъде и устна.
(4) В случаите когато се налага справка по досието към акта за общинска собственост или се иска писмено удостоверение за наличието на определени документи или обстоятелства, лицето подава писмено искане за справка.
(5) В 2-седмичен срок от датата на подаване на искането по ал. 3 дирекция „Общинска собственост" издава служебно удостоверение или копие от искания документ.
(6) Дирекция „Общинска собственост" може да откаже исканата справка, при условие че исканата информация ще застраши правата на трети лица, засяга лични данни, или представлява служебна тайна.
(7) Дирекция „Общинска собственост" не предоставя информация за общинските имоти, ако същата е свързана с оперативната подготовка на актовете, няма самостоятелно значение и представлява мнения, препоръки, становища, консултации и предложения по управление и разпореждане с имотите.
(8) (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица")Дирекция „Общинска собственост" предоставя информация на кмета на общината за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, на територията на съответното кметство, в едномесечен срок от поискването. Въз основа на справките, кметът на общината внася в общинския съвет
1. отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, едновременно с отчета за изпълнение на бюджета за предходната година.
2. годишна програма за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на бюджета на общината. Програмата е в съответствие с раздела за общински публично-частни партньорства от програмата за реализация на общинския план за развитие и съдържа:

а/ прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

б/ описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;

в/ описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

г/ описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

д/ обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

е/ обектите по б. д/ от първостепенно значение;

ж/ други данни, определени от общинския съвет.

Раздел V
Управление на вещи, общинска собственост

Чл. 67. (1) Кметът на общината организира управлението на вещи, обслужващи дейността на общината и общинската администрация.
(2) Кметовете на кметства организират управлението на вещите, обслужващи дейността на кметствата.
Чл. 68. (1) Вещи, предназначени за културни, образователни, просветни и социални заведения на общинска бюджетна издръжка се управляват от ръководителите на тези заведения, на които са предоставени за ползване.
(2) Кметовете на кметства упражняват контрол върху правилното и законосъобразно управление на вещите по преходната алинея.

Глава четвърта

РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ И ВЕЩИ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Раздел I

Общи разпоредби

Чл. 69. (1) (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС “Марица”) Разпореждането с имоти - частна общинска собственост се осъществява чрез:

1. продажба на имоти или на идеални части от тях;
2. замяна на имоти или на идеални части от тях и на ограничени вещни права върху тях;
3. учредяване право на строеж, надстрояване и пристрояване - възмездно или безвъзмездно;
4. учредяване на вещно право на ползване - възмездно или безвъзмездно;
5. внасяне (апорт) на собственост и ограничени вещни права в капитала на търговски дружества;
6. доброволна делба;
7. премахване на сгради, постройки и съоръжения;
8. дарение;
9. по силата на закон.

(2) Разпореждането с вещи частна общинска собственост се осъществява чрез:

1. продажба;
2. замяна;
3. предоставяне право на ползване.

(3) Дирекция „Общинска собственост” при общината създава и поддържа публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост. В регистъра се вписват данни за имотите според акта за собственост, по видове разпоредителни сделки, както и:

1. пазарната и данъчната оценка на имотите или вещните права, оценката, определена от общинския съвет, и крайната цена на сделката;
2. начинът на разпореждане - чрез публичен търг, публично оповестен конкурс или решение на общинския съвет;
3. насрещната страна по сделката;
4. номер на договор и дата на сключване;
5. заповед за отписване на акта за общинска собственост.

(4) Регистърът по предходната алинея е публичен. Заинтересованите лица имат право на свободен достъп до данните в него, освен ако данните не представляват класифицирана информация по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация.

Чл. 70. (1) (изм. - Решение № 166/27.05.2020 г. на ОбС “Марица”) Предложенията за разпореждане с имоти, частна общинска собственост, се окомплектоват от общинската администрация със становище на кмета на кметство или на кметския съвет, ако има създаден такъв, акт за общинска собственост, надлежно вписан в Агенция по вписванията, актуална скица на имота по кадастрална карта, становище от главния архитект на общината за състоянието на имота, характера и параметрите на застрояване.

(2) Докладите по постъпилите предложения се внасят за решение в общинския съвет със становище на кмета на общината, на дирекция „Общинска собственост” при общината, съдържащо данни и характеристики за имота и с предварително изготвена пазарна оценка от независими лицензирани експерти. Предложенията за замяна се внасят за решение в общинския съвет след становище на кмета на общината и дирекция „Общинска собственост” при общината.

Чл. 71. (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС “Марица”; Изм. и доп. с Решение № 449/25.11.2024 г. на ОбС “Марица”) (1) Договорите, с които се извършват управления и разпореждания с имоти частна общинска собственост, се сключват в писмена форма от кмета на общината въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията в Агенцията по вписвания, с изключение на изрично посочените в закон договори, а при замени с държавни имоти - по местонахождението на държавния имот.

(2) Договорите по предходната алинея се сключват след заповед на кмета на общината.

(3) В заповедта по ал. 2 се посочват всички плащания, които следва да се извършат от двете страни по сделката.

(4) (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица”; Изм. - Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС “Марица”) Плащанията следва да се направят в едномесечен срок от влизане в сила на

заповедта. При неплащане в указания срок, заповедта се отменя с нова заповед, преписката се прекратява.
(5) Окончателните договори по чл. 69, ал. 1, т. 9 се сключват след подписан предварителен договор от кмета на общината.
Чл. 72. (1) Разпореждането с имоти и вещи - частна общинска собственост се осъществява на базата на пазарна оценка, определена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС.
(2) Разпореждането не може да се извършва по цена, по-ниска от пазарната оценка, освен в случаите, предвидени в закон.
(3) Когато пазарната оценка е по-ниска от данъчната оценка, сделката се сключва по данъчната оценка.
(4) Цената на придобиваните имоти от общината не може да бъде по-висока от пазарната.
Чл. 73. (1) (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица") В капитала на търговски дружества могат да се внасят само нежилищни имоти или ограничени вещни права върху тях - частна общинска собственост, след решение на общински съвет.
(2) (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица") Оценката на имотите по ал. 1 се извършва по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон.
(3) (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица") Търговски дружества с общинско участие в капитала се създават директно или по приета от Общински съвет Марица програма, която се оповестява публично.
(4) (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица") Програмата съдържа анализ и обосновка на инвестиционните намерения на община Марица, налагащи създаване на търговски дружества с общинско участие в капитала.
(5) (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица") Процедурата по създаване на търговско дружество с общинско участие в капитала се открива с решение на Общински съвет Марица, което съдържа:
общи условия за участие, бизнес програма, брой съдружници, съответно акционери, срок за подаване на предложенията и документите, които следва да бъдат представени.
(6) (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица") С решението по ал. 5, Общински съвет Марица определя комисия за оценка на предложенията. Комисията да бъде най-малко от пет члена, но не
повече от 7 члена, от които 4-ма представители на Общински съвет - Марица и един
представител на общинската администрация
(7) (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица") Въз основа на решението на Общински съвет Марица в един централен и един местен ежедневник, и на страницата на община Марица в Интернет се публикува обява за изразяване на интерес, съдържаща информацията по ал. 5.
(8) (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица") Комисията оценява направените предложения и представя на Общински съвет Марица тези от тях, които в най-голяма степен удовлетворяват условията на изразения интерес.
(9) (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица") Общински съвет Марица с решение одобрява предложението/та, след което се предприемат действия за учредяване на търговското дружество по реда и при условията на ТЗ.
(10) (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица") В случай, че Общински съвет Марица не одобри предложението/та, процедурата се прекратява и се открива нова по реда на чл. 73.
Чл. 74. (1) Продажбата на вещи, които не са необходими за дейността на общината, се осъществява от кмета на общината, чрез търг или конкурс.
(2) Замяната на вещи става с договор, сключен с кмета на общината по реда и условията на Закона за задълженията и договорите.
(3) Учредяване на възмездно право на ползване върху вещи се предоставя от кмета на общината със заповед и договор, след решение на общински съвет.
(4) Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху вещи се предоставя от кмета на

общината със заповед и договор, след решение на общински съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.
(5) Излишните и негодни движими вещи се бракуват със заповед на кмета на общината въз основа на протокол от назначена от него комисия.
Чл. 75. (1) (Изм. и доп. - Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС „Марица", отм. - Решение № 280/13.08.2018 г. на ОбС „Марица").
Чл. 76. (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС "Марица") Разноските по изготвяне и актуализация на пазарните оценки от лицензирани експерти по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС са за сметка на общинския бюджет.
Чл. 77. Разпореждането с имоти и вещи , частна общинска собственост, се извършва по пазарни цени, актуални и валидни към момента на сключване на договора.

Раздел II
Разпореждане с имоти, частна общинска собственост, чрез правни сделки
Продажба

Чл. 78. (1) Продажбата на имоти, частна общинска собственост, се извършва след решение на общински съвет, от кмета на общината, чрез търг или конкурс.
(2) Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс, кметът на общината издава заповед и сключва договор.
Чл. 79. (Нова - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС "Марица") (1) Продажбата на имот, частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот или поземлен имот в урбанизираната територия на общината, върху който физически или юридически лица притежават законно построена сграда, се извършва от кмета на общината, с решение на общински съвет и без търг или конкурс.
(2) Собствениците на жилища и други обекти в етажна собственост, притежаващи идеални части от правото на строеж върху общинска земя, могат да придобият съответната идеална част от правото на собственост върху земята, при условие че за сградата е отреден поземлен имот или урегулиран поземлен имот.
(3) (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица"; Изм. и доп - Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС „Марица"; Изм. и доп. с Решение 167/25.04.2024г.) Заявленията на лицата по предходните алинеи за закупуване се подават до кмета на общината. Към тях се прилагат:
1. договор за учреденото право на строеж или удостоверение за признато право на строеж в случаите по § 6 от преходните правила на Закона за собствеността;
2. документ за собственост върху сграда или обект в сграда, или констативен акт от общинската администрация, че сградата е завършена в груб строеж;
3. документ за законно учредено право на строеж на роднини по права линия, ако е налице такова;
4. удостоверение за наследници;
5. разрешение за строеж или акт за узаконяване на строежа.
6. (отм. - Решение № 166/27.05.2020 г. на ОбС "Марица")
7. (отм.-Решение № 167/25.04.2024г. на ОбС „Марица")

(4) (Изм. - Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС „Марица") Продажбата се извършва, след решение на общински съвет от кмета на общината, който издава заповед и сключва договор.
Чл. 80. Собствеността върху имота по преходния член се продава по пазарна цена, определена по реда на чл. 22 от ЗОС.
Чл. 81. Когато от имот, върху който е учредено право на строеж на едно или повече лица, са образувани няколко урегулирани поземлени имота, се продава само съответния урегулиран поземлен имот, върху който е построена сградата.
Чл. 82. Когато от имота върху който е реализирано право на строеж, могат да се образуват два или повече урегулирани поземлени имота, се прави служебно изменение на подробния устройствен план. Продава се урегулирания поземлен имот, върху който е построена сградата.
Чл. 83. Когато с влязъл в сила подробен устройствен план към момента на подаване на заявлението, върху имота, находящ се в зона за средно или високо етажно застрояване, се предвижда изграждане на друга сграда и от имота не може да се обособи втори самостоятелен

урегулиран поземлен имот, правото на собственост върху имота се продава след учредяване право на строеж за предвиденото строителство, по общия ред на чл. 37 от ЗОС.
Чл. 84. (1) Продажба на имот - частна общинска собственост, може да се извърши без търг или конкурс, след решение на общински съвет, по предложение на Българската агенция за инвестиции, на инвеститор, получил сертификат за инвестиция от първи клас.
(2) Продажба на имот - частна общинска собственост, може да се извърши без търг или конкурс, след решение на общински съвет, на основния пощенски оператор, при условията на чл. 30 от Закона за пощенските услуги.
(3) Продажбата по предходните алинеи се извършва по пазарна цена изготвена от независим лицензиран оценител. Въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Дарение
Чл. 85. (1) Дарение на имот - частна общинска собственост, може да се извърши след решение на общински съвет, прието с мнозинство 3/4 от общия брой на съветниците.
(2) Въз основа на решението по предходната алинея кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Прекратяване на съсобственост
Чл. 86. (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС "Марица") (1) Съсобствеността върху имоти между общината и физически или юридически лица се прекратява чрез:
1. доброволна делба;
2. съдебна делба;
3. продажба на частта на общината на съсобствениците;
4. замяна на частта на общината с друг равностоен имот;
5. изкупуване от общината на частта на съсобствениците.
(2) Доброволната делба се осъществява чрез:
1. даване или получаване в дял на реални части от имота;
2. получаване собствеността на целия имот от един от съсобствениците с парично уравняване дела на останалите съсобственици, когато имотът е реално неподеляем.
(3) Съсобствеността върху имоти между общината и физически или юридически лица, се прекратява по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по инициатива на кмета на общината, с решение на общински съвет.

Право на строеж, надстрояване и пристрояване
Чл. 87. (1) Правото на строеж се учредява по решение на общински съвет след проведен търг или конкурс, съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.
(2) Правото на строеж се учредява, възмездно или безвъзмездно, безсрочно или за определен срок.
(3) (Изм. - Решение № 49/08.04.2011 г. на ОбС "Марица") С решението по ал. 1 общинският съвет може да разреши в условията на търга или конкурса да се предвиди заплащането на цената на правото на строеж или на част от нея да се извърши с предоставяне в собственост на общината на обекти в новопостроената сграда или на обекти в друга сграда, които са собственост на лицето, в полза на което е учредено правото на строеж, или то да изгради за своя сметка друг обект за нуждите на общината. В тези случаи условията на търга или конкурса се одобряват от общинския съвет. Стойността на обектите, предоставяни в собственост на общината, не може да бъде по-малка от цената на правото на строеж или на съответната част от него.
Чл. 88. (Отм. - Решение № 1075/16.06.2017 г. на Административен съд „Пловдив").
Чл. 89. (1) Възмездно право на строеж може да се учреди без търг или конкурс, след решение на общински съвет, взето с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.
1. на инвеститор, получил сертификат за инвестиция от първи клас, по предложение на Българската агенция за инвестиции;
2. за изграждане или разширение на подземни и надземни обществени далекосъобщителни мрежи и съоръжения, по предложение на министъра на транспорта и съобщенията, на

обществените далекосъобщителни оператори;
3. за изграждането или разширението на площадкови енергийни обекти или на части от тях, по предложение на министъра на енергетиката и енергийните ресурси, на енергийните предприятия;
4. на граждани с жилищни нужди - за строеж на жилищна сграда;
5. на юридически лица на бюджетна издръжка;
6. на религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;
(2) (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС "Марица") По предложение на кметовете на кметства общинският съвет с решение определя урегулирани поземлени имоти, съгласно влязъл в сила ЗРП за изграждане на социални жилища, представляващи малкоетажно жилищно застрояване, и ги предназначава за учредяване право на строеж на граждани с жилищни нужди по ал. 1, т. 4, като дава съгласие на кмета на общината да учредява право на строеж в полза на лицата, чиято жилищна нужда е установена по нормативно определения ред. За така учреденото право на строеж се прилагат условията на чл. 49а от ЗОС.
(3) Учредяване право на строеж по ал. 1, т. 4 се извършва по следния ред и процедурни правила:
1. Кметството по местонахождение на имота обявява пред населението свободните общински парцели по ал. 2;
2. (изм.-Решение № 240/26.08.2026г., изм. с Решение № 294/24.09.2026 г. на ОбС "Марица") Кандидатите по ал.1, т.4 трябва да бъдат лица с установени жилищни нужди.
3. Молбите се подават до местния кмет в срок от 30 дни от датата на обявата, придружени от декларации за семейно и имотно състояние;
4. (отм. - Решение № 166/27.05.2020 г. на ОбС "Марица")
5. (изм. - Решение № 166/27.05.2020 г. на ОбС "Марица") Кметът на съответното кметство изготвя становище по молбата, както и кметският съвет, ако е създаден такъв, съставя протокол, отразяващ становището му и обосновка, относно жилищните нужди на кандидата като се упоменава: наличието на собствено жилище, етажност и приблизителна квадратура на фамилното жилище, където живее кандидата, възможност за построяване или пристрояване на жилище в семейния парцел, численост на семейството, актуална скица на имота с обозначена квадратура на парцела, други относими факти и обстоятелства.
6. (изм. - Решение № 166/27.05.2020 г. на ОбС "Марица") Документите на кандидатите и становището на кмета на съответното кметство, ведно с протокола от заседанието на кметския съвет по т. 5, се изпращат до кмета на общината, регистрират се от общинска администрация, която след регистрацията извършва служебно следните действия: констатира за евентуални подобрения върху парцела, определя цената на правото на строеж на кв. м. РЗП, подава подготвено становище, подписано от кмета на общината до постоянната комисия по общинска собственост към общинския съвет.
7. Постоянната комисия по общинска собственост изготвя писмено становище и внася предложение в общинския съвет на поредното заседание за решение.
8. В срок от 1 месец от влизане в сила на решението на общинския съвет се сключва предварителен договор между одобрените кандидати и община „Марица".
9. (Изм. - Решение № 322/24.09.2020 г. на ОбС "Марица"; Изм. - Решение № 201/17.05.2022 г. на ОбС "Марица") На приобретателя се издава виза за проучване и проектиране на жилищна сграда. В срок от 12 месеца от подписване на предварителния договор по чл. 89, ал. 3, т. 8 приобретателят внася до Главния архитект на Община „Марица" проект за изграждане на жилищна сграда. При неспазване на 12-месечния срок за внасяне до Главния архитект на Община „Марица" проект за изграждане на жилищна сграда, общинска администрация внася на сесия предложение за отмяна на решението за учредяване право на строеж.
10. (Изм. - Решение № 49/08.04.2011 г. на ОбС "Марица") Главният архитект на общината одобрява проекта на чиято база и утвърждава РЗП.
11. (Отм. - Решение № 49/08.04.2011 г. на ОбС "Марица")
12. Кметът на общината издава заповед за плащане цената на правото на строеж.
13. Одобреният кандидат внася в касата на общината в срок от един месец от датата на връчване на заповедта определената му сума, представляваща цена на учреденото право на строеж.
14. (Изм. - Решение № 322/24.09.2020 г. на ОбС "Марица") Подписването на окончателен

договор за учредяване право на строеж се извършва от кмета на общината не по-късно от 18 месеца от датата на сключване на предварителния договор.
15. (Изм. - Решение № 322/24.09.2020 г. на ОбС "Марица") При неспазване на 18 -месечния срок за подписване на окончателния договор общинска администрация внася на сесия предложение за отмяна на решението за учредяване право на строеж.
16. При изтичане на давностния срок по чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността и при нереализиране на учреденото право на строеж кметът на общината определя комисия, която да установи че няма започнато фактическо строителство въз основа на одобрени архитектурни проекти, издадени разрешения за строеж, протокол за строителна линия и ниво.
17. При констатиране на нереализирано учредено право на строеж, погасило се по давност по силата на закона, кметът на общината издава заповед за отнемане на владението по реда на чл. 65 от ЗОС.
Чл. 90. (1) По предложение на Централната местна комисия по Закона за уреждане на жилищните въпроси на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове (ЗУЖВГМЖСВ), общинският съвет с решение определя урегулирани поземлени имоти за индивидуално, групово и кооперативно жилищно строителство, предназначени за учредяване право на строеж на граждани и ЖСК, чийто член-кооператори са правоимащи по закона, и дава съгласие на кмета на общината да учреди право на строеж на лицата, определени по ал. 2.
(2) Централната местна комисия по ЗУЖВГМЖСВ определя с протокол конкретните граждани и жилищно-строителни кооперации, както и съответните урегулирани поземлени имоти, на които да се учреди право на строеж.
(3) Въз основа на протокола на Централната местна комисия по ал. 2, кметът на общината издава заповед и сключва договор за учредяване право на строеж.
(4) Цената на правото на строеж върху общински имоти за индивидуално, групово и кооперативно жилищно строителство за правоимащи лица по ЗУЖВГМЖСВ, е в размер на 50% от пазарната цена на правото на строеж.
Чл. 91. (1) Безвъзмездно право на строеж може да се учреди без търг или конкурс, след решение на общински съвет на:
1. юридически лица на бюджетна издръжка;
2. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;
3. инвеститор, получил сертификат за инвестиция от първи клас по предложение на Българската агенция за инвестиции;
4. (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица") други лица, когато това е предвидено в закон.
(2) Решенията по ал. 1 се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.
Чл. 92. Безвъзмездно право на строеж може да се учреди без търг или конкурс и на лица, извън посочените в чл. 91, след решение на общински съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.
Чл. 93. (1) Право на надстрояване и пристрояване върху сгради, частна общинска собственост, или върху сгради, построени върху имот - частна общинска собственост, се учредява на трети лица с решение на общински съвет, след проведен търг или конкурс.
(2) В случаите по ал. 1, когато сградите са частна собственост, надстрояването и пристрояването се учредява при условията на чл. 183, ал. 2 и 3 от ЗУТ.
Чл. 94. (1) Право на надстрояване и пристрояване върху сгради, собственост на физически или юридически лица, построени върху имоти, частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината, на собственика на сградата, както и на собственици на жилища и други обекти в сгради, етажна собственост, или на техни сдружения, по реда на чл. 180 и при условията на чл. 183, ал. 2 и 3 от ЗУТ, без да е необходимо решение на Общински съвет, без търг или конкурс.
(2) За изграждане на постройки на допълващото застрояване по раздел VII от ЗУТ, правото на строеж се учредява от кмета на общината на собственика на вече реализирания основен обект по реда на чл. 180 и при условията на чл. 183, ал. 1 от ЗУТ, без да е необходимо решение на Общински съвет, без търг или конкурс.

Чл. 95. Безвъзмездно право на надстрояване и пристрояване може да се учреди по реда и при условията на чл. 92.

Право на ползване

Чл. 96. (1) Правото на ползване се учредява възмездно или безвъзмездно за срок до 10 години, след решение на общински съвет, чрез търг или конкурс, със заповед и договор от кмета на общината.

(2) (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица") Безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

(3) (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица") Когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по ред, определен в наредбата.

Чл. 97. (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС "Марица") Правото на ползване се учредява възмездно за срок до 10 години, след решение на общински съвет, без търг или конкурс:

1. на основния пощенски оператор, при условията на чл. 30 от Закона за пощенските услуги;
2. на титуляра на разрешение за търсене и/или проучване на подземни богатства, за срока на разрешението;
3. на училищните и студентските спортни клубове за осъществяване на програмите за развитие на физическото възпитание, спорта, отдиха и туризма на учениците и студентите;
4. на инвеститор, получил сертификат за инвестиция от първи клас, по предложение на Българската агенция за инвестиции;
5. на други лица, определени със закон.

Чл. 97а. (Нов. - Решение № 49/08.04.2011 г. на ОбС "Марица") (1) Пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, земи и гори от горския фонд, собственост на държавата, общините, физически и юридически лица, както и в урегулирани поземлени имоти.

(2) За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване.

(3) Правото на ползване се учредява възмездно, без търг или конкурс, с решение на общински съвет на лицата по Закона за пчеларството за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, за срок не по-дълъг от 10 години при условията и реда на чл. 39, ал. 2 от ЗОС.

(4) За учредяване право на ползване върху земеделски земи и върху земи и гори от държавния горски фонд за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства се прилагат разпоредбите на Закона за горите, Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост.

(5) Право на ползване по чл. 97/а/, ал. /4/ може да се учреди в полза на заявителите, когато:

1. в района не са настанени повече от 50 броя пчелни семейства в радиус 2,5 км;
2. в населени места и вилни зони пчелините са на разстояние не по-малко от 5 м от границата на съседа, ако входовете им са ориентирани към него, и не по-малко от 3 м, ако входовете не са с лице към границите на съседния имот; при наличието на плътна ограда, висока над 2 м, или когато са разположени на склон и съседният имот е поне 2 м под нивото на пчелина, пчелините може да се настаняват и до самата ограда;
3. няма констатирано заразно заболяване по пчелите и пчелното пило в района от органите на Българската агенция по безопасност на храните.

(6) Алинея 5, т. 1 не се прилага за райони, заети от растителност с обилно нектароотделяне - акациеви, липови гори и масиви, засети с културни медоносни видове.

(7) При подвижно пчеларство разрешение за настаняване или преместване на временен пчелин се издава от кмета на кметството в деня на подаване на молбата при наличие на изискванията на ал. 5, а за земите от държавния горски фонд - по реда на чл. 70, ал.6 от Закона за горите.

(8) Постоянни и временни пчелини не се устройват на:

1. разстояние, по-малко от 100 м от административни сгради, училища, детски градини и болнични заведения;
2. разстояние, по-малко от 10 км в райони с регистрирани племенни пчелини за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини;
3. разстояние, по-малко от 5 км в райони с регистрирани репродуктивни пчелини за

производство на племенни пчелни майки;

4. територията на обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната;

5. разстояние, по-малко от 500 м от химически заводи, които замърсяват въздуха с вредни вещества, термоелектроцентрали, екарисажи, предприятия за кръвен албумин, туткал, кожарски фабрики, складове за кожи и угоителни стопанства.

(9) Временни пчелини се настаняват на места, отстоящи на повече от 300 м от съседни пчелини и на повече от 100 м от републиканската пътна мрежа.

(10) (изм. - Решение № 166/27.05.2020 г. на ОбС "Марица") Земите по ал. 4 се предоставят на земеделските стопани - собствениците на пчелини след подадена писмена молба до кмета на общината чрез кмета на населеното място, придружена със становище от кмета на съответното кметство или със становище на кметски съвет, ако има създаден такъв. Към молбата се прилагат следните документи:

1.Удостоверение от кмета на населеното място за регистрация на пчелина.

(11) Право на ползване може да се учреди в полза на заявителите, когато:

1. в района не са настанени повече от 50 броя пчелни семейства в радиус 2,5 км;

2. в населени места и вилни зони пчелините са на разстояние не по-малко от 5 м от границата на съседа, ако входовете им са ориентирани към него, и не по-малко от 3 м, ако входовете не са с лице към границите на съседния имот; при наличието на плътна ограда, висока над 2 м, или когато са разположени на склон и съседният имот е поне 2 м под нивото на пчелина, пчелините може да се настаняват и до самата ограда;

3. няма констатирано заразно заболяване по пчелите и пчелното пило в района от органите на Националната ветеринарномедицинска служба.

(12) Правото на ползване по ал. /4/ се прекратява:

1. в случай че лицето, в полза на което е учредено, преустанови отглеждането на пчелните семейства;

2. със смъртта на лицето, съответно прекратяването на юридическото лице, в полза на което е учредено; в този случай правото на ползване се учредява в полза на наследниците, съответно правоприемниците, които продължават отглеждането на пчелните семейства, или на лицето, придобило собствеността върху тях.

(13) Решенията по ал./3/ се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

Чл. 97б. (Нов. - Решение № 280/13.08.2018 г. на ОбС "Марица") (1) За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд. Правото на ползване се учредява върху свободни **маломерни** имоти, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител.

(2) При устройване на постоянен пчелин върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се осигурява не по-малко от 3 кв. ми не повече от 10 кв. м площ на едно пчелно семейство, като пчелинът следва да е на разстояние не по-малко от:

1. десет км от регистриран пчелин за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини;

2. пет км от регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки;

3. три км от съседни пчелини, регистрирани за отглеждане на пчелни семейства по биологичен начин.

(3) Право на ползване се учредява въз основа на изготвена схема за разполагане на пчелни семейства върху общински имот, одобрена от Главния архитект на Община "Марица" съгл. чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 56 от ЗУТ и НРУППОТДОД и от Общински съвет на Община "Марица".

(4) Постоянните пчелини се регистрират в съответствие с чл. 51, ал. 1 и 3 от Закона за ветеринарномедицинската дейност и чл. 8 от Закона за пчеларството. Кошерите и пчелните семейства се идентифицират съгласно чл. 51, ал. 9 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

(5) Правото на ползване по ал. 1 се учредява от кмета на общината - за пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.

(6) За учредяване право на ползване по ал. 1 собственикът на пчелина подава заявление, в което посочва срока, за който желае да му бъде учредено правото на ползване. Заявлението се подава до кмета на общината.
(7) Въз основа на подаденото заявление се комплектува преписка, към която се прилагат:
1. документ, удостоверяващ, че заявителят има регистриран животновъден обект - постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства, който е вписан в регистъра по чл. 8 от Закона за пчеларството;
2. пазарна оценка на имота, изготвена от независим оценител, за която заявителят е уведомен писмено, с обратна разписка;
3. писмено съгласие на заявителя с изготвената от независимия оценител оценка на имота;
4. други документи, които се изискват от специални закони.
(8) Кметът на общината се произнася по заявлението, като издава заповед за учредяване право на ползване или постановява отказ.
(9) Актовете по ал. 8 се съобщават и могат да се обжалват по реда на Административнопроцесуалния кодекс.
(10) Цената за учредяване право на ползване по ал. 1 се заплаща в едномесечен срок от влизането в сила на заповедта за учредяване право на ползване. В случай че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.
(11) Въз основа на влязлата в сила заповед за учредяване право на ползване и извършеното плащане кметът на общината сключва договор със заявителя.
(12) Договорите за учредяване право на ползване върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства се сключват за срок, не по-дълъг от 10 години.
(13) Договорите по ал. 12 се вписват в службата по вписванията по местонахождението на имота и се регистрират в съответната общинска служба по земеделие за сметка на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване.
(14) Лицата, които са сключили договори за право на ползване за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, след изразено писмено съгласие на кмета на общината, могат да изграждат в имота временни спомагателни постройки и съоръжения, свързани с дейността им, които не представляват строежи по смисъла на Закона за устройство на територията.
(15) Предаването на общинските имоти, тяхното състояние, както и възраженията на страните по договора се удостоверяват с двустранен приемно-предавателен протокол, придружен с протокол от извършена трасировка и скица за реално ползване въз основа на схемата за разполагане на пчелни семейства върху земеделска земя, които се заплащат от наемателя/арендатора. Протоколът за предаване на имот се съставя от съответното кметство в 3 /три/ еднообразни екземпляра, подписва се от двете страни, представя се в дирекция „Общинска собственост“ в 3-дневен срок от подписването и се прилага към сключения договор като негова неразделна част.
(16) При прекратяване на договорните отношения приемането на общинските имоти, тяхното състояние, както и възраженията на страните по договора, се удостоверяват с двустранен приемно-предавателен протокол. Протоколът за приемане на имот се съставя от съответното кметство в 3 /три/ еднообразни екземпляра, подписва се от двете страни, представя се в дирекция „Общинска собственост“ в 3-дневен срок от подписването и се прилага към прекратения договор като негова неразделна част.
(17) В едномесечен срок от изтичането на срока на договора или предсрочното му прекратяване лицата по ал. 14 премахват изградените в имота спомагателни постройки и съоръжения. При неизпълнение на задължението в определения срок правата на собственост върху постройките и съоръженията се упражняват от собственика на имота.
(18) Правото на ползване се прекратява при условията на чл. 11, ал. 3 от Закона за пчеларството.
(19) За настаняване или преместване на временен пчелин по смисъла на Закона за пчеларството не се учредява право на ползване върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, а се издава разрешение от кмета на общината. Издаването на разрешение е безвъзмездно.
Чл. 98. (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС “Марица”) Правото на ползване се учредява възмездно, чрез търг или конкурс, с решение на общински съвет на лицата по Закона за виното и спиртните напитки, за срок не по-малък от 35 години при условията и реда на чл. 62 от ЗВСП.
Чл. 99. (Отм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС “Марица”)

Чл. 100. (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС "Марица") (1) Правото на ползване се учредява безвъзмездно, без конкурс, с решение на общински съвет, за срок до 10 години:
1. спортни и туристически обекти и съоръжения, на детски градини, общообразователни, средни, специални, професионални и висши училища и извънучилищните звена за реализиране на задължителните учебни програми и извънкласните, извънучилищните, факултативните и свободните занятия с физическо възпитание, спорт и туризъм и тренировъчна и състезателна дейност на учениците и студентите;
2. на лица, рекултивирали със собствени средства общински земи, като земеделски;
3. на други лица, определени със закон.
(2) Решенията по ал. 1 се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.
Чл. 101. (1) Правото на ползване се учредява безвъзмездно, без конкурс, с решение на общински съвет, на народните читалища - върху сградите и другите недвижими имоти, предоставени им до влизане в сила на ЗНЧ, за срок до прекратяването на читалището.
(2) Решенията по ал. 1 се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.
Чл. 102. Правото на ползване се учредява безвъзмездно с решение на общински съвет, взето с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.
Замяна
Чл. 103. (1) (Изм. - Решение № 49/08.04.2011 г. на ОбС "Марица") Не може да се извършва замяна на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж - собственост на физически лица или на юридически лица, освен в случаите, посочени в закона.
(2) В случаите по предходната алинея кметът на общината отправя писмено предложение за замяна до заинтересованите собственици или съсобственици на имоти. Предложение за замяна до кмета на общината могат да отправят и заинтересованите собственици или съсобственици на имоти, като заинтересованите лица депозират писмено предложение до кмета на общината, което съдържа:
1. описание на имота - технически и благоустройствени характеристики и предназначение на имота, които заинтересованите лица имат намерение да предложат за замяна;
2. обосновка на необходимостта от замяна;
(3) Депозираните писмени предложения от заинтересованите собственици се проучват и се разглеждат от комисия, назначена от кмета на общината. Комисията в определен в заповедта за назначаването й срок изготвя мотивирано становище и го представя на кмета на общината. След преценка и при постигане на съгласие, кметът на общината внася предложението за замяна в общинския съвет
(4) За направените предложения за замяна се изготвя обявление за всеки имот, което се публикува на интернет страницата на общината. В обявлението се посочват данни за имотите или вещните права, предмет на предложението за замяна. Обявлението се поставя и на информационното табло в сградата на община „Марица", както и в сградата на кметството или населеното място по местонахождението на общинския имот.
(5) (Отм. - Решение № 49/08.04.2011 г. на ОбС "Марица")
(6) Доклад за замяна се внася за разглеждане в общинския съвет след комплектоване съгласно чл. 70, като задължително се прилагат:
1. (изм. - Решение № 166/27.05.2020 г. на ОбС "Марица") становище от кмета на съответното кметство или становище на кметски съвет, ако има създаден такъв;
2. вписан акт за общинска собственост;
3. актуална скица на общинския имот;
4. пазарна оценка на общинския имот.
(7) Предложенията по ал. 4 не обвързват общинския съвет за извършване на замяна. Отказите на общинския съвет за извършване на замяна не подлежат на обжалване.
Чл. 104. (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС "Марица") Решенията за извършване на замяна се приемат от общинския съвет с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор за замяна.

Чл. 105. (1) Не се допускат замени на общински урегулирани поземлени имоти, отредени за жилищно строителство, или право на строеж върху такива, срещу:
1. имоти, отредени за нежилищни нужди;
2. гаражи и други нежилищни обекти в сгради;
(2) Не се допускат замени на общинско жилище срещу нежилищен имот, частна собственост.
(3) Не се допускат замени на общински урегулирани поземлени имоти с имоти на лица, за които е установено, че без правно основание ползват общински имот или с които общината води съдебни имуществени спорове.
(4) Не се допускат замени на общински урегулирани поземлени имоти с имоти на трети лица, обременени с ипотека или други тежести, отдадени под наем или под аренда.
Чл. 106. Замяната на общинско жилище, със жилище, собственост на физически и юридически лица, се извършва по цени, съгласно чл. 72 от наредбата.
Чл. 107. При наличие на заявления за замяна на един и същ общински имот от две или повече лица, Общинския съвет може да реши разпореждането се извърши чрез търг или конкурс.

Раздел III
Разпореждане с общински имоти в случаите, предвидени в Закона за устройство на територията

Чл. 108. (1) Кметът на общината сключва в писмена форма предварителните и окончателните договори за продажба и замяна на общинска земя, както и за покупка на земя от трети лица в случаите предвидени в чл. 15, ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от ЗУТ.
(2) Договорите по ал. 1 се сключват по пазарни цени.
(3) (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС “Марица”) Предварителните договори по ал. 1 се сключват след решение на общински съвет.
(4) (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС “Марица”) отм.
(5) Сделките по ал. 1 се сключват по инициатива на кмета на общината или по инициатива на засегнатите от проекта за изменение на плана за регулация.
(6) Предварителният договор по ал. 1 се сключва въз основа на проект за изменение на плана за регулация, приет от общинския експертен съвет по устройство на територията.
(7) Проектът за изменение на плана за регулация и копие от протокола на общинския експертен съвет по устройство на територията, се изпращат служебно от Дирекция „Устройство на територията” за комплектоване с акт за общинска собственост и становище в дирекция „Общинска собственост”.
(8) В срок от 10 дни от сключване на предварителния договор по ал. 1 кметът на общината издава заповед за одобряване на проекта за изменение на плана за регулация.
(9) Окончателният договор по ал. 1 се сключва в срок от един месец от издаване на заповедта по ал. 8.
Чл. 109. (1) Когато дворищните регулационни планове, действащи към деня на влизане в сила на Закона за устройство на територията, не са приложени в сроковете по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ, доброволното прилагане на плановете става по реда и при условията на чл. 108, ал. 1, 2, 3 и 4 от наредбата.
(2) В случаите по ал. 1, когато урегулиран поземлен имот е отреден за имоти, собственост на общината и на физически или юридически лица, доброволното прилагане на плана чрез продажба на общинския имот, се осъществява по реда на чл. 86 от наредбата.
Чл. 110. (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС “Марица”) (1) Кметът на общината учредява право на строеж, надстрояване или пристрояване в съсобствени имоти между общината и трети лица, с решение на общински съвет и без провеждане на търг или конкурс, на основание чл. 183, ал. 3 от ЗУТ.
(2) В случаите по ал. 1, правото на строеж се учредява по предложение на съсобственика срещу:
1. пазарната стойност на правото на строеж, съответстващо на идеалната част от имота, собственост на общината;
2. обезщетение с готови обекти в новопостроената сграда върху имота или с други готови обекти.
(3) Цената на правото на строеж, надстрояване или пристрояване не може да бъде по-ниска от

пазарната, а когато се договаря придобиване от общината на част от предвидената за изграждане сграда - процентът на обезщетение не може да бъде по-малък от пазарния за района.
(4) Въз основа на предложението по ал. 2, комисия, назначена от кмета на общината, води преговори за размера на обезщетението.
(5) След провеждане на преговори със съсобственика, кметът на общината издава заповед за учредяване на право на строеж, надстрояване или пристрояване. След заплащане на дължимата цена, режийни разноски, данъци и такси се сключва договор за учредяване на право на строеж, надстрояване или пристрояване. В случаите, когато право на строеж се учредява на трети лица, се сключва договор между съсобствениците и третото лице в нотариална форма.
Чл. 111. (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС "Марица") Общински съвет с решение дава съгласие по чл. 183, ал. 2 от ЗУТ за надстрояване или пристрояване на сгради етажна собственост, в които общината притежава обекти в собственост.
Чл. 112. (1) Когато с проекта за преустройство на сграда етажна собственост, в която общината притежава обекти, се предвижда присъединяване на обща част към самостоятелен обект или създаване на самостоятелен обект от обща част, кметът на общината сключва писмен договор за прехвърляне на собственост с останалите собственици в етажната собственост.
(2) Цената по договора за прехвърляне на собственост по ал. 1 не може да бъде по-ниска от пазарната.
Чл. 113. (1) Кметът на общината със заповед може да учредява право на преминаване през общински неурегулирани поземлени имоти по реда на чл. 192 от ЗУТ.
(2) (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС "Марица") Правото на преминаване по ал. 1 се учредява въз основа на становище на общинския експертен съвет по устройство на територията и на оценителен протокол на комисията по чл. 210 от ЗУТ.
Чл. 114. (1) Когато изграждането, разширението, или поддържането на съществуващи обществени мрежи и съоръжения е необходимо да се извършва в урегулирани и неурегулирани поземлени имоти - публична или частна общинска собственост, обществеият оператор, който осъществява далекосъобщения чрез далекосъобщителна мрежа, има право на преминаване. Конкретните параметри и цени за реализирането му се определят въз основа на становище на общинския експертен съвет по устройство на територията и на оценителен протокол на комисията по чл. 210 от ЗУТ.
(2) Когато преминаването е през улица или път, общинска собственост, операторите по ал. 1 представят одобрен инвестиционен проект по чл. 114, ал. 2 от Закона за устройство на територията.
(3) Когато преминаването е през урегулиран поземлен имот, общинска собственост, операторите по ал. 1 представят одобрена план-схема по чл. 108, ал. 2 от Закона за устройство на територията.
(4) Когато преминаването е през неурегулиран поземлен имот, общинска собственост, операторите по ал. 1 представят одобрен парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията.
Чл. 115. При разширение на съществуващи и при изграждане на нови въздушни и подземни електропроводи, на надземни и подземни хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия, топлопроводи, газопроводи, нефтопроводи и нефтопродуктопроводи за възникващите в полза на енергийните предприятия сервитути по чл. 64 от Закона за енергетиката се определя обезщетение от кмета на общината по реда на чл. 210 и 211 от Закона за устройство на територията.
Чл. 116. (1) Кметът на общината със заповед може да учредява право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти по реда на чл. 193 от ЗУТ.
(2) Правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по ал. 1 се учредява въз основа на становище на общинския експертен съвет по устройство на територията и на оценителен протокол на комисията по чл. 210 от ЗУТ.

Глава пета

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

Раздел I
Управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд

Чл. 117. (1) (Изм. - Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица") Кметът на общината ежегодно след приемане от общинския съвет на годишната „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост на Община „Марица", определя със заповед земите от общинския поземлен фонд и общински земеделски земи, включени в строителните граници на населените места, които могат да се отдават под наем или аренда.
(2) (Изм. - Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица") В Заповедта по преходната алинея, земите се описват по местоположение (местност, адрес), категория, срок и размер на годишната наемна цена на единица площ.
(3) (Изм.и доп. - Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица": Изм. и доп. с Решение № 167/25.04.2024г. на ОбС „Марица") Размерът на първоначалната годишна наемна/арендна цена се изготвя от лицензиран оценител и се приема с Решение на Общинския съвет.
(4) (изм. - Решение № 166/27.05.2020 г. на ОбС "Марица") Заповедта се съобщава на населението от кметовете на кметствата с обявление, поставено на видими места в помещенията на кметството, както и населените места, в чието землище са земите. В обявлението се посочва срокът, в който могат да се предявят искания за предоставяне на земеделски земи под наем или аренда. С докладна със становище от кмета на съответното кметство, както и с протоколирано решение от кметски съвет, ако е създаден такъв, се предлага списък на земите от ОПФ, които да се отдават под наем или аренда за съответното населено място.
Чл.118 (1) (Изм. и доп. -Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица") Земи от общинския поземлен фонд и общински земеделски земи, включени в строителните граници на населените места, могат да се отдават под наем или аренда на български физически и юридически лица.
(2) (Отм. - Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица").
Чл. 119. (Отм. - Решение № 49/08.04.2011 г. на ОбС "Марица").
Чл.120. (Изм.-Решение № 280/13.08.2018 г. на ОбС "Марица") (1) Кметовете на кметства отговарят за стопанисването на земите от общинския поземлен фонд и общински земеделски земи, включени в строителните граници на населените места по населени места, като представят информация в общината, в дирекция „Общинска собственост" за общинските имоти, които се владеят или държат без основание, не се използват по предназначение, или необходимостта от които е отпаднала, както и данни за: собствеността, физическото или юридическото лице, което владее или държи имота, писмото, с което кметът на кметството е задължил лицето в определен срок доброволно да освободи имота и съставения констативен протокол от кметството за неизпълнението на това задължение.
(2) Отдаването на земите от общинския поземлен фонд и общински земеделски земи, включени в строителните граници на населените места, под наем се извършва по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава шеста от наредбата.
(3) Предоставянето под аренда за земеделско ползване на поземлени имоти или части от тях - общинска собственост за създаване и отглеждане на земеделски култури се извършва по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за арендата в земеделието след решение на общинския съвет чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава шеста от наредбата.
(4) (Изм. - Решение № 322/24.09.2020 г. на ОбС "Марица") Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се определя размерът на плащането, като началната тръжна или конкурсна цена е одобрена с решение на общинския съвет. Кметът на общината издава заповед, с която обявява спечелилия участник, както и срок за сключване на договор за наем или аренда.
(5) При сключване на договори за наем или аренда за имоти, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ (ДВ, бр. 15 от 2015 г.), не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за една стопанска година от сключването на

договора.
(6) Минималният срок на договора за аренда е пет стопански години, а максималният е до 20 стопански години. Договорите за аренда, както и споразуменията за тяхното изменение или прекратяване, сключени в писмена форма, се вписват в служба по вписванията и се регистрират в общинска служба по земеделие. Към актовете, подлежащи на вписване, се прилагат скици на имотите. Вписването в служба по вписванията и регистрацията на договора в общинска служба по земеделие се извършва в 14-дневен срок от сключване на договора и е за сметка на наемателя/арендатора на имота. Екземпляр от вписания и регистриран договор за аренда се представя в общината, в дирекция „Общинска собственост“.
(7) Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Договорите за наем със срок, по-дълъг от една година, както и споразуменията за тяхното изменение или прекратяване, сключени в писмена форма, се вписват в служба по вписванията и се регистрират в общинска служба по земеделие. Към актовете, подлежащи на вписване, се прилагат скици на имотите. Вписването в служба по вписванията и регистрацията на договора в общинска служба по земеделие се извършва в 14-дневен срок от сключване на договора и е за сметка на наемателя/арендатора на имота. Екземпляр от вписания и регистриран договор за наем се представя в общината, в дирекция „Общинска собственост“.
(8) Определеният наем/арендна вноска се заплаща от наемателя/арендатора в 14-дневен срок от сключване на договора в касата на общината или по банкова сметка на общината.
(9) Отдадените под наем или аренда земи, за които наемната цена/цената за арендно плащане е заплатена, се предават на наемателя/арендатора от кмета на общината или упълномощено от него лице.
(10) Предаването на общинските имоти, тяхното състояние, както и възраженията на страните по договора се удостоверяват с двустранен приемно-предавателен протокол, при необходимост придружен с протокол от извършена трасировка и скица за реално ползване на имота, които се заплащат от наемателя/арендатора. Протоколът за предаване на имот се съставя от съответното кметство в 3 /три/ еднообразни екземпляра, подписва се от двете страни, представя се в дирекция „Общинска собственост“ в 3-дневен срок от подписването и се прилага към сключения договор като негова неразделна част.
(11) При прекратяване на договорните отношения приемането на общинските имоти, тяхното състояние, както и възраженията на страните по договора, се удостоверяват с двустранен приемно-предавателен протокол. Протоколът за приемане на имот се съставя от съответното кметство в 3 /три/ еднообразни екземпляра, подписва се от двете страни, представя се в дирекция „Общинска собственост“ в 3-дневен срок от подписването и се прилага към прекратения договор като негова неразделна част.
(12) Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:
1. (Изм. и доп. с Решение № 114/28.03. 2024г. на ОбС „Марица“) когато са заети с трайни насаждения ; - Приложение №1
2. когато не са били използвани две или повече стопански години;
3. в случаите по чл. 37в, ал. 10 / ЗСПЗЗ/
4. в други случаи, определени в закон.
(13) При постъпили две или повече молби за един и същи имот в случаите по ал. 12 , т.2 и т.4 се извършва чрез публичен търг по реда на Глава шеста.
(14) Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.
Чл. 121. (Изм. -Решение № 326/10.12.2014 г. на ОбС “Марица”; Изм. -Решение № 85/07.04.2015 г. на ОбС “Марица; Изм. -Решение № 300/18.09.2015 г. на ОбС “Марица; Изм. -Решение № 452/29.12.2016 г. на ОбС “Марица; Изм. и доп. с Решение № 167/25.04.2024г. на ОбС „Марица“; Изм. и доп. с Решение № 449/25.11.2024 г. на ОбС „Марица“) Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.
Чл. 121 а. (Нов- Решение № 300/18.09.2015 г. на ОбС “Марица, Изм. и доп. с Решение №

449/25.11.2024 г. на ОбС „Марица“) Проверки за спазване на условията по чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ по сключените договори за наем на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се извършват по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.
Чл. 122. (Отм. - Решение № 280/13.08.2018 г. на ОбС „Марица).
Чл. 123. (1) (Изм. - Решение № 49/08.04.2011 г. на ОбС “Марица”) Замяната на земеделски земи от общинския поземлен фонд със земеделски земи на граждани, юридически лица и държавата се извършва с решение на общинския съвет при условията и по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и на Закона за общинската собственост след представяне на мотивирано становище на общинската служба по земеделие. Замяната може да се извърши, когато:
1. е способ за прекратяване на съсобствеността на общината и на физически или юридически лица;
2. имотите, предмет на замяна, са включени в проект за уедряване по чл. 37е и 37з от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи;
3. е между общината и държавата;
4. това е предвидено в други случаи, определени в закон.
(2) Замяната по ал. 1 със земеделски земи по смисъла на чл. 2 от ЗСПЗЗ от общинския поземлен фонд се извършва по решение на общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие и гори.
(3) (Нова - Решение № 49/08.04.2011 г. на ОбС “Марица”) Земеделските земи, които физически или юридически лица, с изключение на общините, са придобили в собственост при условията на чл. 24г, ал. 2, т. 3 от ЗСПЗЗ чрез замяна със земеделски земи от общинския поземлен фонд, не могат да се раздробяват чрез разпоредителни сделки и да се променя предназначението им за срок 10 години от извършването на замяната.
(4) (Нова - Решение № 49/08.04.2011 г. на ОбС “Марица”) Замяна на земеделски земи по ал. 1 не се извършва, когато земите - собственост на граждани, юридически лица или общини, са обременени с ипотека или други тежести, отдадени са под наем или под аренда, намират се в санитарно-охранителни зони, няма пряк пътен достъп до тях, както и в други случаи, определени с правилника за прилагане на закона, или замяната не е в интерес на държавата.
(5) (Нова - Решение № 49/08.04.2011 г. на ОбС “Марица”) За подготовка на замяната се комплектува преписка с документите, удостоверяващи правото на собственост върху имотите, подлежащи на замяна, техните оценки, спазването на законните изисквания и на условията по чл.24г, ал. 9. от ЗСПЗЗ
Чл. 124. Замяната на земеделски земи, съгласно чл. 36 от ППЗСПЗЗ частна общинска собственост, със земеделски земи собственост на граждани и юридически лица се допуска при парична равностойност, определена по Наредбата за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи.

Раздел II
Ред и начин на ползване на дървесина, добита извън горски фонд на територията на Община Марица

Чл. 125. С този раздел се уреждат условията и реда за управлението, стопанисването, възпроизводството, опазването и ползването на дървесината в земеделски земи, собственост на общината, и в други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите, при условията и по реда на Закона за опазване на селскостопанското имущество, във връзка с прилагането на чл. 211, ал. 4 от Закона за горите и чл. 131б от Правилника за прилагане на Закона за горите.

Чл. 126. Отсичането до 5 /пет/ броя дървета и до 1 /един/ декар лозя в земеделски земи и в други имоти - общинска собственост се извършва със заповед на кмета на населеното място, съгласно чл. 32, ал. 2 от Закона за опазване на селскостопанското имущество.

Чл.127. В случаите, когато се касае за отсичане на по-голям брой дървета или на орех, кестен, бадем, лешник и черница, както и други видове дървета, представляващи особена ценност за селското стопанство, включително и чинар, и се намират под режим на особена закрила,

заповедта за отсичането на дърветата се издава от кмета на Общината, въз основа на протокол за оглед на място и преценка на целесъобразността за отсичане, съставен от комисия, назначена със заповед на кмета на общината, съгласно чл.32, ал.3 от Закона за опазване на селскостопанското имущество.

Чл. 128. (Изм. - Решение № 322/24.09.2020 г. на ОбС "Марица") (1) Продажбата на дървесина в земеделски земи, собственост на общината, и в други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите, при условията и по реда на Закона за опазване на селскостопанското имущество, във връзка с прилагането на чл. 211, ал. 4 от Закона за горите и чл. 131б от Правилника за прилагане на Закона за горите се извършва след решение на общинския съвет по един от следните начини:

1. на стояща дървесина на корен;
2. на добита дървесина.

(2) Ползването на недървесни горски продукти в земеделски земи, собственост на общината, и в други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите, при условията и по реда на Закона за опазване на селскостопанското имущество, във връзка с прилагането на чл. 211, ал. 4 от Закона за горите и чл. 131б от Правилника за прилагане на Закона за горите, когато представлява стопанска дейност, се извършва и се осъществява по един от следните начини:

1. чрез възлагане на добива и продажбата на продуктите в сурово и/или преработено състояние след решение на общинския съвет и сключване на договор за срок не по-дълъг от 10 години;
2. чрез предоставяне под наем на определени територии след решение на общинския съвет и сключване на договор за срок не по-дълъг от 10 години;
3. чрез издаване на позволително за ползване на недървесни горски продукти за съответната календарна година по реда на Наредбата за реда за управление на горските територии - общинска собственост на Община „Марица".

(3) Начинът и конкретните количества за продажба на дървесината от имотите по ал. 1 и ал. 2, се определят с решение на общинския съвет.

(4) Началните цени при провеждане на процедури за продажба на дървесина и недървесни горски продукти от имотите по ал. 1 и ал. 2, се определят въз основа на един или няколко от следните анализи:

1. на разходите за добив и тенденциите за изменението им;
2. на условията, утежняващи или облекчаващи усвояването на съответния обект;
3. на разходи за транспортиране на дървесината до мястото на продажба;
4. сравнителен анализ на цените при продажба на дървесина и недървесни горски продукти от други собственици на земеделски земи, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите, при условията и по реда на Закона за опазване на селскостопанското имущество, във връзка с прилагането на чл. 211, ал. 4 от Закона за горите и чл. 131б от Правилника за прилагане на Закона за горите, както и на цените за аналогични продажби в държави от региона;
5. на тенденциите за изменение на пазарните условия.

(5) Когато процедурата по ал. 1 и ал. 2 е прекратена поради липса на подадени оферти, продавачът може да намали началната цена на дървесината при следващата процедура с до 10 на сто.

Чл. 129. (1) При определяне на обектите за продажба на дървесина по възможност се прилагат следните принципи:

1. насажденията, от които ще бъде ползвана стояща дървесина на корен, да са съседни или териториално близки;
2. в насажденията, от които ще бъде ползвана стояща дървесина на корен, да се използва подобна по характеристики техника или технология за добив, товарене и транспортиране;
3. за складиране и/или транспортиране на добитата дървесина да се ползват едни и същи складове и/или пътища;
4. размерът на предлаганите количества по обеми, асортименти и дървесни видове да бъде съобразен с възможностите на различните потребители.

(2) (Нова - Решение № 322/24.09.2020 г. на ОбС „Марица) Обемът на дървесината - предмет на продажба в обособен обект, не може да надвишава:

1.) 20 хиляди кубични метра - при продажба на стояща дървесина на корен;

2.) 50 хиляди кубични метра - при продажба на добита дървесина от асортиментите технологична дървесина и дърва;

3.) 5 хиляди кубични метра - при продажба на добита дървесина от останалите асортименти дървесина.

(3) (Нова - Решение № 322/24.09.2020 г. на ОбС „Марица) Дървесината, добита в земеделски земи, собственост на общината, и в други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите, при условията и по реда на Закона за опазване на селскостопанското имущество:

1.) Преди транспортиране се маркира с марка - собственост на общината, на чиято територия е извършен добивът. Марката се изработва по образец, утвърден от изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите. Маркирането се извършва от длъжностно лице, определено от кмета на общината.

2.) Транспортира се придружена с превозен билет или с писмено удостоверение, издадено от длъжностно лице, определено от кмета на общината. За всяко транспортно средство се издава отделен превозен билет или удостоверение, което съдържа всички реквизити на превозния билет.

Чл. 130. (1) Правото на собственост върху дървесината и недървесните горски продукти, добити по реда на наредбата, преминава в полза на купувача по реда, предвиден в договора.

(2) (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица) При продажбата на добитата дървесина, както и в случаите, когато физически лица закупуват дървесина за лична употреба без право на продажба, не се изисква купувачите да бъдат вписани в публичните регистри по чл. 235 и 241 ЗГ.

(3) (Отменя се - Решение № 322/24.09.2020 г. на ОбС „Марица).

Чл. 131. (Изм. - Решение № 322/24.09.2020 г. на ОбС “Марица”) Процедурите по продажбата на дървесина и ползването на недървесни горски продукти в земеделски земи, собственост на общината, и в други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите, след влизане в сила на решението на общинския съвет по чл. 128, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 2 се провеждат съгласно нормативната уредба в Наредбата за реда за управление на горските територии - общинска собственост на Община „Марица”.

Чл. 132. (Изм. - Решение № 322/24.09.2020 г. на ОбС “Марица”) (1) Възложител за земеделски земи, собственост на общината, и други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите, при условията и по реда на Закона за опазване на селскостопанското имущество, във връзка с прилагането на чл. 211, ал. 4 от Закона за горите и чл. 131б от Правилника за прилагане на Закона за горите, когато представлява стопанска дейност-общинска собственост, са кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице.

(2) В случаите, когато общината е сключила договор по реда на чл. 181, ал. 1, т. 2 и 3 ЗГ, възложителят за изпълнение на дейностите се определя с договора.

Чл. 133. (Изм. - Решение № 322/24.09.2020 г. на ОбС “Марица”) В земеделските земи, собственост на общината, и в други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите - общинска собственост след решение на общинския съвет се възлагат следните дейности:

1. добив на дървесина;

2. добива и продажбата на недървесни горски продукти в сурово и/или преработено състояние;

3. товарене, транспортиране и разтоварване на дървесина и на недървесни горски продукти;

4. събиране и добив на семена и други репродуктивни материали от горски дървесни и храстови видове;

5. производство на посадъчен материал в горските разсадници, определяни върху земеделски земи и други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите - общинска собственост;

6. почистване на площи за залесяване върху земеделски земи и други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите - общинска собственост;

7. подготовка на почвата за залесяване върху земеделски земи и други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите - общинска собственост;

8. подпомагане на естественото възобновяване върху земеделски земи и други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите - общинска собственост;

9. залесяване и попълване на горски култури върху земеделски земи и други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите - общинска собственост;

10. отглеждане на горски култури върху земеделски земи и други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите - общинска собственост;

11. отглеждане на млади насаждения и култури без материален добив върху земеделски земи и други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите - общинска собственост;

12. ограждане на горски култури и възобновителни участъци върху земеделски земи и други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите - общинска собственост;

13. поливане и торене на горски култури върху земеделски земи и урбанизирани територии - собственост на общината;

14. кастрене на стоящи дървета върху земеделски земи и други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите - общинска собственост;

15. маркиране на насаждения и дървета за сеч върху земеделски земи и други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите - общинска собственост.

Чл. 134. (Изм. - Решение № 322/24.09.2020 г. на ОбС “Марица”) Процедурите за възлагане изпълнението на дейности в земеделски земи, собственост на общината, и в други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите, след влизане в сила на решението на общинския съвет по чл. 133, се провеждат съгласно нормативната уредба в Наредбата за реда за управление на горските територии - общинска собственост на Община „Марица”.

Чл. 135. (Отменя се - Решение № 322/24.09.2020).

Чл. 136. (Отменя се - Решение № 322/24.09.2020).

Чл. 137. (Отменя се - Решение № 322/24.09.2020).

Чл. 138. (Отменя се - Решение № 322/24.09.2020).

Чл. 139. (Отменя се - Решение № 322/24.09.2020).

Чл. 139 А. (Отменя се - Решение № 322/24.09.2020).

Чл. 139 Б. (Отменя се - Решение № 322/24.09.2020).

Чл. 139 В (Отменя се - Решение № 322/24.09.2020).

Чл. 139 Г (Отменя се - Решение № 322/24.09.2020).

Чл. 139 Д (Отменя се - Решение № 322/24.09.2020).

Чл. 139 Е (Отменя се - Решение № 322/24.09.2020).

Чл. 139 Ж (Отменя се - Решение № 322/24.09.2020).

Чл. 139 З (Отменя се - Решение № 322/24.09.2020).

Чл. 139 И (Отменя се - Решение № 322/24.09.2020).

Чл. 139 Й (Отменя се - Решение № 322/24.09.2020).

Чл. 139 К (Отменя се - Решение № 322/24.09.2020).

Чл. 139 Л (Отменя се - Решение № 322/24.09.2020).

Чл. 139 М (Отменя се - Решение № 322/24.09.2020).

Чл. 139 Н (Отменя се - Решение № 322/24.09.2020).

Чл. 139 О (Отменя се - Решение № 322/24.09.2020).

Чл. 139 П (Отменя се - Решение № 322/24.09.2020).

Чл. 139 Р (Отменя се - Решение № 322/24.09.2020).

Чл. 139 С (Отменя се - Решение № 322/24.09.2020).

Чл. 139 Т (Отменя се - Решение № 322/24.09.2020).

Глава шеста
ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ

Раздел I

Чл. 140. По реда и условията на тази глава се провеждат търгове и конкурси за сключване на сделки по управление и разпореждане с имущество (имоти и вещи), собственост на общината, а именно:

1. отдаване под наем на свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост;
2. отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, които не подлежат на концесиониране;
3. отдаване под наем на земи от общинския поземлен и горски фонд, както и на земи в строителни граници;
4. отдаване под наем на вещи - частна общинска собственост: машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства;
5. продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост;
6. учредяване право на строеж върху имоти - частна общинска собственост;
7. учредяване право на надстрояване и/или на пристрояване върху имоти - частна общинска собственост;
8. учредяване право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост;
9. имоти и части - общинска собственост, предоставени за управление на читалища
10. (Нова - Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица") имоти и части - общинска собственост, предоставени за управление на юридически лица на общинска бюджетна издръжка;
11. (Нова - Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица") имоти или части от тях - общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена.

Чл. 141. Търгове и конкурси не се провеждат в следните случаи:

1. отдаване под наем на свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията на чл. 31, ал. 1 от Закона за политическите партии, за срок до обявяване на резултатите от следващите парламентарни избори;
2. отдаване под наем на свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации;
3. отдаване под наем на свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост за нуждите на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза;
4. отдаване под наем на поземлени имоти - общинска собственост на търговски дружества, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности;
5. продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда;
6. продажба на земя - частна общинска собственост на лица, които са определени в закон;
7. продажба или предоставяне за ползване на имот - частна общинска собственост на основния пощенски оператор при условията на чл. 30 от Закона за пощенските услуги;
8. учредяване правото на строеж върху поземлени имоти - частна общинска собственост на:

а. граждани с жилищни нужди - за строеж на жилищна сграда;
б. юридически лица на бюджетна издръжка;
в. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;
г. инвеститори по реда и условията на чл. 18 от Закона за насърчаване на инвестициите;
д. в съсобствени имоти в случаите по чл. 183 от Закона за устройство на територията;
е. енергийни предприятия в случаите по чл. 62, ал.1 от Закона за енергетиката;ж. обществени далекосъобщителни оператори в случаите по чл. 168 от Закона за далекосъобщенията;
з. други лица, когато това е предвидено в закон.

9. учредяване право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот -

частна общинска собственост на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения;
10. учредяване право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост на лица, които са определени със закон.
Чл. 142. Тази глава не се прилага:
1. за сделки с общинско имущество, които се извършват по реда и при условията на ЗПСПК, както и в други случаи, изрично предвидени в закон;
2. за сделки с имоти и вещи, включени в капитала на търговски дружества или юридически лица с нестопанска цел с общинско участие.
Чл. 143. (1) (Изм. -Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица") Публичен търг или публично оповестен конкурс за разпореждане с имущество (имоти и вещи), собственост на общината, или за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, се провежда след решение на общински съвет и заповед на кмета на общината.
(2) (Изм. -Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица") Публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имущество (имоти и вещи) - частна общинска собственост, се провежда след заповед на кмета на общината.
(3) (Изм. -Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица") В условията на търга или конкурса за учредяване право на строеж върху имоти - частна общинска собственост общинският съвет може да предвиди заплащането на цената на правото на строеж или на част от нея да се извърши с равностоен имот в новопостроената сграда.

Раздел II Търгове

Чл. 144. (Изм. - Решение № 201/17.05.2022 г. на ОбС "Марица") Търговете се провеждат с явно и тайно наддаване.
Чл. 145. (1) (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС "Марица"; Изм. -Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица") Търгове по чл. 140, т. 2, т. 5, т.6, т.7 и т.8 се провеждат след решение на общински съвет и заповед на кмета на общината.
(2) (Изм. -Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица") Търгове по чл. 140, т. 1, т.3 и т. 4 се провеждат със заповед на кмета на общината.
(3) (Изм. -Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица") Търгове по чл. 140, т. 10 и т. 11 се провеждат по реда на Г лава шеста, Раздел втори от настоящата наредба; „Наредба за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община „Марица". Ценообразуването се извършва съгласно „Методика за определяне началния размер на наемните цени за помещения и терени-общинска собственост".
(4) (Нова -Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица"; Изм. и доп. с Решение № 167/25.04.2024г. на ОбС „Марица") Докладът до общинския съвет за провеждане на търга по чл. 140, т. 5, т. 6 и т. 7 трябва да съдържа становище на кмета на общината с анализ на правното състояние на недвижимия имот, съответно финансов анализ на вещите, придружен с акт за общинска собственост; актуална скица на имота и описани съседи; устройствени параметри по действащия ПУП и копие от заповедта, с която тези планове са одобрени; становище относно имота на главния архитект във връзка с устройството на територията съгласно действащия Общ устройствен план на Общината и параметрите на застрояване, както и във връзка с Натура 2000 (за земеделските земи); становища на кмета на съответното населено място/съответния кметски съвет(ако има такъв); данъчна оценка на имота; предложение за начална тръжна цена, представляваща пазарна цена, определена от лицензиран експерт- оценител.
(5) (изм. - Решение № 166/27.05.2020 г. на ОбС "Марица") Докладът до общинския съвет за провеждане на търга по чл. 140, т. 2 трябва да съдържа становище на кмета на общината с анализ на правното състояние на недвижимия имот, придружен с акт за общинска собственост;
актуална скица на имота и описани съседи; схема за разполагане (за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, съгласно чл. 56, ал. 1 и 2 от ЗУТ); становище от кмета на съответното кметство или становище от кметски съвет, ако е създаден такъв, становище от дирекция „Устройство на територията" при общината; предложение за начална тръжна цена, определена съобразно действащата „Методика за определяне началния размер на наемните цени за помещения и терени-общинска собственост".
Чл. 146. (1) (Изм. -Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица") Кметът на общината открива

процедурата по провеждането на търга със заповед, която съдържа:
1. описание на имота или вещите - предмет на търга;
2. начална тръжна цена;
3. Адрес и срок за закупуване на тръжната документация;
4. (Отм. - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица")
5. (Нова - Решение № 201/17.05.2022 г. на ОбС "Марица") Вид на търга – с тайно или с явно наддаване;
(2) Със заповедта по ал. 1 се утвърждава и тръжната документация.
Чл. 147.(1)Тръжната документация се подготвя от дирекция „Общинска собственост" и съдържа:
1. описание на имота или вещите - предмет на търга;
2. начална тръжна цена;
3. вида, размера, начина и срока на плащане на депозита за участие, който не може да бъде по-малък от 10% от началната тръжна цена;
4. начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник;
5. други условия, произтичащи от закона или решението на общинския съвет;
6. дата, място и час на провеждане на търга;
7. условията за оглед на предмета на търга;
8. образци на документи, които участникът следва да попълни;
9. проект за договор;
10 (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица") актуална скица на имота по кадастрална карта;
11. стъпката на наддаване, чрез която се увеличава началната тръжна цена и която се определя в размер между 1 (едно) и 10 (десет) на сто от началната тръжна цена;
12. адрес и телефон на организатора;
(2) Забранява се включването в тръжната документация на условия за спонсорство, дарение и други подобни.
(3) (Нова- Решение № 167/25.04.2024г. на ОбС „Марица") Забранява се пликовете с тръжна документация и наддавателно(ценово) предложение да се надписват, отбелязват или облепят от кандидата, по начин извън изискуемият реквизит по предоставения в тръжната документация етикет. Етикетът се залепва само върху лицевата част на бели пликове, предоставени на кандидата при закупуване на тръжната документация.
Чл. 148. (1) (Изм. - Решение № 49/08.04.2011 г. на ОбС "Марица"; Изм. - Решение № 336/20.09.2018 г. на ОбС "Марица") Търгът се обявява най-малко 15 дни преди датата на провеждането му в електронната страница на общината, както и на видно място в сградата на общината и в сградата на съответната кметска администрация.
(2) (Изм. - Решение № 201/17.05.2022 г. на ОбС "Марица") Обявлението по ал. 1 съдържа: информация за вида и предмета на търга, начална тръжна цена, размера на депозитната вноска, дата, място и час на провеждане на търга, цената на тръжната документация, срок и място за закупуване на тръжната документация, адрес и телефон на организатора.
(3) Разходите по организиране, обявяване и провеждане на търга се осигуряват
от бюджета на общината. Приходите от продажбата на документацията се внасят в съответните сметки на общината.
Чл. 149. (1) Не се допуска промяна на обявените условия на търга, с изключение на отлагане провеждането на търга за по-късни дата и/или час, както и промяна на мястото на провеждане. Промяната се извършва със заповед на кмета на общината.
(2) (Изм. - Решение № 336/20.09.2018 г. на ОбС "Марица") В случай че необходимостта от промяната се установи до изтичане на срока за закупуване на тръжна документация, промяната се обявява в електронната страница на общината, както и на видно място в сградата на общината и в сградата на съответната кметска администрация.
(3) В случай че необходимостта от промяната се установи след изтичане на
срока за закупуване на тръжна документация, за промяната се уведомяват всички лица, които са я закупили. Уведомяването се извършва чрез връчване на заповедта на кмета по ал. 1 срещу подпис.
Чл. 150. (1) Когато след изтичане на срока за закупуване и входиране на тръжната документация за търг няма закупена и входирана тръжна документация от кандидати, кметът на общината

може:
1. да издаде заповед за промяна датата на провеждането на търга и съответно удължаване срока за закупуването на тръжна документация или
2. да издаде заповед за закриване на търга.
(2) Кметът на общината упражнява правомощието си по предходната алинея и при възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото провеждане.
Чл. 151. (1) В деня на провеждане на търга кметът на общината назначава комисия за провеждане на търга в състав от пет до седем члена.
(2) (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица", Изм. -Решение № 209/22.04.2019 г. на ОбС "Марица") В състава на комисията задължително се включват поне един правоспособен юрист, служители от Дирекция „Общинска собственост" и кмета на населеното място или определен от него служител от кметска администрация. С решението по чл. 145, ал. 1 от наредбата общинският съвет може да реши да бъдат включени в състава на комисията до 2 (двама) общински съветници, определени от председателя на общинския съвет.
(3) В състава на комисията не могат да участват:
1. лица, които имат материален интерес от резултата на търга;
2. свързани лица по смисъла на ТЗ с участници в търга или с членовете на техните управителни или контролни органи;
(4) В случай, че такива лица бъдат включени в състава на тръжната комисия, те са длъжни незабавно след връчване на заповедта да си направят писмен отвод.
(5) Членовете на комисията подписват декларация за липса на обстоятелствата по ал. 3 и за неразпространение на търговска и служебна информация, свързана с участниците.
(6) Със заповедта по ал. 1 се определя и възнаграждението на членове на комисията.
Чл. 152. (1) Комисията заседава и взема решения, ако присъстват най-малко 2/3 от членове й, но не по-малко от 4-ма души, в това число правоспособния юрист.
(2) Комисията взема решения с обикновено мнозинство от присъстващите с явно гласуване.
(3) (Отм. - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица")
Чл. 153. (1) Търгът се провежда в деня, часа и мястото, посочени в тръжната документация.
(2) Търгът започва с регистрация на кандидатите за участие в него, като регистрацията се извършва последователно.
(3) За своята работа комисията съставя протокол в един екземпляр, който се подписва от всички членове на комисията и от спечелилия търга участник
(4) Регистрираният участник получава талон с регистрационен номер, с който участва в наддаването и заема мястото си в залата.
(5) От момента на регистрацията участниците нямат право да разговарят помежду си, да провеждат телефонни разговори, както и да разменят информация помежду си по друг начин.
Чл. 154. (Изм. - Решение № 201/17.05.2022 г. на ОбС "Марица"; Изм. и доп. с Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица"; Изм и доп. с Решение № 167/25.04.2024г.) (1) Комисията отказва регистрацията на кандидат за участие в случай, когато не са представени всички изискуеми от тръжната документация документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжните книжа, както и при нарушение на разпоредбата на чл. 147, ал. 3."

(2) Комисията отстранява участник (участници), който нарушава изискванията на чл. 153, ал. 5. Внесеният депозит на отстранения участник се задържа.

Чл. 155. (1) Процедурата по наддаване започва с обявяване от председателя на комисията на началната тръжна цена и стъпката на наддаване, след което председателят открива наддаването.
(2) Наддаването се извършва чрез устно обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал.
(3) Преди третото обявяване на всяка предложена сума, председателят на комисията прави предупреждение, че е последно и ако няма друго предложение обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

(4) Председателят обявява спечелилия участник и закрива търга.
Чл. 155а. (Нов - Решение № 201/17.05.2022 г. на ОбС "Марица") (1) При търгове с тайно наддаване, процедурата по наддаване се провежда чрез отваряне от комисията по търга на пликове с наддавателни (ценови) предложения, като се отварят пликовете с наддавателните (ценовите) предложения само на допуснатите кандидати.
(2) Представянето на тръжната документация, ведно с поставен в нея плик с наддавателните (ценовите) предложения се прави от страна на кандидатите до датата и часа определени със заповедта на кмета на общината за откриване на съответната тръжна процедура, след което се пристъпва към процедурата по допускане на кандидатите до участие, като се прилагат чл.153-154 от настоящата наредба.
(3) Върху плика се отбелязват името на участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга.
(4) В предложението, поставено в плика, се вписват наименованието на обекта на търга, предлаганата цена (цифром и словом), името на участника или името на упълномощеното лице.
(5) Наддавателното /ценово/ предложение представлява посочване на началната тръжна цена и броя на стъпките, с които кандидатът предлага същата да бъде увеличена.
(6) Всяко предложение, поставено в незапечатан плик или което не съдържа данните по ал.2, 3 и 4 е недействително.
Чл. 155б. (Нов - Решение № 201/17.05.2022 г. на ОбС "Марица") (1) След регистрация на участниците, председателят на комисията обявява първоначалната тръжна цена и комисията престъпва към отваряне на пликовете по реда на допуснатите участници.
(2) При отварянето на всеки плик комисията проверява дали са спазени условията на търга, а председателят на комисията обявява редовността на предложенията и оповестява предложената цена.
(3) Предложенията се заверяват от членовете на тръжната комисия и се подреждат според размера на посочените цени.
(4) Председателят обявява участника, предложил най-висока цена и участника, предложил следващата по размер цена, поканва участниците в търга и членовете на комисията да подпишат протокола, след което закрива търга.
Чл. 155в. (Нов - Решение № 201/17.05.2022 г. на ОбС "Марица") (1) При предложена еднаква, най-висока цена от двама или повече участника, търгът продължава между тях с явно наддаване, което започва от тази цена, като стъпката на наддаване в този случай се определя по реда на чл. 147, ал.1, т.11 от настоящата наредба.
Чл. 156. (Изм. и доп. с Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица"; Изм и доп. с Решение № 167/25.04.2024г) (1) В случай че има входирана тръжна документация и в деня, часа и мястото, определени за провеждане на търга, не се яви кандидатът, провеждането на търга се отлага с 1 /един/ час .
(2) Ако има входиран повече от един комплект тръжна документация и в деня, часа и мястото, определени за провеждане на търга, се яви един кандидат, търгът се отлага с 1 (един) час. След изтичането на този срок търгът се провежда.
Чл. 157. (Изм. - Решение № 201/17.05.2022 г. на ОбС "Марица") При регистриран само един участник, търгът се провежда, като участникът се обявява за спечелил търга по цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка – при търг с явно наддаване, и по предложената от кандидата цена – при търг с тайно наддаване.
Чл. 158. (Изм. - Решение № 201/17.05.2022 г. на ОбС "Марица") В случай, че в резултат на отстраняване на участник (участници) по чл. 154, ал. 2 остане само един участник, същият се обявява за спечелил търга по предложената от него цена. Ако участникът не е участвал в наддаването, той се обявява за спечелил търга по цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка – при търг с явно наддаване, и по предложената от кандидата цена – при търг с тайно наддаване.
Чл. 159. Ако нито един от кандидатите за участие в търга не бъде регистриран по чл. 153, ал. 3, председателят на комисията закрива търга.
Чл. 160. Когато след започване на процедурата по наддаване никой от
участниците не обяви цена, по-висока от началната тръжна цена с определената стъпка

на наддаване, търгът се закрива. Внесените депозити на участниците се задържат.
Чл. 161. (1) В седемдневен срок след приключване на търга кметът на общината издава заповед, с която обявява спечелилия участник.
(2) (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС "Марица") Заповедта по ал. 1 се връчва срещу подпис или се изпраща с препоръчано писмо с обратна разписка или по факс на спечелилия търга участник и на всички участници в търга.
(3) (Нова - Решение № 322/24.09.2020 г. на ОбС "Марица") За земите от общинския поземлен фонд и общински земеделски земи, включени в строителните граници на населените места в случай, че спечелилият търга участник писмено откаже да подпише договора или в едноседмичен срок след писмена покана не се яви в Община „Марица" да подпише договора, кметът на Община „Марица", може да приложи разпоредбата на чл. 163, ал.2, т. 1 или т. 2.
Чл. 162. (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица", Изм. -Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица") (1)Депозитът на спечелилият търга участник се възстановява след подписване на съответния договор и заплащане на първата наемна вноска, при търгове за отдаване под наем.
(2) Депозитът на спечелилият търга участник се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от цената, при търгове за продажба и други разпоредителни сделки.
(3) (Изм. и доп. с Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица"; Изм и доп. с Решение № 167/25.04.2024г) Внесените депозити за участие на нерегистрираните за търга кандидати и на неспечелилите търга участници се възстановяват по банков път по посочената от тях в тръжната документация банкова сметка в седмодневен срок от приключване на процедурата по чл.71, ал.1.
(4) Внесените депозити за участие на участниците, обжалвали заповедта по чл. 161, ал. 1 се задържат до влизане в сила на заповедта, респективно до отмяната й. Върху тези суми не се дължат лихви.
Чл. 163. (Изм. -Решение № 209/22.04.2019 г.; Решение № 322/24.09.2020 г. на ОбС "Марица")
(1) В седмодневен срок след влизане в сила на заповедта по чл.161, ал.1 кметът на общината издава заповед, с която определя дължимите от спечелилия участник плащания, които следва да се извършват преди подписването на договора, както и срок за сключване на същия.
(2) В случай, че спечелилият търга участник писмено откаже да подпише договора, или в едноседмичен срок след писмена покана не се яви в Община „Марица", да получи заповедта с дължимите плащания, или не внесе дължимите суми в определения в заповедта срок, кметът на Община „Марица", може:
1. да покани за сключване на договор класирания на второ място участник, или
2. да прекрати търга
(3) Депозитът за участие на поканените и отказали да сключат сделка участници не се възстановява.

Раздел III Конкурси

Чл. 164. (1) (Изм. -Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица") Конкурси по чл. 140, т. 2, т. 5, т.6, т.7 и т.8 се провеждат след решение на общински съвет и заповед на кмета на общината.
(2) (Изм. -Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица") Конкурси по чл. 140, т. 1, т.3 и т. 4 се провеждат по заповед на кмета на общината.
(3) (Изм. -Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица") Конкурси по чл. 140, т. 10 и т. 11 се провеждат по реда на Г лава шеста, Раздел трети от настоящата наредба; „Наредба за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община „Марица". Ценообразуването се извършва съгласно „Методика за определяне началния размер на наемните цени за помещения и терени-общинска собственост".
(4) (изм. - Решение № 166/27.05.2020 г. на ОбС "Марица") Докладът до общинския съвет за провеждане на конкурса по чл. 140, т. 5, т. 6 и т. 7 трябва да съдържа становище на кмета на общината с анализ на правното състояние на недвижимия имот, съответно финансов анализ на вещите, придружен с акт за общинска собственост; актуална скица на имота и описани съседи; устройствени параметри по действащия ПУП и копие от заповедта, с която тези планове са одобрени; становище относно имота на главния архитект във връзка с устройството на територията съгласно действащия Общ устройствен план на Общината и параметрите на

застрояване, както и във връзка с Натура 2000 (за земеделските земи); становище от кмета на съответното кметство или становище от кметски съвет, ако е създаден такъв; данъчна оценка на имота; предложение за начална конкурсна цена, представляваща пазарна цена, определена от лицензиран експерт-оценител.
(5) (изм. - Решение № 166/27.05.2020 г. на ОбС "Марица") Докладът до общинския съвет за провеждане на конкурса по чл. 140, т. 2 трябва да съдържа становище на кмета на общината с анализ на правното състояние на недвижимия имот, придружен с акт за общинска собственост; актуална скица на имота и описани съседи; схема за разполагане (за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, съгласно чл. 56, ал. 1 и 2 от ЗУТ); становище от кмета на съответното кметство или становище от кметски съвет, ако е създаден такъв, становище от дирекция „Устройство на територията" при общината; предложение за начална конкурсна цена, определена съобразно действащата „Методика за определяне началния размер на наемните цени за помещения и терени-общинска собственост".
Чл. 165. (1) Кметът на общината открива процедурата по провеждането на конкурса със заповед, която съдържа:
1. описание на имота или вещите - предмет на конкурса;
2. начална конкурсна цена;
3. място за закупуване на конкурсната документация;
4. срок за подаване на оферти.

(2) В заповедта кметът на общината **може да предвиди** възможност за удължаване срока за подаване на оферти, в случай че в първоначално обявения срок не са постъпили оферти.
Чл. 166. (1) Конкурсната документация се подготвя от дирекция „Общинска собственост" на общината. Конкурсната документация съдържа:
1. описание на имота или вещите - предмет на конкурса;
2. начална конкурсна цена;
3. вида, размера, начина и срока на внасяне на гаранцията за участие;
4. други условия, произтичащи от закона, решението на общинския съвет или заповедта на кмета на общината;
5. дата, място и краен срок за подаване на офертите за участие;
6. дата, място и час на провеждане на конкурса;
7. условията за оглед на предмета на конкурса;
8. образци на документи, които участникът следва да попълни;
9. проект за договор;
10. (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица") актуална скица на имота по кадастрална карта
11. критерии и методика за оценка;
12. адрес и телефон на организатора.

(2) В конкурсната документация се посочва изрично, че предлаганото от кандидата ценово предложение се поставя в отделен непрозрачен плик, който се отваря след допускането на всички кандидати.
(3) Забранява се включването в конкурсната документация на условия за спонсорство, дарение и други подобни.
(4) (нова- Решение № 240/26.08.2026г. и Решение № 294/24.09.2026 г. на ОбС "Марица") Забранява се пликовете, съдържащи конкурсната документация и наддавателното (ценово) предложение, да бъдат надписвани, маркирани, облепвани или обозначавани от кандидата по начин, различен от изискуемите реквизити, съдържащи се в етикета, предоставен като част от конкурсната документация. Етикетът се залепва единствено върху лицевата страна на белите пликове, предоставени на кандидата при закупуване на конкурсната документация.
Чл. 167. (1) (Изм. - Решение № 49/08.04.2011 г. на ОбС "Марица"; Изм. - Решение № 336/20.09.2018 г. на ОбС "Марица") Конкурсът се обявява най-малко 15 дни преди датата на провеждането му в електронната страница на общината, както и на видно място в сградата на общината и в сградата на съответната кметска администрация.
(2) Обявлението по ал. 1 съдържа: информация за предмета на конкурса, начална конкурсна цена, размера на гаранцията за участие, място и краен срок за закупуване и за подаване на офертите за участие, дата, място и час на провеждане на конкурса, цената на конкурсната

документация, адрес и телефон на организатора.
(3) Разходите по организиране, обявяване и провеждане на конкурса се осигуряват от бюджета на общината. Приходите от продажбата на документацията се внасят по сметка на общината.
Чл. 167 А. (Нов - Решение № 209/22.04.2019 г. на ОбС „Марица") (1) Не се допуска промяна на обявените условия на конкурса, с изключение на отлагане провеждането на конкурса за по-късни дата и/или час, както и промяна на мястото на провеждане. Промяната се извършва със заповед на кмета на общината.
(2) В случай че необходимостта от промяната се установи до изтичане на срока за закупуване на конкурсна документация, промяната се обявява в електронната страница на общината, както и на видно място в сградата на общината и в сградата на съответната кметска администрация.
(3) В случай че необходимостта от промяната се установи след изтичане на срока за закупуване на конкурсна документация, за промяната се уведомяват всички лица, които са я закупили. Уведомяването се извършва чрез връчване на заповедта на кмета по ал. 1 срещу подпис.
Чл. 168. (1) Кметът на общината утвърждава конкурсната документация и издава заповед за назначаване на комисия за провеждане на конкурса.
(2) За провеждането на конкурса кметът на общината назначава комисия в състав от пет до седем члена. Комисията се назначава със заповед в деня на провеждането му.
(3) (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица") В състава на комисията задължително се включват поне един правоспособен юрист и служители от Дирекция „Общинска собственост". С решението по чл. 164, ал. 1 от наредбата общинският съвет може да реши да бъдат включени в състава на комисията до 2 (двама) общински съветници, определени от председателя на общинския съвет.
(4) В случаите когато предмет на конкурса е имот или част от имот, предоставен за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, в състава на комисията задължително се включват и техните ръководители.
(5) (Изм. и доп. -Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица") В състава на комисията не могат да участват:
1. лица, които имат материален интерес от резултата на конкурса;
2. свързани лица по смисъла на ТЗ с участници в конкурса или с членовете на техните управителни или контролни органи;
(6) В случай, че такива лица бъдат включени в състава на конкурсната комисия, те са длъжни незабавно след връчване на заповедта да си направят писмен отвод.
(7) Членовете на комисията подписват декларация за липса на обстоятелствата по ал. 5 и за неразпространение на търговска и служебна информация, свързана с участниците и техните оферти.
(8) Със заповедта по ал. 2 се определя и възнаграждението на членове на комисията.
Чл. 169. (1) Комисията заседава и взема решения, ако присъстват най-малко 2/3 от членове й, но не по-малко от 4-ма души, в това число правоспособния юрист.
(2) Комисията взема решения с обикновено мнозинство от присъстващите с явно гласуване.
(3) За своята работа комисията съставя протокол в един екземпляр, който се подписва от всички членове на комисията.
(4) Комисията разглежда офертите и взема решение в закрито заседание.
Чл. 170. (1) Конкурсът се провежда в деня, часа и мястото, посочени в конкурсната документация.
(2) Комисията започва разглеждането на офертите по реда на постъпването им.
(3) (Изм. и доп. с Решение № 240/26.08.2026г. и Решение № 294/24.09.2026 г. на ОбС "Марица") Комисията не допуска до участие кандидат, чиято оферта не отговаря на изискванията на конкурсната документация и при нарушение на разпоредбата на чл. 166, ал. 4.
(4) Комисията може по всяко време да проверява заявените от кандидатите данни, както и да изисква писмено представяне в определен срок на допълнителни
доказателства за обстоятелствата, посочени в офертата.
(5) Кандидатите са длъжни в процеса на провеждане на конкурса незабавно писмено да уведомяват комисията за промени в обстоятелствата, заявени и посочени в
офертата.
Чл. 171. (1) Комисията оценява и класира представените оферти съобразно критериите и

методиката за оценка.
(2) В седемдневен срок след приключване на конкурса кметът на общината издава заповед за утвърждаване на класирането и определяне на спечелилия конкурса кандидат. В заповедта се посочват и недопуснатите кандидати.
(3) (Изм. - Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС "Марица") Заповедта по ал. 2 се връчва лично срещу подпис или се изпраща с препоръчано писмо с обратна разписка или по факс на спечелилия конкурса участник и на всички участници в конкурса.
(4) Заповедта подлежи на обжалване по съдебен ред по реда на АПК.
Чл. 172. (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица") (1) Гаранцията на спечелилия конкурса участник се възстановява след подписване на съответния договор и заплащане на първата наемна вноска.
(2) Внесените гаранции за участие на недопуснатите за конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници се възстановяват по банков път по посочената от тях в конкурсната документация банкова сметка в седемдневен срок от приключване на процедурата. Върху тези суми не се дължат лихви.
(3) Внесените гаранции за участие на участниците, обжалвали заповедта по чл. 171, ал. 2 се задържат до влизане в сила на заповедта, респективно до отмяната й. Върху тези суми не се дължат лихви.
Чл. 173. (Изм. -Решение № 209/22.04.2019 г. на ОбС "Марица") В седемдневен срок след влизане в сила на заповедта по чл. 171, ал. 2 кметът на общината издава заповед, с която определя дължимите плащания и окончателните условия по сделката. Заповедта се връчва срещу подпис или се изпраща с препоръчано писмо с обратна разписка на спечелилия конкурса участник и след изпълнение на съдържащите се в нея условия, кметът на общината, сключва договор със спечелилия конкурса участник.
Чл. 174. (Изм. -Решение № 209/22.04.2019 г. на ОбС "Марица") (1) В случай, че класираният на първо място участник писмено откаже да подпише договора или в едноседмичен срок след връчване на заповедта по чл. 173 не се яви и не изпълни условията по сделката, посочени в заповедта, кметът на общината може:
1. да сключи договор с класирания на второ място участник или
2. да прекрати процедурата.
(2) Гаранцията за участие на отказалия да сключи договор участник се задържа.
Чл. 175. (1) (Изм.-Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица") Ако за участие в конкурса има подадена оферта, комисията разглежда офертата и в случай, че тя отговаря на условията на конкурса, предлага на кмета на общината да издаде заповед по чл. 171, ал.2.
(2) (Изм.-Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица") Ако за участие в конкурса няма подадена оферта и в заповедта за откриване на процедурата не е предвидена възможност за удължаване на срока за подаване на оферти, конкурсът се прекратява със заповед на кмета на общината.
(3) (Изм.-Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица") Ако за участие в конкурса няма подадена оферта и в заповедта за откриване на процедура кметът на общината е предвидил възможност за удължаване срока за подаване на оферти и след удължаване на срока по чл. 165, ал.2 не постъпят такива, конкурсът се прекратява със заповед на кмета на общината.
(4) (Нова-Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица") Ако възникнат обстоятелства, които правят невъзможно откриването, провеждането или приключването на конкурса кметът на общината издава заповед за закриване на конкурса.
Чл. 176. (1) (Изм.-Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица") Ако след започване на конкурса няма допуснати до участие кандидати, конкурсът се прекратява със заповед на кмета на общината.
(2) (Изм.-Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица") Ако има допуснат само един участник, комисията предлага на кмета на общината да издаде заповед по чл. 171, ал.2.
(3) (Изм.-Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица") Ако офертите на допуснатите кандидати не отговарят на предварително обявените условия в конкурсната документация, комисията предлага на кмета на общината да издаде заповед за прекратяване на конкурса.
Чл. 177. (1) (Изм.и доп.-Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС "Марица") Ако след разглеждане и оценка на офертите на допуснатите участници, съобразно обявените критерии и методика за

оценка, не може да се направи класиране, комисията има право да поиска еднократно подобряване на офертите от участниците с равен брой точки в седемдневен срок.
(2) След изтичане на този срок комисията разглежда подобрените оферти и извършва класиране.
Чл. 178. Документите от конкурсите, включително и всички подадени оферти се съхраняват в общината за срок не по-кратък от 10 (десет) години.

Глава седма
АДМИНИСТРАТИВНО - НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ
(Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица")

Чл.179. Лицата, които повреждат общински имоти, когато деянието не съставлява престъпление по Наказателния кодекс на Република България, се наказват по тази наредба, независимо от имуществената отговорност за причинените вреди.
Чл. 180. (изм. с реш.№ 209 от 09.07.2025 г. на ОбС-Марица) Наемател на общински имот, който наруши забраната за неговото пренаемане, се наказва с глоба до 1 000 лева (до 511.29 евро), а за едноличните търговци и юридически лица - имуществени санкции в размер до 10 000 лв. (до 5 112.92 евро), ако не подлежи на по-тежко наказание.
Чл. 181. (изм. с реш.№ 209 от 09.07.2025 г. на ОбС-Марица) Който без законово основание държи или владее общински имот се наказва с глоба до 1 000 лв. (до 511.29 евро), а за едноличните търговци и юридически лица - имуществени санкции в размер до 10 000 лв. (до 5 112.92 евро), ако не подлежи на по-тежко наказание.
Чл. 182. (изм. с реш.№ 209 от 09.07.2025 г. на ОбС-Марица) Който не изпълни заповед или решение в едномесечен срок от влизането им в сила за освобождаването на общински имот се наказва с глоба до 1 000 лв. (до 511.29 евро), а за едноличните търговци и юридически лица - имуществени санкции в размер до 10 000 лв. (до 5 112.92 евро), ако не подлежи на по-тежко наказание.
Чл. 183. (изм. с реш.№ 209 от 09.07.2025 г. на ОбС-Марица) За други нарушения на тази наредба се налага глоба до 1 000 лв. (до 511.29 евро), а за едноличните търговци и юридически лица - имуществени санкции в размер до 10 000 лв. (до 5 112.92 евро), освен ако със закон не е предвидено друго.
Чл. 184. Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени от кмета на общината.
Чл. 185. Наказателните постановления се издават от кмета на общината.
Чл. 186. Административно-наказателното производство за нарушенията се извършва по реда на ЗАНН.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. „Жилищен имот" е жилище (самостоятелна жилищна сграда, етаж или част от етаж), право на строеж или право на надстрояване за жилище, вещно право на ползване на жилище и застроен или незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за жилищно строителство.
2. „Вилен имот" е вила (самостоятелна вилна сграда, етаж или част), урегулиран поземлен имот, отреден за вилно строителство или право на строеж за вила, както и вещно право на ползване на вила или урегулиран поземлен имот, отреден за вилно строителство.
3. „Общински поземлен фонд" са всички земеделски земи, общинска собственост, извън строителните граници на населените места.
4. (изм. и доп. с Решение № 240/26.08.2026г. и Решение № 294/24.09.2026 г. на ОбС „Марица") "Лица с установени жилищни нужди" са физически лица, отговарящи едновременно на следните условия:

4.1. Да са български граждани, адресно регистрирани по постоянен и/или настоящ адрес в населеното място в Община „Марица", на чиято територия кандидатстват за учредяване на право на строеж.

4.2. Не притежават собствено жилище, вила или друг жилищен имот, както и офиси,

фабрики, работилници, магазини, складове или други имоти с търговско предназначение или идеални части от такива имоти.

4.3. Не притежават незастроен поземлен имот, предназначен за жилищно или вилно строителство или идеални части от такъв имот или право на строеж върху такъв имот, както и други поземлени имоти.

4.4. Не са прехвърляли имоти на други лица пет години преди кандидатстване за учредено право на строеж, с изключение на дарение или прекратяване на съсобственост в полза на държавата или общината.

4.5. Не притежават имущество на обща стойност по-голяма от ½ от средната годишна пазарна цена на жилище на територията на Община „Марица“, съответстващо на нуждите на семейството /домакинството/, установено на 25 кв. м. жилищна площ на член. Средната годишна пазарна цена на жилище на територията на Община „Марица“ се определя за календарната година, предхождаща годината на кандидатстване за учредяване на правото на строеж.

4.6. Една четвърт от общия годишен доход на лицата и членовете на семейството /домакинство/ не може да покрие разхода за средната годишна пазарна наемна цена за жилище на територията на Община „Марица“, съответстваща на нуждите на семейството /домакинството/, съгласно нормите по предходната точка. Общият годишен доход и средната годишна пазарна наемна цена се определят за календарната година, предхождаща годината на кандидатстване за учредяване на правото на строеж.

4.7. Срещу лицата, кандидатстващи за УПС, не е започната или изпълнена процедура по чл. 65 от ЗОС за изземване на общински имот, освен ако не са изтекли повече от пет години от освобождаването му.

4.8. Горните обстоятелства се декларират от кандидатите за УПС по Приложение №1-заявление и декларация към настоящата наредба.“

5. (Нова - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица”) „Недървесни продукти” са смола, борина, сено, кори, лико, семена, гъби, лечебни и ароматни растения или части от тях, лишеи, мъхове, зеленина, животни, които не са дивеч.

Приложение № 1
към § 1, т. 4.8

ДО КМЕТА
НА С. .....
ОБЩИНА „МАРИЦА"
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

З А Я В Л Е Н И Е
за учредяване право на строеж по чл.49а от ЗОС

От
1.....
(име, презиме, фамилия)
ЕГН .....
Постоянен адрес:
Гр. /с./....., област .....
ул..... № .....
Настоящ адрес:
Гр. /с./....., област .....
ул..... № .....

л.к. № ....., изд. от ..... на .....
тел: .....

От
2.....
(име, презиме, фамилия)
ЕГН .....
Постоянен адрес:
Гр. /с./....., област .....
ул..... № .....
Настоящ адрес:
Гр. /с./....., област .....
ул..... № .....

л.к. № ....., изд. от ..... на .....
тел: .....

Моля, да ми бъде учредено право на строеж върху общински ПИ ..... по плана на с. .....,област Пловдив за построяване на жилищна сграда с РЗП около ..... кв.м. (площта на сградата се упоменава задължително).

Приложение: Декларация по чл.49а, ал.1 от ЗОС и § 1, т.4 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица".
Таксата за административната услуга се заплаща съгласно Н А Р Е Д Б А за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община „Марица", Приложение 1.2, след влизане в сила на Решение на ОбС „Марица", при връчване на заповед на кмета на общината.

1.....,
/име, презиме, фамилия/
Подпис .....

2.....,
/име, презиме, фамилия/
Подпис .....

Дата: .....г.

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по чл.49а, ал.1 от ЗОС и § 1, т.4 от Допълнителните разпоредби на НПУРОИ на Община „Марица" – област Пловдив

Подписаният/те/
1.....,
ЕГН ..... /име, презиме, фамилия/

2. .....,
ЕГН ..... /име, презиме, фамилия/

Д Е К Л А Р И Р А М(Е):

I. Семейно положение:

1. ..... род.връзка .....
2. ..... род.връзка .....
3. ..... род.връзка .....
4. ..... род.връзка .....
5. ..... род.връзка .....
6. ..... род.връзка .....
7. ..... род.връзка .....

II. Гражданство и адресна регистрация:

Съм/сме български граждани, адресно регистрирани по постоянен и/или настоящ адрес в населеното място, за което кандидатстваме в Община „Марица".

III. Имотно състояние:

Аз (ние) и членовете на семейството ми (ни):

Вид на имуществото	притежавам	не притежавам
1. собствено жилище, вила или друг жилищен имот, офиси,фабрики, работилници, магазини, складове или други имоти с търговско предназначение или идеалнилни части от такива имоти.		
2.*незастроен поземлен имот, предназначен за вилно или жилищно строителство или идеални части от такъв имот или право на строеж върху такъв имот, както и други поземлени имоти.*		
3. *притежаваме имущество на обща стойност по-голяма от ½ от средната годишна пазарна цена на жилище на територията на Община „Марица", съответстващо на нуждите на семейството /домакинството/, установено на 25 кв. м. жилищна площ на член. /МПС,селско-стопански машини, парични средства и дивиденти и др./* Средната годишна пазарна цена на жилище на територията на Община „Марица" се определя за календарната година, предхождаща годината на кандидатстване за УПС.		
	може да покрие	не може да покрие
4.една четврт от общия ми/ни годишен доход на лицата и членовете на семейството /домакинство/ не може да покрие разхода за средна годишна пазарна наемна цена за жилище на територията на Община „Марица", съответстваща на нуждите на семейството /домакинството/, съгласно нормите по предходната точка. Общия годишен доход и средната		

годишна пазарна наемна цена се определят за календарната година, предхождаща годината на кандидатстване за УПС.		
	да	не
5. *прехвърляли сме имоти на други лица пет години преди кандидатстване за учредено право на строеж, с изключение на дарение или прекратяване на съсобственост в полза на държавата или общината.*		
Всичко: ……евро. (словом)		

IV. Срещу мен/нас не е започната или изпълнена процедура по чл. 65 от ЗОС за изземване на общински имот през последните пет години.

Съгласен/съгласна съм/сме Община „Марица" да обработва личните ми данни, съобразно изискванията на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент.

Известно ми (ни) е, че за декларираните от мен (нас) неверни данни ще нося (носим) отговорност по Наказателния кодекс.

Д Е К Л А Р А Т О Р (И):

1....., /име, презиме, фамилия/

Подпис ……

2....., /име, презиме, фамилия/

Подпис ……

Дата: ……г.

Приложение № 1
към чл. 120, ал. 12, т. 1

от действащата Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“, във връзка с отдаване под наем или аренда без търг или конкурс на земите от общинския поземлен фонд, заети с трайни насаждения.

I. Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс, когато са заети с трайни насаждения като предоставянето е по реда на чл. 24 а, ал. 6 от ЗСПЗЗ. Заетите с трайни насаждения земеделски земи от общинския поземлен фонд може да се отдават на физически или юридически лица без търг или конкурс в случаите, когато насажденията са създадени при условията на сключен с лицата договор за наем или аренда на земеделски земи от ОПФ, срокът на който е изтекъл преди изтичане амортизационния срок на насажденията или ако след изтичането му те продължават да са в състояние на плододаване.

II. Право да подадат заявление за предоставяне под наем или аренда на заетите с трайни насаждения земеделски земи от ОПФ имат само лицата, които отговарят на условията по т. I, което се удостоверява със съответните документи. Заявлението се подава до Кмета на Общината, в което се посочват землището, номерът на имота, видът на насаждението, както и единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец. При подаване на заявлението се прилагат следните документи:

II.1. документи, удостоверяващи обстоятелствата по т. I, включително становище от компетентно лице относно амортизационния срок на насажденията и плододаването в случай, че е изтекъл.

II.2. нотариално заверено пълномощно, когато заявлението се подава чрез пълномощник;

II.3. протокол от заседание на съответния оправомощен орган на юридическото лице, съдържащ решение, съобразно заявлението.

II.4. Декларация по образец относно обстоятелства по ЕИК или БУЛСТАТ; несъстоятелност на юридическото лице; ликвидация на юридическото лице; парични задължения към държавата или данъчни задължения към Община „Марица” и Общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице или постоянен адрес на физическото лице; просрочени и/или изискуеми задължения за наем по сключени договори с Община „Марица“-област Пловдив, прекратени договори за наем на земи от Общинския поземлен фонд, поради неиздължаване на парични задължения по тях.

III. Кметът на общината назначава постоянна комисия, която определя въз основа на подадените заявления по т. II. лицата, на които ще бъдат отдадени под наем или аренда без търг или конкурс земи от общинския поземлен фонд, когато са заети с трайни насаждения.

IV. За работата си комисията изготвя протокол, със становище относно наличието на условията и срока за предоставяне на общинските имоти и документите, удостоверяващи липсата на задължения по т.II.4. Протоколът се утвърждава от Кмета на общината.

V. Въз основа на протокола на комисията по т. IV, в 7-дневен срок след утвърждаването му, кметът на общината издава заповед, с която обявява наемателя/арендатора, срок за сключване на договора за наем/аренда, както и срок за плащане.

VI. Заповедите по т. V се връчват на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

VII. Отдаването под наем/аренда на земеделските земи от ОПФ, заети с трайни насаждения, се извършва по пазарни цени, определени от независим оценител и приети с решение на Общинския съвет.

VIII. Настоящото Приложение към Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“ не се прилага за общински земеделски земи, които представляват имоти по чл. 19 от ЗСПЗЗ, определени с протоколно решение на ОСЗ „Марица“.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1.(изм. и доп.с Решение № 240/26.08.2026г. и Решение № 294/24.09.2026 г. на ОбС „Марица”) Започнатите производства по чл. 89, ал.3, т. 2, във вр. с §1, т.4 до влизане в сила на настоящата разпоредба се довършват по досегашния ред.

§ 2. Тази наредба отменя Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община „Марица”, приета с решение № 118 по протокол № 13 от 29.11.2008 г., изм. и доп. с решение № 84 по протокол № 6 от 01.07.2002 г., решение № 88 по протокол № 9 от 27.04.2004 г., решение № 192 по протокол № 16 от 21.12.2004 г., решение № 29 по протокол № 3 от 01.03.2003 г., решение № 8 по протокол № 2 от 31.01.2006 г., решение № 116 по протокол № 10 от 13.09.2006 г., решение № 173 по протокол № 14 от 21.12.2006 г., решение № 68 по протокол № 6 от 23.04.2008 г.

§ 3. Настоящата наредба се издава на основание чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

§ 4. Настоящата наредба влиза в сила в деня на приемането й от общински съвет.

§ 5. Процедури за провеждане на търгове и конкурси, започнали преди приемане на тази наредба, се довършват по досегашния ред.

§ 6. Счита се за започнала по смисъла на предходния параграф процедура, за която кметът на общината е издал заповед за откриването й.

§ 7. В срок от шест месеца от датата на приемане на тази наредба кметът на общината се задължава да постави в действие всички публични регистри по смисъла на тази наредба.

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община „Марица”, приета с решение № 215, взето с протокол № 14 от 18.12.2008 г. (Приета с Решение № 1/29.01.2009 г. на ОбС “Марица”)

§1. В чл. 4 се правят следните изменения:

1. Ал. 3 се заличава.
2. Досегашната ал. 4 става ал. 3.
3. Досегашната ал. 5 става ал. 4.

§2. В чл. 5 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 думите „Общинският съвет прогласява погасеното по давност право на строеж при условията на чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността. Решението на общинския съвет се взима след представен” се заменят с „Погасеното по силата на чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността право на строеж се установява с”.
2. Ал. 2 се заличава.

§3. В чл. 6 се правят следните изменения:

1. В ал. 2 след края на текста на разпоредбата се добавят думите „Заповедта се публикува в един местен ежедневник, поставя се на информационното табло за обявления в административната сграда на общината и на интернет страницата на общината”.
2. В ал. 4 думите „Общинският съвет прогласява придобивна давност по отношение на завладените безстопанствени имоти при условията на чл. 79, ал. 1 от ЗС. Решението на общинския съвет се взема по предложение на кмета на общината след съставяне на” се заменят с „Изтеклата в полза на общината придобивна давност при условията на чл. 79, ал. 1 от ЗС се установява с”.

§4. В чл. 13 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 думите „за строеж” се заличават.
2. В ал. 3 думите „за която се иска разрешение за строеж по ал. 1” се заличават.

§4. В чл. 36 думата „извършва” се заменя с „приема”.

§5. В чл. 65 алинеи 3, 4 и 5 се заличават.

§6. В чл. 69 се правят следните изменения:

1. Ал. 1 точка 9 се заличава.
2. Досегашната точка 10 става точка 9.

§7. В чл. 71, ал. 1 след думите „от кмета на общината” се добавя „въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет”.

§8. Чл. 76 придобива следната редакция „Разноските по изготвяне и актуализация на пазарните оценки от лицензирани експерти по реда на чл. 22, ал. 3 от

ЗОС са за сметка на общинския бюджет”.
§9. В чл. 79, ал. 1 думите „без решение” се заменят със „с решение”.
§10. В чл. 86 ал. 4 се заличава.
§11. В чл. 89, ал. 2 изречение последно придобива следната редакция „За така учреденото право на строеж се прилагат условията на чл. 49а от ЗОС”.
§12. В чл. 97 се правят следните изменения:
1. Точка 3 се заличава.
2. Досегашната точка 4 става точка 3.
3. Досегашната точка 5 става точка 4.
4. Досегашната точка 6 става точка 5.
§13. В чл. 98 след края на текста на разпоредбата се добавят думите „при условията и реда на чл. 62 от ЗВСП”.
§14. Чл. 99 се заличава.
§15. В чл. 100 се правят следните изменения:
1. В ал. 1 точка 1 се заличава.
2. Досегашната точка 2 става точка 1.
3. Досегашната точка 3 става точка 2.
4. Досегашната точка 4 става точка 3.
§16. Чл. 104 се заличава.
§17. В чл. 103 досегашната ал. 8 става чл. 104.
§18. В чл. 108 се правят следните изменения:
1. В ал. 3 думите „когато размерът на продаваната общинска земя е с площ над 100 кв.м.” се заличават.
2. В ал. 4 думите „когато размерите на заменяемите части от имоти надвишават 3 ” се заличават.
§19. В чл. 110, ал. 1 думите „без решение” се заменят със „с решение”.
§20. В чл. 111 думите „Кметът на общината дава в писмена форма съгласие” се заменят с „Общински съвет с решение дава съгласие”.
§21. В чл. 113 се правят следните изменения:
1. Ал. 2 се заличава.
2. Досегашната ал. 3 става ал. 2.
§22. В чл. 130, ал. 2 се правят следните изменения:
1. Точка 3 се заличава.
2. Досегашната точка 4 става точка 3.
§23. В чл. 145, ал. 1 след края на текста на разпоредбата се добавят думите „или със заповед на кмета на общината в предвидените от закона случаи”.
§24. В чл. 161, ал. 2 след думите „обратна разписка” се добавя „или по факс”. §25. В чл. 171, ал. 3 след думите „обратна разписка” се добавя „или по факс”.

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община „Марица(Приета с Решение № 49/08.05.2011 г. на ОбС “Марица”)

ПРОМЕНИВ

Глава трета

УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Раздел I

Управление на имоти публична общинска собственост

I. В чл. 50, ал. 1 се правят следните изменения:
1. Приема нова редакция на чл. 50, ал.1 със следния текст:
Било:
/1/ С решение на общински съвет, части от имоти, публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем за срок

до пет години, при условие че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват.
Става:
/1/ С решение на общински съвет, части от имоти, публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем за срок до 10 /десет/ години, при условие че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват.
П.В чл. 55, ал. 1 се правят следните изменения:
1. Създават се нова точка 4
/4/ здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението

Раздел IV
Надзор, актуване и отписване на имоти, общинска собственост

III. В чл.61 се правят следните изменения:
1. Отменя чл.61, ал./6/
2. Приема нова редакция на чл.63, ал.1 и ал.2 със следния текст:
Било:
(1) Съставените актове за общинска собственост, утвърдени от кмета на общината, е изпращат за вписване в Службата по вписвания.
(2) Един екземпляр от вписаните актове за общинска собственост се връща в дирекция „Общинска собственост и икономическа политика".
Става:
(1) Актът за общинска собственост се съставя в два екземпляра от длъжностно лице, определено от кмета на общината. Актът се подписва от съставителя, утвърждава се от кмета на общината и се предоставя за вписване по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър в 7-дневен срок от утвърждаването му.
(2) Първият екземпляр на акта се съхранява в службата по вписванията, а вторият - в общината. Препис от акта се изпраща в 7-дневен срок от вписването му на службата по геодезия, картография и кадастър, на областния управител и на лицата, на които е предоставен имотът.

ПРОМЕНИ В

Глава четвърта
РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ И ВЕЩИ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Раздел II
Разпореждане с имоти, частна общинска собственост, чрез правни сделки

ЧАСТ

Право на строеж, надстрояване и пристрояване

IV .В чл. 87, ал.3 се правят следните изменения:
1. Приема нова редакция на чл.87, ал.3 със следния текст:
Било:
(3) В условията на търга или конкурса може да се предвиди обезщетяване срещу цената на правото на строеж или на част от нея с равностоен имот в новопостроената сграда. Става:
/3/ С решението по ал. 1 общинският съвет може да разреши в условията на търга или конкурса да се предвиди заплащането на цената на правото на строеж или на част от нея да се извърши с предоставяне в собственост на общината на обекти в новопостроената сграда или на обекти в

друга сграда, които са собственост на лицето, в полза на което е учредено правото на строеж, или то да изгради за своя сметка друг обект за нуждите на общината. В тези случаи условията на търга или конкурса се одобряват от общинския съвет. Стойността на обектите, предоставяни в собственост на общината, не може да бъде по-малка от цената на правото на строеж или на съответната част от него.
V3 чл. 89, ал.3, т.6 , т.10 и т.11 се правят следните изменения:
1. Приема нова редакция на чл.89, ал.3, т.6, т.10 със следния текст:
Било:
4. Документите на кандидатите и протоколът от заседанието на кметският съвет се изпращат до кмета на общината, регистрират се от общинска администрация, която след регистрацията извършва служебно следните действия: констатира за евентуални подобрения върху парцела, определя цената на парцела, подава подготвено становище, подписано от кмета на общината до постоянната комисия по общинска собственост към общинския съвет.
Става:
6. Документите на кандидатите и протоколът от заседанието на кметският съвет се изпращат до кмета на общината, регистрират се от общинска администрация, която след регистрацията извършва служебно следните действия: констатира за евентуални подобрения върху парцела, определя цената на правото на строеж на кв. м. РЗП, подава подготвено становище, подписано от кмета на общината до постоянната комисия по общинска собственост към общинския съвет Било:
10. Главният архитект на общината одобрява проекта.
Става:
10. Главният архитект на общината одобрява проекта на чиято база и утвърждава РЗП
2. Отменя чл.89, ал./3/, т.11

ЧАСТ
Право на ползване

VI. В чл. 97 се правят следните изменения:
1. Създават се нов чл. 97/а/, ал. /1/, /2/, /3/, /4/, /5/, /6/, /7/, /8/, /9/, /10/, /11/, /12/, /13/ със следния текст:
/1/ Пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, земи и гори от горския фонд, собственост на държавата, общините, физически и юридически лица, както и в урегулирани поземлени имоти.
/2/ За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване.
/3 /Правото на ползване се учредява възмездно, без търг или конкурс, с решение на общински съвет на лицата по Закона за пчеларството за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, за срок не по-дълъг от 10 години при условията и реда на чл. 39, ал. 2 от ЗОС.
/4/За учредяване право на ползване върху земеделски земи и върху земи и гори от държавния горски фонд за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства се прилагат разпоредбите на Закона за горите, Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост.
/5/Право на ползване по чл. 97/а/, ал. /4/ може да се учреди в полза на заявителите, когато:
1. в района не са настанени повече от 50 броя пчелни семейства в радиус 2,5 км;
2. в населени места и вилни зони пчелините са на разстояние не по-малко от 5 м от границата на съседа, ако входовете им са ориентирани към него, и не по-малко от 3 м, ако входовете не са с лице към границите на съседния имот; при наличието на плътна ограда, висока над 2 м, или когато са разположени на склон и съседният имот е поне 2 м под нивото на пчелина, пчелините може да се настаняват и до самата ограда;
3. няма констатирано заразно заболяване по пчелите и пчелното пило в района от органите на Българската агенция по безопасност на храните.
/6/ Алинея 5, т. 1 не се прилага за райони, заети от растителност с обилно нектароотделяне - акациеви, липови гори и масиви, засети с културни медоносни видове.
/7/При подвижно пчеларство разрешение за настаняване или преместване на временен пчелин се издава от кмета на кметството в деня на подаване на молбата при наличие на изискванията на ал.

5, , а за земите от държавния горски фонд - по реда на чл. 86, ал. 9 от Закона за горите.
/8/ Постоянни и временни пчелини не се устройват на:
1. разстояние, по-малко от 100 м от административни сгради, училища, детски градини и болнични заведения;
2. разстояние, по-малко от 10 км в райони с регистрирани племенни пчелини за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини;
3. разстояние, по-малко от 5 км в райони с регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки;
4. територията на обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната;
5. разстояние, по-малко от 500 м от химически заводи, които замърсяват въздуха с вредни вещества, термоелектроцентрали, екарисажи, предприятия за кръвен албумин, туткал, кожарски фабрики, складове за кожи и угоителни стопанства.
/9/ Временни пчелини се настаняват на места, отстоящи на повече от 300 м от съседни пчелини и на повече от 100 м от републиканската пътна мрежа.
/10/Земите по ал. 4 се предоставят на земеделските стопани - животновъди след подадена писмена молба до кмета на общината чрез кмета на населеното място одобрена от кметски съвет. Към молбата се прилагат следните документи:
2. Удостоверение от кмета на населеното място за регистрация на пчелина /11/ Право на ползване може да се учреди в полза на заявителите, когато:
1. в района не са настанени повече от 50 броя пчелни семейства в радиус 2,5 км;
2. в населени места и вилни зони пчелините са на разстояние не по-малко от 5 м от границата на съседа, ако входовете им са ориентирани към него, и не по-малко от 3 м, ако входовете не са с лице към границите на съседния имот; при наличието на плътна ограда, висока над 2 м, или когато са разположени на склон и съседният имот е поне 2 м под нивото на пчелина, пчелините може да се настаняват и до самата ограда;
3. няма констатирано заразно заболяване по пчелите и пчелното пило в района от органите на Националната ветеринарномедицинска служба.
/12/ Правото на ползване по ал. /4/ се прекратява:
1. в случай че лицето, в полза на което е учредено, преустанови отглеждането на пчелните семейства;
2. със смъртта на лицето, съответно прекратяването на юридическото лице, в полза на което е учредено; в този случай правото на ползване се учредява в полза на наследниците, съответно правоприемниците, които продължават отглеждането на пчелните семейства, или на лицето, придобило собствеността върху тях.
/13/ Решенията по ал./3/ се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

ЧАСТ

Замяна

VII. В чл. 103 се правят следните изменения:
1. Приема нова редакция на чл.103, ал.1 със следния текст:
Било:
(1) Замяна на имоти - частна общинска собственост, на части от тях, на право на строеж върху тях, както и на право на строеж на общината, върху имот на трети лица, с имоти или право на строеж, собственост на държавата, на физически или юридически лица, се извършва от кмета на общината, след решение на общински съвет, при наличие на условията по чл. 40, ал. 2 от ЗОС и в съответствие с програмата по чл. 8, ал. 9, т. 3 от ЗОС.
Става:
/1/Не може да се извършва замяна на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж - собственост на физически лица или на юридически лица, освен в случаите, посочени в закона.
2. Отменя чл.103, ал./5/

ПРОМЕНИ В

Глава пета
УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ГОРИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
Раздел I
Управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд

VIII. В чл. 117, ал.4 се правят следните изменения:
1. Приема нова редакция на чл.117, ал.4 със следния текст:
Било:
/4/ Заповедта се съобщава на населението от кметовете на кметствата с обявление, поставено на видими места в помещенията на кметството, както и населените места, в чието землище са земите. В обявлението се посочва срокът, в който могат да се предявят искания за предоставяне на земеделски земи под наем.
Става:
/4/ Заповедта се съобщава на населението от кметовете на кметствата с обявление, поставено на видими места в помещенията на кметството, както и населените места, в чието землище са земите. В обявлението се посочва срокът, в който могат да се предявят искания за предоставяне на земеделски земи под наем. С решение на кметския съвет на съответното населено място се определя списък на земите от ОПФ, които да се отдават под наем за съответното населено място.
IX. В чл. 119 се правят следните изменения:
1.Отменя чл.119
Било:
/1/. Земеделските земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ се отдават под наем за срок от 1 година с възможност за неговото продължаване до възстановяване на собствеността.
X. В чл. 120 се правят следните изменения:
1. Приема нова редакция на чл.120, ал.1, 2 със следния текст:
Било:
/1/ Договорите за наем за земите от ОПФ се сключват от кмета на общината за срок от една до три години с възможност за продължаване.
/2/ Определеният наем се заплаща от наемателя в 14-дневен срок от сключване на договора. За платената сума се издава разписка.
Става:
/1/ Отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на мерите и пасищата, когато се отдават на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по - дълъг от 10 години.
/2/ Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по - дълъг от 10 години. Определеният наем се заплаща от наемателя в 14-дневен срок от сключване на договора в касата на общината.
2. Отменя чл.120, ал./4/
Било:
(4) Сключените наемни договори след изтичане на техния срок продължават действието си за следващата година, освен ако:
1. наемателят заяви писмено, че не желае да удължи срока на договора;
2. наемателят не приема предлагането от наемодателя изменение на размера на наемната цена за продължения срок на договора;
3. решението на общинската служба по земеделие и гори за възстановяване на общинска земя се отмени или измени по реда на чл. 14, ал. 6 и 7 от ЗСПЗЗ с влязло в сила съдебно решение и това засяга отдадената под наем земя;
4. наемодателят иска да внесе промени в условията за ползването на земята, които не се приемат от наемателя;
5. при влязъл в сила план за обезщетяване по реда на чл.19, ал.18 от 1ШЗСПЗЗ.

3. Създава нови ал. /5/, /6/, /7/ към чл.120 със следния текст:
/5/ Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:
1. когато са заети с трайни насаждения;
2. когато не са били използвани две или повече стопански години;
3. в случаите по чл. 37в, ал. 10 / ЗСПЗЗ/
4. в други случаи, определени в закон.
/6/ При постъпили две или повече молби за един и същи имот в случаите по ал. 5 , т.2 и т.4 се извършва чрез публичен търг по реда на Глава шеста.
/7/ Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.
XI. В чл. 121 се правят следните изменения
1. Досегашна ал./3/ -втора по ред става ал./4/
2. Досегашна ал./4/ става ал./5/
3. Досегашна ал./5/ става ал./6/
4. Досегашна ал./6/ става ал./7/
1. Приема нова редакция на чл.121, ал. 1, 2, 3 , 5 -нова, 6 - нова със следния текст:
Било:
(1) Мерите и пасищата се отдават под наем ежегодно на земеделски стопани и/или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, след решение на общото събрание на населението, проведено по реда на Закона за допитване до народа в кметството, или на общинския съвет, когато на събранието не се явят необходимия брой гласоподаватели.
(2) Полагащите се минимални площи от общински мери и пасища за общо ползване от земеделски стопани и/или техни сдружения са както следва:
(3) Годишната такса за ползване на общинските мери и пасища, без значение на категорията на почвата, е в размер на 2.00 (два) лева на декар (20 лв./ха). Таксата се заплаща в 14-дневен срок от сключване на договора в касата на общината.
(5) Земите по ал. 1 се предоставят на земеделските стопани - животновъди след подадена писмена молба до кмета на общината чрез кмета на населеното място/одобрена от кметския съвет/. В молбата се посочва размерът и местонахождението на земята, която се иска под наем. Към молбата се прилагат: задължително копие от анкетна карта за регистрация на земеделски производител, в която е отбелязано, че лицето е животновъд, и посочен брой на отглежданите от него животни; предложение на кмета на съответното населено място.
Става:
/1/ Мерите и пасищата - общинска собственост, могат да се отдават под наем или под аренда само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, както и за устройване на пчелини при спазване на изискванията на Закона за пчеларството, в съответствие с условията на чл.37 и, чл. 37 п от ЗСПЗЗ и задължението за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние за срок 5 години. По искане на арендатора или наемателя договорът може да се сключи и за по-кратък срок. Договорите се актуализират ежегодно в срок до 30 ноември.
/2/ Полагащите се минимални площи от общински мери и пасища за общо и за индивидуално ползване от земеделски стопани и/или техни сдружения, отглеждащи пасищни животни са както следва:
/3/ Годишната такса за ползване на общинските мери и пасища от земеделски стопани и/или техни сдружения, отглеждащи пасищни животни, без значение на категорията на почвата, е в размер на 2.00 (два) лева на декар (20 лв./ха), приходите от която се използват за поддържането им. Таксата се заплаща в 14-дневен срок от сключване на договора в касата на общината.
/5/ Земите по ал. 1 се предоставят на земеделските стопани - животновъди, отглеждащи пасищни животни след подадена писмена молба до кмета на общината чрез кмета на населеното място одобрена от кметски съвет. В молбата се посочва размерът и местонахождението на земята, която се иска под наем. Към молбата се прилагат: задължително копие от анкетна карта за регистрация на земеделски производител, в която е отбелязано, че лицето е животновъд, и посочен брой на отглежданите от него животни; предложение на кмета на съответното населено място.
2. Създават се нови ал. /8/, /9/, /10/,/11/, /12/ и /13/ към чл. 121 със следния текст:

/8/ Свободните земи по ал. 1, за които няма сключени наемни договори със земеделските стопани - животновъди, отглеждащи пасищни животни могат да се предоставят за устройване на пчелини след решение на общински съвет чрез търг с явно наддаване по реда на Глава шеста от наредбата.
/9/ Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа:
1. годишен план за паша;
2. съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и за индивидуално ползване;
3. задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата. /10/ Към решението се прилага списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, отглежданите от тях животни, данни за физическите блокове и парцелите на общинските мери и пасища, карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели, както и други данни, необходими за кандидатстване за подпомагане по схемата за единно плащане на площ.
/11/ Кметът на кметството съгласува списъка с Областна дирекция по безопасност на храните.
/12/ Решението на общинския съвет е правно основание за общо ползване на мерите и пасищата за целите на чл. 41 от Закона за подпомагане на земеделските производители /13/ Земеделски стопанин, включен в списъка по ал. 9, може да получи заверено от кмета на кметството копие на решението за определяне на ползването на мерите и пасищата.
XII. В чл. 123 се правят следните изменения:
1. Приема нова редакция на чл.123, ал. 1 Било:
(1) Земи от общинския поземлен фонд могат да се заменят със земеделски земи, частна собственост, ако за частния имот:
1. има влязло в сила решение на общинска служба по земеделие за възстановяване на общинската земя в съществуващи или възстановими стари реални граници (чл. 18-ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) или решение за възстановяване собствеността в нови реални граници с плана за земеразделянето (чл. 18-ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ);
2. е извършен ввод във владение по чл. 32, ал. 2, съответно чл. 25, ал. 7 от ППЗСПЗЗ, когато планът за земеразделяне е влязъл в сила.
Става:
/1/ Замяната на земеделски земи от общинския поземлен фонд със земеделски земи на граждани, юридически лица и държавата се извършва с решение на общинския съвет при условията и по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и на Закона за общинската собственост след представяне на мотивирано становище на общинската служба по земеделие. Замяната може да се извърши, когато:
1. е способ за прекратяване на съсобствеността на общината и на физически или юридически лица;
2. имотите, предмет на замяна, са включени в проект за уедряване по чл. 37е и 37з от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи;
3. е между общината и държавата;
4. това е предвидено в други случаи, определени в закон.
2. Създават се нови ал. /3/,/4/,/5/ към чл. 123 със следния текст:
/3/ Земеделските земи, които физически или юридически лица, с изключение на общините, са придобили в собственост при условията на чл. 24г, ал. 2, т. 3 от ЗСПЗЗ чрез замяна със земеделски земи от общинския поземлен фонд, не могат да се раздробяват чрез разпоредителни сделки и да се променя предназначението им за срок 10 години от извършването на замяната.
/4/ Замяна на земеделски земи по ал. 1 не се извършва, когато земите - собственост на граждани, юридически лица или общини, са обременени с ипотека или други тежести, отдадени са под наем или под аренда, намират се в санитарно-охранителни зони, няма пряк пътен достъп до тях, както и в други случаи, определени с правилника за прилагане на закона, или замяната не е в интерес на държавата.
/5/ За подготовка на замяната се комплектува преписка с документите, удостоверяващи правото на собственост върху имотите, подлежащи на замяна, техните оценки, спазването на законните изисквания и на условията по чл.24г, ал. 9. от ЗСПЗЗ

ПРОМЕНИ В

Глава шеста
ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ

Раздел II Търгове

XIII. В чл.148, ал. 1 се правят следните изменения:
1. Приема нова редакция на чл.148, ал. 1
Било:
/1/Търгът се обявява най-малко тридесет дни преди датата на провеждане му в електронната страница на общината, в един местен ежедневник, както и на видно място в сградата на общината и в сградата на съответната кметска администрация.
Става:
/1/ Търгът се обявява най-малко 15 дни преди датата на провеждане му в електронната страница на общината, в един местен ежедневник, както и на видно място в сградата на общината и в сградата на съответната кметска администрация.

Раздел III Конкурси

XIV. В чл.167, ал. 1 се правят следните изменения:
1.Приема нова редакция на чл.167, ал. 1
Било:
/1/Конкурсът се обявява най-малко тридесет дни преди датата на провеждане му в електронната страница на общината, в един местен ежедневник, както и на видно място в сградата на общината и в сградата на съответната кметска администрация.
Става:
/1/ Конкурсът се обявява най-малко 15 дни преди датата на провеждане му в електронната страница на общината, в един местен ежедневник, както и на видно място в сградата на общината и в сградата на съответната кметска администрация.

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община „Марица”
(Изм. и доп. с Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица”)

Глава първа
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ
§1. Чл. 1, ал. 1 приема нова редакция със следния текст:
Чл. 1 С тази наредба се определят условията и редът за придобиване, управление и разпореждане с имуществото собственост на община „Марица” - област Пловдив, както и конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на кметства при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост и на специалните закони в тази област, освен когато е приложим Законът за публично-частното партньорство.
§2. В чл. 2, се създават нови ал. 7, 8 и 9 със следния текст, както следва:
/7/Застроените имоти - публична общинска собственост, задължително се застраховат, включително срещу природни бедствия и земетресения. Общинският съвет определя имотите - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, по застрахователните рискове.
/8/ Застрахователните вноски се предвиждат по бюджетите на общината или на съответните организации и юридически лица на бюджетна издръжка, на които имотите и вещите по ал. 3 са предоставени за управление. Застрахователните вноски за имотите и вещите по ал. 3, предоставени под наем, за ползване или на концесия, са за сметка на наемателите, ползвателите или концесионерите, а в случаите на публично-частно партньорство - за сметка на определения в договора партньор.

/9/ Не се допуска самоучастие при задължителното застраховане на имотите по ал. 3 срещу рисковете "природни бедствия" и "земетресение".
§2А В чл. 22 се създава нова т. 6 със следния текст:
6. обременени с вещни тежести
§2Б Предложение първо на ал. 4, чл. 43 приема нова редакция, както следва:
Всяко длъжностно лице, упълномощено по силата на тази наредба да получава дарения в полза на общината /кмет, кмет на кметство, директори на образователни, културни и социални учреждения/ е длъжно в четиринадесет дневен срок от получаване на дарението да представи документацията в общинска администрация за обявяване в публичния регистър.
§3. Чл. 66, ал. 8 приема нова редакция със следния текст:
/8/ Дирекция „Общинска собственост" предоставя информация на кмета на общината за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, на територията на съответното кметство, в едномесечен срок от поискването. Въз основа на справките, кметът на общината внася в общинския съвет
1. отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, едновременно с отчета за изпълнение на бюджета за предходната година.
2. годишна програма за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на бюджета на общината. Програмата е в съответствие с раздела за общински публично-частни партньорства от програмата за реализация на общинския план за развитие и съдържа:

а/ прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

б/ описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;

в/ описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

г/ описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

д/ обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти; е/ обектите по б. д/ от първостепенно значение; ж/ други данни, определени от общинския съвет.

§4. Чл. 70, ал. 1 приема нова редакция със следния текст:
Чл. 70. /1/ Предложенията за разпореждане с имоти, частна общинска собственост, се комплектоват от общинската администрация с протокол от кметски съвет, акт за общинска собственост, надлежно вписан в Агенция по вписванията, актуална скица на имота по кадастрална карта, становище от главния архитект на общината за състоянието на имота, характера и параметрите на застрояване.
§4А. Чл. 71, ал. 4 приема нова редакция със следния текст:
/4/Плащанията следва да се направят в едномесечен срок от връчване на заповедта. При неплащане в указания срок, заповедта се отменя с нова заповед, преписката се прекратява.
§5. Чл. 73 приема нова редакция със следния текст:
Чл. 73. (1) В капитала на търговски дружества могат да се внасят само нежилищни имоти или ограничени вещни права върху тях - частна общинска собственост, след решение на общински съвет.
(2) Оценката на имотите по ал. 1 се извършва по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон.
(3) . Търговски дружества с общинско участие в капитала се създават директно или по приета от Общински съвет Марица програма, която се оповестява публично.
(4) Програмата съдържа анализ и обосновка на инвестиционните намерения на община Марица, налагащи създаване на търговски дружества с общинско участие в капитала.

(5) Процедурата по създаване на търговско дружество с общинско участие в капитала се открива с решение на Общински съвет Марица, което съдържа:
общи условия за участие, бизнес програма, брой съдружници, съответно акционери, срок за подаване на предложенията и документите, които следва да бъдат представени.
(6) С решението по ал. 5, Общински съвет Марица определя комисия за оценка на предложенията. Комисията да бъде най-малко от пет члена, но не
повече от 7 члена, от които 4-ма представители на Общински съвет - Марица и един представител на общинската администрация
(7) Въз основа на решението на Общински съвет Марица в един централен и един местен ежедневник, и на страницата на община Марица в Интернет се публикува обява за изразяване на интерес, съдържаща информацията по ал. 5.
(8) . Комисията оценява направените предложения и представя на Общински съвет Марица тези от тях, които в най-голяма степен удовлетворяват условията на изразения интерес.
(9) Общински съвет Марица с решение одобрява предложението/та, след което се предприемат действия за учредяване на търговското дружество по реда и при условията на ТЗ.
(10) В случай, че Общински съвет Марица не одобри предложението/та,процедурата се прекратява и се открива нова по реда на чл. 73.

§6. Чл. 79, ал. 3 приема нова редакция със следния текст:

(3) Заявленията на лицата по предходните алинеи за закупуване се подават до кмета на общината. Към тях се прилагат:

§7. В чл. 91, ал. 1 се създава нова т. 4 със следния текст:

4. други лица, когато това е предвидено в закон.

§8. В чл. 96 се създават нови ал. 2 и 3 със следния текст, както следва:

(2) Безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.
(3) Когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по ред, определен в наредбата.

Глава пета
УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

Раздел II
Ред и начин на ползване на дървесина, добита извън горски фонд на територията на Община Марица

§9. Приема нова редакция на чл. 128, ал. 1 със следния текст:

Чл. 128. (1)Продажбата на дървесина в земеделски земи, собственост на общината, и в други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите, при условията и по реда на Закона за опазване на селскостопанското имущество, във връзка с прилагането на чл. 211, ал. 4 от Закона за горите и чл. 131б от Правилника за прилагане на Закона за горите се извършва след решение на общинския съвет по един от следните начини:
1. на стояща дървесина на корен;
2. на добита дървесина.

§10. Отменя чл.128, ал. 2

§11. Приема нова редакция на чл. 128, ал. 3 със следния текст:

(3) Началните цени при провеждане на процедури за продажба на дървесина в земеделски земи - общинска собственост и в други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите, се определят въз основа на:
1. анализ на размера и тенденциите за изменение на продажната цена през текущата и предходната година;

2. разходите за добив и тенденциите за изменението им;
3. сравнителен анализ за продажбата на дървесина и недървесни продукти от Държавно горско стопанство или други собственици на дървесина в земеделски земи - и в други имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите.

§12. В чл. 130 се създава нова ал. /2/ със следния текст:

/2/ При продажбата на добитата дървесина, както и в случаите, когато физически лица закупуват дървесина за лична употреба без право на продажба, не се изисква купувачите да бъдат вписани в публичните регистри по чл. 235 и 241 ЗГ.

§13. Досегашна ал./2/ на чл. 130 става ал./3/

§14. Приема нова редакция на чл. 132 със следния текст:

Чл. 132. Процедурата за продажба на стояща дървесина на корен се организира и провежда от общината след решение на общинския съвет, като приоритетно се предоставя за продажба на корен дървесина, повредена вследствие на биотични или абиотични въздействия.

§15. В чл. 134 приема нова редакция на ал. 3 със следния текст:

/3/ В процедурите може да бъде допускано наемането на подизпълнители от спечелилия кандидат. Това обстоятелство се посочва в заповедта за откриване на процедурата.

§16. Отменя чл.139, ал. 3

§17. Отменя чл.139 А, ал. 4

§18. Приема нова редакция на чл. 139 А, ал. 5 със следния текст:

/5/ Когато кандидат в търга е чуждестранно юридическо лице, документите по ал. 1, които са на чужд език, се представят в официално заверен превод.

§19. Приема нова редакция на чл. 139 З със следния текст:

Чл. 139 З /1/ Търг с тайно наддаване за продажба на стояща дървесина на корен се провежда след решение на общинския съвет при условията и по реда на конкурса за продажба на стояща дървесина на корен.

/2/ Офертите се класират по критерия най-висока предложена цена.

§20. Предишен чл. 139 З става чл. 139 И.

§21. Предишен чл. 139 И става чл. 139 Й.

§22. Предишен чл. 139 Й става чл. 139 К и приема нова редакция на чл. 139 К, ал. 2 със следния текст:

/2/ В условията на процедурата се определят график и срок на доставка, размерите и качеството на асортиментите или се посочва кой стандарт се прилага (Български държавен стандарт (БДС) или Европейски стандарт (EN).

§23. Предишен чл. 139 К става чл. 139 Л.

§24. Предишен чл. 139 Л става чл. 139 М. и приема нова редакция на ал. 1, т. 3 със следния текст:

3. остатъци от дървесина и вършина в сечища след тяхното освидетелстване;

§25. Приема нова редакция на ал. 2, т. 1, б „а" със следния текст: а) в случаите на закупуване на дървесина от склад съгласно ал. 1, т. 4;

§26. Приема нова редакция на ал. 2, т. 3 със следния текст:

3. юридически лица и еднолични търговци - по реда на ал.1, т. 3 и 5.

§27. Създава се нова ал. 4 към чл. 139 М със следния текст:

/4/. В случаите, когато юридически лица и еднолични търговци закупуват остатъци от дървесина и вършина от сечища след тяхното освидетелстване, се издава позволително по реда на ал. 3. Обемът на вършината се определя по изчисления обем в карнет-описа за извършеното маркиране или сортиментната ведомост за изчисляване на обема и категориите на маркираната дървесина, като преди транспортирането се извършва контролно измерване.

§28. Предишна ал. 4 към чл. 139 М става ал. 5.

§29. Предишна ал. 5 към чл. 139 М става ал. 6.

§30. Предишна ал. 6 към чл. 139 М става ал. 7.

§31. Предишна ал. 7 към чл. 139 М става ал. 8.

§32. Предишен чл. 139 М става чл. 139 Н.

§33. Предишен чл. 139 Н става чл. 139 О.

§34. Създава се нов чл. 139 П със следния текст:

Чл. 139 П /1/ Ползването на недървесни продукти от земеделски земи, собственост на общината,

и в други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите, при условията и по реда на Закона за опазване на селскостопанското имущество, във връзка с прилагането на чл. 211, ал. 4 от Закона за горите и чл. 131б от Правилника за прилагане на Закона за горите, се осъществява по един от следните начини:

1. чрез възлагане на добива и продажбата на продуктите в сурово и/или преработено състояние;
2. чрез предоставяне под наем на определени територии;
3. чрез издаване на позволително за ползване на недървесни продукти.

/2/ Продажбата по реда на ал. 1, т. 1 на недървесни продукти от земеделски земи, собственост на общината, и в други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите, при условията и по реда на Закона за опазване на селскостопанското имущество, във връзка с прилагането на чл. 211, ал. 4 от Закона за горите и чл. 131б от Правилника за прилагане на Закона за горите, се извършва след решение на общинския съвет.

/3/ Продажбата по реда на ал. 1, т. 1 се извършва след:

1. проведена тръжна процедура при условията и по реда на търга с тайно наддаване за продажба на дървесина;
2. договаряне по цени, определени за всяка календарна година с решение на общинския съвет**.**

§35. Създава се нов чл. 139 Р със следния текст:

Чл. 139 Р /1/ Ползването на недървесни продукти по реда на чл. 139 П, ал. 1, т. 2 от земеделски земи, собственост на общината, и в други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите, при условията и по реда на Закона за опазване на селскостопанското имущество, във връзка с прилагането на чл. 211, ал. 4 от Закона за горите и чл. 131б от Правилника за прилагане на Закона за горите, се извършва след решение на общинския съвет и сключване на договор за срок не по-дълъг от 10 години.

§36. Създава се нов чл. 139 С със следния текст:

Чл. 139 С /1/ Позволителното за ползване на недървесни продукти по реда на чл. 139 П, ал. 1, т. 3 се издава от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице.

/2/ Позволителното за ползване на недървесни продукти удостоверява правото на титуляря да добива през календарната година, за която му е издадено, недървесни продукти от земеделски земи, собственост на общината, и в други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите, при условията и по реда на Закона за опазване на селскостопанското имущество, във връзка с прилагането на чл. 211, ал. 4 от Закона за горите и чл. 131б от Правилника за прилагане на Закона за горите.

/3/ За издаване на позволителното по ал. 1 заинтересованото лице подава заявление до кмета на общината и заплаща цена равна на цената, определена със заповед на министъра на земеделието и храните за издаване на позволително за ползване на недървесни горски продукти.

/4/ В срок до 5 дни от подаване на заявлението кметът на общината се произнася по него, като издава или отказва издаване на позволителното. Позволителното за ползване на недървесни продукти се издава по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните за ползване на недървесни горски продукти.

/5/ Позволителното за ползване на недървесни продукти се връчва на заявителя след провеждане на инструктаж и запознаване с основните правила за добив на недървесни продукти.

/6/ Отказът за издаване на позволително по ал. 4 се съобщава на заинтересованото лице и може да се обжалва по реда на АПК.

§37. Създава се нов чл. 139 Т със следния текст:

Чл. 139 Т Добитите по реда на чл. 139 П - чл. 139 С недървесни продукти могат да бъдат предмет на покупко-продажба или на друга стопанска дейност.

Глава шест
ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ

§38 Предишен Раздел I към Глава шеста става Раздел II §39. Отменя чл. 146, ал. 1, т. 4

§40. Приема нова редакция на чл. 147, ал. 1, т. 10 със следния текст:

10. актуална скица на имота по кадастрална карта

§41. Приема нова редакция на чл. 151, ал. 2 със следния текст:

/2/ В състава на комисията задължително се включват поне един правоспособен юрист и

служители от Дирекция „Общинска собственост“. С
решението по чл. 145, ал. 1 от наредбата общинският съвет може да реши да бъдат включени в състава на комисията до 2 (двама) общински съветници, определени от председателя на общинския съвет.

§42. Отменя ал. 3 на чл. 152.

§43. Приема нова редакция на чл. 162, ал. 1 със следния текст:

Чл. 162. /1/ Депозитът на спечелилият търга участник се възстановява след подписване на съответния договор и заплащане на първата наемна вноска.

§44. Приема нова редакция на чл. 166, ал. 1, т. 10 със следния текст:

10. актуална скица на имота по кадастрална карта

§45. Приема нова редакция на чл. 168, ал. 3 със следния текст:

/3/ В състава на комисията задължително се включват поне един правоспособен юрист и служители от Дирекция „Общинска собственост“. С решението по чл. 164, ал. 1 от наредбата общинският съвет може да реши да бъдат включени в състава на комисията до 2 (двама) общински съветници, определени от председателя на общинския съвет.

§46. Приема нова редакция на чл. 172, ал. 1 със следния текст:

Чл. 172. (1) Гаранцията на спечелилия конкурса участник се възстановява след подписване на съответния договор и заплащане на първата наемна вноска.

§47. Отменя изцяло Глава седма, АДМИНИСТРАТИВНО - НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ и приема нова редакция на Глава седма, АДМИНИСТРАТИВНО - НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

Глава седма
АДМИНИСТРАТИВНО - НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.179. Лицата, които повреждат общински имоти, когато деянието не съставлява престъпление по Наказателния кодекс на Република България, се наказват по тази наредба, независимо от имуществената отговорност за причинените вреди.

Чл. 180. Наемател на общински имот, който наруши забраната за неговото пренаемане, се наказва с глоба до 1 000 лева, а за едноличните търговци и юридически лица - имуществени санкции в размер до 10 000 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание.

Чл. 181. Който без законово основание държи или владее общински имот се наказва с глоба до 1 000 лв., а за едноличните търговци и юридически лица - имуществени санкции в размер до 10 000 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание.

Чл. 182. Който не изпълни заповед или решение в едномесечен срок от влизането им в сила за освобождаването на общински имот се наказва с глоба до 1 000 лв., а за едноличните търговци и юридически лица - имуществени санкции в размер до 10 000 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание.

Чл. 183. За други нарушения на тази наредба се налага глоба до 1 000 лв., а за едноличните търговци и юридически лица - имуществени санкции в размер до 10 000 лв., освен ако със закон не е предвидено друго.

Чл. 184. Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени от кмета на общината.

Чл. 185. Наказателните постановления се издават от кмета на общината.

Чл. 186. Административно-наказателното производство за нарушенията се извършва по реда на ЗАНН.

Глава седма
ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§48. В § 1 се създава нова т. 5 със следния текст:

5. „Недървесни продукти” са смола, борина, сено, кори, лико, семена, гъби, лечебни и ароматни растения или части от тях, лишеи, мъхове, зеленина, животни, които не са дивеч.

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община „Марица”
(Изм. и доп. с Решение № 47/04.03.2014 г. на ОбС „Марица”)

Глава втора
ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ Раздел V
Получаване и управление на дарения
§1. Чл. 31, ал. 1, т. 2, б. б приема нова редакция със следния текст:
от 5 000 лв. до 50 000 лв. - от кмета на общината; от директори на училища.
Глава трета
УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ Раздел II
Управление на имоти частна общинска собственост
§2. Чл. 49 приема нова редакция като се създават нови ал. 4 и 5 със следния текст, както следва:
(4) Имотите - публична общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка по тяхно искане, след решение на общинския съвет със заповед на Кмета на общината, в която се определят всички необходими действия по управлението на имотите, извършването на необходимите разноски по поддържането им, както и заплащането на всички консумативни разходи по ползването им.
(5) Имотите - публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури по тяхно искане, след решение на общинския съвет със заповед на Кмета на общината, в която се определят всички необходими действия по управлението на имотите, извършването на необходимите разноски по поддържането им, както и заплащането на всички консумативни разходи по ползването им.
§3. Чл. 52 приема нова редакция и се създават нови ал. 1,2,3,4,5,6,7,8 и 9 със следния текст, както следва:
(1) Кметът на Общината организира, контролира и осъществява управлението на недвижимите имоти - частна общинска собственост, както и на безстопанствените имоти на територията на Общината.
(2) Свободни нежилищни имоти, частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, се отдават под наем за срок до 10 години чрез търг или конкурс, без решение на общински съвет, по реда и при условията на Глава шеста от наредбата.
(3) Имотите - частна общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка по тяхно искане, след решение на общинския съвет със заповед на Кмета на общината, в която се определят всички необходими действия по управлението на имотите, извършването на необходимите разноски по поддържането им, както и заплащането на всички консумативни разходи по ползването им.
(4) Имотите - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури по тяхно искане, след решение на общинския съвет със заповед на Кмета на общината, в която се определят всички необходими действия по управлението на имотите, извършването на необходимите разноски по поддържането им, както и заплащането на всички консумативни разходи по ползването им.
(5) Управлението на имотите - частна общинска собственост, предоставени с решение на общинския съвет на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури се извършва от ръководителите им.
(6) Собствеността върху предоставените имоти не може да се придобива по давност или по друг начин.
(7) Поддържането и ремонтите на предоставените имоти се извършват от лицата, на които са предоставени за управление, с грижата на добрия стопанин.
(8) Имотите, които не се ползват за нуждите на лицата по ал. 3 и ал. 4, могат да се преотстъпват

за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица и да се отдават под наем, по реда и условията на действащата нормативна уредба на общината.
(9) При възникване на спешна необходимост от имотите по ал. 3 и ал. 4 за държавни или общински нужди, след решение на Общинския съвет, общината възстановява правото си за управление и разпореждане с тях.

Глава четвърта
РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ И ВЕЩИ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
Раздел I
Общи разпоредби
§4. Чл. 71, ал. 4 приема нова редакция със следния текст:
(4) Плащанията следва да се направят в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта. При неплащане в указания срок, заповедта се отменя с нова заповед, преписката се прекратява.
§5. Чл. 75, ал. 1 приема нова редакция със следния текст:
При разпореждане с имот, физическите и юридическите лица заплащат на общината режийни разноски в размер на 5%, изчислени върху по-високата стойност от пазарната цена или данъчната оценка, определена по реда на чл. 46, ал. 2, т. 1 от Закона за местните данъци и такси във връзка с чл. 45 от Закона за данък добавена стойност.
Раздел II
Разпореждане с имоти, частна общинска собственост, чрез правни сделки Продажба
§6. Чл.79, ал.3 и ал.4 приема нова редакция със следния текст:
(3) Заявленията на лицата по предходните алинеи за закупуване се подават до кмета на общината, чрез кмета на кметството**.** Към тях се прилагат:
1. договор за учреденото право на строеж или удостоверение за признато право на строеж в случаите по § 6 от преходните правила на Закона за собствеността;
2. документ за собственост върху сграда или обект в сграда, или констативен акт от общинската администрация, че сградата е завършена в груб строеж;
3. документ за законно учредено право на строеж на роднини по права линия, ако е налице такова;
4. удостоверение за наследници;
5. разрешение за строеж или акт за узаконяване на строежа.
6. протокол от кметски съвет
7. становище на кмета на кметството

(4) Продажбата се извършва, след решение на общински съвет от кмета на общината, който издава заповед и сключва договор.

Глава пета
УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ Раздел I
Управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд §7. Чл. 117, ал. 1 приема нова редакция със следния текст:
(1) Кметът на общината ежегодно след приемане от общинския съвет на годишната „Програма за управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост на Община „Марица“, определя със заповед земите от общинския поземлен фонд и общински земеделски земи, включени в строителните граници на населените места, които могат да се отдават под наем или аренда.
§8. Чл. 117, ал. 2 приема нова редакция със следния текст:
(2) В Заповедта по преходната алинея, земите се описват по местоположение (местност, адрес), категория, срок и размер на годишната наемна цена на единица площ.
§9. Чл. 117, ал. 3 приема нова редакция със следния текст:
(3) Първоначалната годишна наемна цена/цена за арендно плащане не може да бъде по-ниска от определения размер на наем или аренда за земи от държавния поземлен фонд или оценката от лицензиран оценител
§10. Чл. 117, ал. 4 приема нова редакция със следния текст:
(4) (Изм. - Решение № 49/08.04.2011 г. на ОбС “Марица”) Заповедта се съобщава на населението

от кметовете на кметствата с обявление, поставено на видими места в помещенията на кметството, както и населените места, в чието землище са земите. В обявлението се посочва срокът, в който могат да се предявят искания за предоставяне на земеделски земи под наем или аренда. С решение на кметския съвет на съответното населено място се определя списък на земите от ОПФ, които да се отдават под наем или аренда за съответното населено място.

§11. Чл. 118, ал. 1 приема нова редакция със следния текст:

(1) Земи от общинския поземлен фонд и общински земеделски земи, включени в строителните граници на населените места, могат да се отдават под наем или аренда на български физически и юридически лица.

§12. Отменя чл.118, ал. 2.

§13. Чл. 120, ал. 1 приема нова редакция със следния текст:

(1) Отдаването на земите от общинския поземлен фонд и общински земеделски земи, включени в строителните граници на населените места, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс по реда на Глава шеста от наредбата.

§14. Чл. 120, ал. 3 приема нова редакция със следния текст:

(3) Отдадените под наем или аренда земи, за които наемната цена/цената за арендно плащане е заплатена, се предават на наемателя/арендатора от кмета на общината или упълномощено от него лице. За предаването се съставя протокол, подписан от двете страни.

§15. Чл. 121 приема нова редакция със следния текст:

Чл. 121 (1) Отдаването на мерите и пасищата от общинския поземлен фонд, под наем или аренда се извършва за срок до 5 години чрез търг по реда на Глава шеста от наредбата след решение на общинския съвет, като участници в търга могат да бъдат земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни в съответното землище и/или в съседни землища на територията на общината, които:

1.Отглеждат регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на Националната ветеринаромедицинска служба, както следва:

А) 10 или повече говеда или 10 или повече биволи, или 10 или повече говеда и биволи;

Б) 5 или повече крави и/или юници по схемата за крави с бозаещи телета;

50 или повече овце майки или 50 или повече кози майки, или 50 или повече овце майки и кози майки;

В) 5 или повече еднокопитни (коне, магарета, катъри);

2. Отговарят на изискванията за участие в търг за земи от ДПФ по чл. 47 в и чл. 47 з от ППЗСПЗЗ.

(2) Полагащите се минимални площи от общински мери и пасища за общо и за индивидуално ползване от земеделски стопани и/или техни сдружения, отглеждащи пасищни животни са както следва: Пасищни животни	Полагащи се минимални площи
1. За животни от рода на едрия рогат добитък (ЕРД) на възраст повече от 24 месеца	За отглеждане на 1 възрастно животно 0,6 ха
2. Крави с бозаещи телета	За отглеждане на
	1 възрастно животно 0,6 ха
3. Млечни крави и биволици	За отглеждане на 1 възрастно животно 0,6 ха
4. За животни от рода на едрия рогат добитък (ЕРД) на възраст до 24 месеца	За отглеждане на 1 животно 0,3 ха
5. Дребен рогат добитък	За отглеждане на 1 животно 0,1 ха
6. За еднокопитни	За отглеждане на 1 животно 0,8 ха

(3) Първоначалната годишна наемна цена/цена за арендно плащане за ползване на общинските мери и пасища, без значение на категорията на почвата, е в размер на 6.00 (шест) лева на декар (60 лв./ха). Цената се заплаща в 14-дневен срок от сключване на договора в касата на общината. Депозита за участие в търг за отдаване под наем или аренда за индивидуално ползване на мерите и пасищата от ОПФ е в размер на 20 % (двадесет процента) от началната тръжна годишна цена за декар, умножена по площта на имота.
(4) Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключват договори за наем на мерите и пасищата - публична общинска собственост на Община „Марица" - област Пловдив само със земеделските стопани, отглеждащи пасищни животни за срок до 5 години. Ежегодно земеделските стопани и/или техните сдружения подават в Общината декларация за запазено поголовие, която задължително се придружава с копие на анкетна карта за регистрация като земеделски производител - животновъд за съответната година и в случай, че кандидатстват повторно за последващ период от 5 години, същите имат предимство ако са извършили агротехнически мероприятия и подобрения, удостоверено с протокол от комисия от съответното кметство.
(5) Договорите за наем и аренда за индивидуално ползване могат да се прекратяват преди изтичането на срока когато ползвателят:
1. не отговаря на условията за отдаване на земеделските земи под наем или аренда;
2. не спазва условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, определени по реда на чл. 42 от Закона за подпомагане на земеделските производители.
(6) Свободните мери и пасища, за които няма сключени наемни договори със земеделските стопани - животновъди, отглеждащи пасищни животни могат да се отдават чрез публичен търг с явно наддаване под наем или аренда на лица, които поемат задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние по начална тръжна годишна цена съгласно чл. 121, ал. 3 от наредбата.
(7) Свободните мери и пасища, за които няма сключени договори със земеделските стопани - животновъди, отглеждащи пасищни животни и лица, които поемат задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, могат да се предоставят за устройване на пчелини след решение на общински съвет чрез търг с явно наддаване по реда на Глава шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица" - област Пловдив по цени съгласно решение на общинския съвет.
(8) Кметовете по населени места представят в Общината:
1. Съгласуван с Отдел „Здравеопазване и хуманно отношение към животните" /ЗХОЖ/ - Община „Марица", с. Труд и одобрен от кметския съвет на съответното населено място списък с данни за желаещите да ползват общински мери и пасища земеделски стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица и отглежданите от тях животни по вид, род и възраст, съгласно декларираното от тях в Анкетна карта за регистрация на земеделски производител;
2. Одобрен от кметския съвет на съответното населено място списък с данни за физическите блокове и парцелите на общинските мери и пасища в населеното място, които след решение на общинския съвет ще се предоставят на земеделските стопани за индивидуално ползване чрез търг или конкурс по реда на Глава шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица"
3. Одобрен от кметския съвет на съответното населено място списък с данни за физическите блокове и парцелите на общинските мери и пасища в населеното място, които ще се предоставят за общо ползване на земеделските стопани;
4. Одобрен от кметския съвет на съответното населено място списък с данни за физическите блокове и парцелите на общинските мери и пасища в населеното място, които ще се предоставят за отдаване под наем за устройване на пчелини при спазване на изискванията на Закона за пчеларството, в съответствие с условията на чл. 37 и, чл. 37 п от ЗСПЗЗи задължението за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние за срок до 5 години.
(9) Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, съобразено с предложенията на кметовете по населени места относно свободните мери и пасища, което съдържа:
1. годишен план за паша;
2. съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и за индивидуално ползване;

3. задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата.
(10) Към решението се прилага списък с данни за желаещите да ползват общински мери и пасища земеделски стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, отглежданите от тях животни, данни за физическите блокове и парцелите на общинските мери и пасища, както и други данни, необходими за кандидатстване за подпомагане по схемата за единно плащане на площ.
(11) Решението на общинския съвет е правно основание за общо ползване на мерите и пасищата за целите на чл. 41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.
(12) Земеделски стопанин, включен в списъка по ал. 10, може да получи заверено от кмета на кметството копие на решението за определяне на ползването на мерите и пасищата.
(13) Отдадените под наем или аренда мери и пасища, за които наемната цена е заплатена, се предават на наемателя от комисия, назначена със заповед на кмета на общината. За предаването се съставя протокол, подписан от двете страни.
(14) Мерите и пасищата - общинска собственост, могат да се отдават под наем за устройване на пчелини при спазване на изискванията на Закона за пчеларството, в съответствие с условията на чл. 37 и, чл. 37 п от ЗСПЗЗ и задължението за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние за срок до 5 години.

Глава шеста
ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ
Раздел I
Общи положения
§16. В чл. 140, се създават нови т. 10 и т. 11 със следния текст:
т. 10. имоти и части - общинска собственост, предоставени за управление на юридически лица на общинска бюджетна издръжка;
т. 11. имоти или части от тях - общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена.
§17. Чл. 143 приема нова редакция със следния текст:
Чл. 143 (1) Публичен търг или публично оповестен конкурс за разпореждане с имущество (имоти и вещи), собственост на общината, или за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, се провежда след решение на общински съвет и заповед на кмета на общината.
(2) Публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имущество (имоти и вещи) - частна общинска собственост, се провежда след заповед на кмета на общината.
(3) В условията на търга или конкурса за учредяване право на строеж върху имоти - частна общинска собственост общинският съвет може да предвиди заплащането на цената на правото на строеж или на част от нея да се извърши с равностоен имот в новопостроената сграда.
Раздел II
Търгове
§18. Чл. 145 приема нова редакция със следния текст:
Чл. 145 (1) Търгове по чл. 140, т. 2, т. 5, т.6, т.7 и т.8 се провеждат след решение на общински съвет и заповед на кмета на общината.
(2) Търгове по чл. 140, т. 1, т.3 и т. 4 се провеждат със заповед на кмета на общината.
(3) Търгове по чл. 140, т. 10 и т. 11 се провеждат по реда на Глава шеста, Раздел втори от настоящата наредба; „Наредба за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община „Марица“. Ценообразуването се извършва съгласно „Методика за определяне началния размер на наемните цени за помещения и терени-общинска собственост“.
(4) Докладът до общинския съвет за провеждане на търга по чл. 140, т. 5, т. 6 и т. 7 трябва да съдържа становище на кмета на общината с анализ на правното състояние на недвижимия имот, съответно финансов анализ на вещите, придружен с акт за общинска собственост; актуална скица на имота и описани съседи; устройствени параметри по действащия ПУП и копие от заповедта, с която тези планове са одобрени; становище относно имота на главния архитект във връзка с устройството на територията съгласно действащия Общ устройствен план на Общината и

параметрите на застрояване, както и във връзка с Натура 2000 (за земеделските земи); становища на съответния кметски съвет; кмета на съответното населено място; данъчна оценка на имота; предложение за начална тръжна цена, представляваща пазарна цена, определена от лицензиран експерт-оценител.
(5) Докладът до общинския съвет за провеждане на търга по чл. 140, т. 2 трябва да съдържа становище на кмета на общината с анализ на правното състояние на недвижимия имот, придружен с акт за общинска собственост; актуална скица на имота и описани съседи; схема за разполагане (за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, съгласно чл. 56, ал. 1 и 2 от ЗУТ); становища на съответния кметски съвет; кмета на съответното населено място и дирекция „Устройство на територията“ при общината; предложение за начална тръжна цена, определена съобразно действащата „Методика за определяне началния размер на наемните цени за помещения и терени-общинска собственост“. **§19. Чл. 146, ал. 1 приема нова редакция със следния текст, както следва:**
(1) Кметът на общината открива процедурата по провеждането на търга със заповед, която съдържа:
1. описание на имота или вещите - предмет на търга;
2. начална тръжна цена;
3. Адрес и срок за закупуване на тръжната документация;
4. (Отм. - Решение № 40/26.02.2013 г. на ОбС „Марица”)

§20. Чл. 162 приема нова редакция със следния текст:
(1) Депозитът на спечелилият търга участник се възстановява след подписване на съответния договор и заплащане на първата наемна вноска, при търгове за отдаване под наем.
(2) Депозитът на спечелилият търга участник се задържа като гаранция за сключване на договор и се прихваща от цената, при търгове за продажба и други разпоредителни сделки. (3) Внесените депозити за участие на нерегистрираните за търга кандидати и на неспечелилите търга участници се възстановяват по банков път по посочената от тях в тръжната документация банкова сметка в седмодневен срок от приключване на процедурата. Върху тези суми не се дължат лихви.
(4) Внесените депозити за участие на участниците, обжалвали заповедта по чл. 161, ал. 1 се задържат до влизане в сила на заповедта, респективно до отмяната й. Върху тези суми не се дължат лихви.

Раздел III Конкурси

§21. Чл. 164 приема нова редакция със следния текст:
Чл. 164. (1) Конкурси по чл. 140, т. 2, т. 5, т.6, т.7 и т.8 се провеждат след решение на общински съвет и заповед на кмета на общината.
(2) Конкурси по чл. 140, т. 1, т.3 и т. 4 се провеждат по заповед на кмета на общината.
(3) Конкурси по чл. 140, т. 10 и т. 11 се провеждат по реда на Глава шеста, Раздел трети от настоящата наредба; „Наредба за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община „Марица“. Ценообразуването се извършва съгласно „Методика за определяне началния размер на наемните цени за помещения и терени-общинска собственост“.
(4) Докладът до общинския съвет за провеждане на конкурса по чл. 140, т. 5, т. 6 и т. 7 трябва да съдържа становище на кмета на общината с анализ на правното състояние на недвижимия имот, съответно финансов анализ на вещите, придружен с акт за общинска собственост; актуална скица на имота и описани съседи; устройствени параметри по действащия ПУП и копие от заповедта, с която тези планове са одобрени; становище относно имота на главния архитект във връзка с устройството на територията съгласно действащия Общ устройствен план на Общината и параметрите на застрояване, както и във връзка с Натура 2000 (за земеделските земи); становища на съответния кметски съвет; кмета на съответното населено място; данъчна оценка на имота; предложение за начална конкурсна цена, представляваща пазарна цена, определена от лицензиран експерт-оценител.
(5) Докладът до общинския съвет за провеждане на конкурса по чл. 140, т. 2 трябва да съдържа становище на кмета на общината с анализ на правното състояние на недвижимия имот, придружен с акт за общинска собственост; актуална скица на имота и описани съседи; схема за разполагане (за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, съгласно чл. 56, ал. 1 и 2 от ЗУТ); становища на съответния кметски съвет; кмета на съответното

населено място и дирекция „Устройство на територията“ при общината; предложение за начална конкурсна цена, определена съобразно действащата „Методика за определяне началния размер на наемните цени за помещения и терени-общинска собственост“. **§22. Чл. 168, ал. 5 приема нова редакция със следния текст:**
(5) В състава на комисията не могат да участват:
1. лица, които имат материален интерес от резултата на конкурса;
2. свързани лица по смисъла на ТЗ с участници в конкурса или с членовете на техните управителни или контролни органи;
§23. Чл. 175 приема нова редакция със следния текст:
(1) Ако за участие в конкурса има подадена оферта, комисията разглежда офертата и в случай, че тя отговаря на условията на конкурса, предлага на кмета на общината да издаде заповед по чл. 171, ал.2.
(2) Ако за участие в конкурса няма подадена оферта и в заповедта за откриване на процедура не е предвидена възможност за удължаване на срока за подаване на оферти, конкурсът се прекратява със заповед на кмета на общината.
(3) Ако за участие в конкурса няма подадена оферта и в заповедта за откриване на процедура кметът на общината е предвидил възможност за удължаване срока за подаване на оферти и след удължаване на срока по чл. 165, ал.2 не постъпят такива, конкурсът се прекратява със заповед на кмета на общината.
(4) Ако възникнат обстоятелства, които правят невъзможно откриването, провеждането или приключването на конкурса кметът на общината издава заповед за закриване на конкурса.
§24. Чл. 176 приема нова редакция със следния текст:
(1) Ако след започване на конкурса няма допуснати до участие кандидати, конкурсът се прекратява със заповед на кмета на общината.
(2) Ако има допуснат само един участник, комисията предлага на кмета на общината да издаде заповед по чл. 171, ал.2.
(3) Ако офертите на допуснатите кандидати не отговарят на предварително обявените условия в конкурсната документация, комисията предлага на кмета на общината да издаде заповед за прекратяване на конкурса.
§25. Чл. 177, ал. 1 приема нова редакция със следния текст:
(1) Ако след разглеждане и оценка на офертите на допуснатите участници, съобразно обявените критерии и методика за оценка, не може да се направи класиране, комисията има право да поиска еднократно подобряване на офертите от участниците с равен брой точки в седемдневен срок.

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община „Марица”
(Изм. и доп. с Решение № 326/10.12.2014 г. на ОбС „Марица”)

Глава пета

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ Раздел I
Управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд §1. Чл. 121, приема нова редакция със следния текст:
(1) Пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ, в Общината или съседна област, пропорционално на броя и вида на регистрираните животни, по пазарна цена, определена от независим оценител в размер на 6 лева на декар за мерите и пасищата и 7 лева на декар за ливадите. Пазарната цена се актуализира ежегодно до края на месец ноември на текущата година.
(2) Пасища и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие",

държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.
(3) Общинският съвет определя пасищата и ливадите за индивидуално ползване, като списък на имотите за индивидуално ползване се предоставя на министъра на земеделието и храните или оправомощени от него лица, в срок, определен в правилника за прилагане на закона.
(4) Определените пасища и ливади от общинския поземлен фонд и техните цени се обявяват на видно място в сградата на общината, кметствата, Общинска служба по земеделие и Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив.
(5) Лицата подават заявление по образец до Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив, към което прилагат документи, удостоверяващи обстоятелствата, че са собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ, в Общината или съседна област, данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.
(6) Директорът на областна дирекция "Земеделие"-Пловдив назначава комисия, която в 30-дневен срок разглежда заявленията постъпили за Общината. Съставът на комисията се състои от еднакъв брой представители на общината, областната дирекция "Земеделие" и представители на животновъдите и техни организации.
(7) Пасищата и ливадите се разпределят между заявителите, които имат регистрирани животновъдни обекти в Общината, като на лицата, които ползват с правно основание по-малко от 1 декар пасища и ливади за изхранване на 0,15 животински единици, пропорционално на броя и вида на регистрираните селскостопански пасищни животни, приравнени на животински единици, се предоставят не повече от 20 декара за изхранване на 1 животинска единица ("Животинска единица" по смисъла на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е условна единица за приравняване на броя на различните видове и категории животни, както следва: 1. един кон над 6-месечна възраст, един бивол и едно говедо над двегодишна възраст се равнява на една животинска единица; 2. говедо или бивол на възраст от 6 месеца до две години се равнява на 0,6 от животинска единица; 3. една овца или една коза се равнява на 0. 15.от животинска единица.)
(8) Останалите свободни пасища и ливади се разпределят между лицата с регистрирани животновъдни обекти на територията на съседна община, на които не са разпределени необходимите им по чл. 37 и, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи площи, съобразно броя и вида на притежаваните от тях пасищни селскостопански животни в общината, в която са регистрирани животновъдните им обекти. Този ред се прилага до удовлетворяване на заявленията постъпили в Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив, но до съответната съседна област на територията, където са регистрирани животновъдните обекти.
(9) За работата си комисията, назначена от директорът на областна дирекция "Земеделие"-Пловдив съставя протоколи, в които се отразява разпределението на пасищата и ливадите между заявителите. Въз основа на протоколите на комисията и след заплащане на наемната или арендната цена, кметът на общината сключва договори за наем или аренда за ползване на пасищата и ливадите за срок от 4 до 6 стопански години, като в тях изрично се посочва обстоятелството, че сключването на договора за наем или аренда не гарантира подпомагането на земеделските производители.
(10) Останалите свободни пасища и ливади след разпределението на лицата с регистрирани животновъдни обекти на територията на общината или съседна община се отдават чрез търг на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.
(11) Приходите от наемните и арендните плащания за ползване на пасища и ливади от общинския поземлен фонд постъпват в бюджета на общината.
(12) В договорите за наем и аренда се предвижда увеличаване на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.
(13) Пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни или

арендни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.
(14) Договорите за наем и аренда могат да се прекратяват преди изтичането на срока и когато ползвателят:
1.)не отговаря на условията за отдаване на земеделските земи под наем или аренда;
2.)не спазва условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, определени по реда на чл. 42 от Закона за подпомагане на земеделските производители.
(15) Общинският съвет ежегодно приема решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране ползването на мерите и пасищата, което съдържа:
1.)годишен план за паша;
2.)съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади за общо и за индивидуално ползване;
3.)задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите;
4.)размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище;
5.)правила за ползването на мерите, пасищата и ливадите на територията на общината.
(16) Пашата на селскостопански животни (крави, овце, коне) се извършва по пасищни райони и пасища (поддържани площи), без да се надвишава допустимото натоварване и при спазване определените от кметовете по населени места маршрути за движение на животните, пунктовете за събирането им и схеми на прокарите за отвеждане на животните до местата за паша.
(17) Полагащи се минимални площи от общинските мери и пасища за отдаване под наем за индивидуално ползване или за общо ползване от земеделските стопани и/или техни сдружения при пасищно отглеждане на животни, съгласно раздел III, т. 13.1. от Заповед № РД - 09 - 116 от 21.02.2011 г. на Министъра на земеделието и храните):

Пасищни животни	Полагащи се минимални площи
1. За животни от рода на едрия рогат добитък (ЕРД) на възраст повече от 24 месеца	За отглеждане на 1 възрастно животно 0,6 ха
2. Крави с бозаещи телета	За отглеждане на 1 възрастно животно 0,6 ха
3. Млечни крави и биволици	За отглеждане на 1 възрастно животно 0,6 ха
4. За животни от рода на едрия рогат добитък (ЕРД) на възраст до 24 месеца	За отглеждане на 1 животно 0,3 ха
5. Дребен рогат добитък	За отглеждане на 1 животно 0,1 ха
6. За еднокопитни	За отглеждане на 1 животно 0,8 ха

(18) С
вободните мери, пасища и ливади, за които няма сключени наемни договори със земеделските стопани - животновъди, отглеждащи пасищни животни и лица, които поемат задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, при спазване на определените Национални стандарти, след отпадане от списъка за предоставени мери, пасища и ливади за общо ползване, могат да се предоставят за устройване на пчелини след решение на общински съвет чрез търг с явно наддаване по реда на Г лава шеста от Наредбата по цени, определени от Общинския съвет.
(19) Отдадените под наем мери, пасища и ливади, за които наемната цена е заплатена, се предават на наемателя/арендатора от кмета на общината или упълномощено от него лице. За предаването се съставя протокол, подписан от двете страни.
(20) За поставяне на временни постройки за отглеждане на животни, съгласно изискванията на Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, издадена от министъра на земеделието и храните и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 85 от 6.11.2012 г., в сила от 6.11.2012

г., в отдадените под наем или аренда мери и пасища- общинска собственост, за които наемната цена/цената за арендно плащане е заплатена и има сключен договор за наем или аренда, наемателите - физически или юридически лица подават молба до кмета на общината чрез кмета на населеното място. В молбата се посочва броя на отглежданите животни и номерата на поземлените имоти върху които лицето желае да постави временни постройки за отглеждане на животни, брой постройки, предложение на кмета на съответното населено място.

(21) Всяка молба се завежда в деловодния регистър на съответното кметство. Молби, които не са попълнени по образец, се връщат на животновъда от служителя, приемащ молбите за допълнения/ корекции.

§ 2. Наредбата е приета с Решение № 326, взето с Протокол № 12 от 10.12.2014 г. на Общински съвет „Марица".

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община „Марица"
(Изм. и доп. с Решение № 1/29.01.2015 г. на ОбС „Марица")

§ 1. В чл. 121, ал. 18 се изменя както следва:

(18) Свободните мери, пасища и ливади, за които няма сключени наемни договори или договори за аренда със земеделските стопани - животновъди, отглеждащи пасищни животни и лица, които поемат задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, при спазване на определените Национални стандарти, след отпадане от списъка за предоставени мери, пасища и ливади за общо ползване, могат да се предоставят под наем за устройване на пчелини само в случаите, когато е поискано устройване на пчелини под 10 пчелни семейства. Отдаването под наем се извършва след решение на общински съвет чрез търг с явно наддаване или конкурс по реда на Глава шеста от настоящата Наредба по цени, определени от Общинския съвет.

§ 2. Наредбата е приета с Решение № 1, взето с Протокол № 1 от 29.01.2015 г. на Общински съвет „Марица".

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община „Марица"
(Изм. и доп. с Решение № 85/07.04.2015 г. на ОбС „Марица")

§ 1. Чл. 121 се изменя, както следва:

(1) Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни в съответното землище и/или в съседни землища на територията на общината по цена, определена по пазарен механизъм, но не по-ниска от средното годишно рентно плащане за общината или землището, в размер на 6 лева на декар за пасищата и мерите и 7 лева на декар за ливадите. Пазарната цена се актуализира ежегодно до края на месец ноември на текущата календарна година.

(2) Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавата, Държавен фонд „Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

(3) Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории и средните годишни рентни плащания за землището или за общината се обявява в общината и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март на предходната стопанска година.

(4) Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимощите, които имат

регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. Приравняването на броя на различните видове и категории животни към животинска единица е, както следва:

№ по ред	Видове пасищни животни, съгласно § 2в от ДР на ЗСПЗЗ	Коефициент за приравняване на съответния вид животни към 1 ЖЕ
1	**2**	**3**
1.	Говеда над 2-годишна възраст	1
2.	Говеда на възраст от 6 месеца до 2 години	0,6
3.	Биволи над 2-годишна възраст	1
4.	Биволи на възраст от 6 месеца до 2 години	0,6
5.	Овце	0,15
6.	Кози	0,15
7.	Коне над 6-месечна възраст	1
8.	Магарета	1
9.	Мулета	1
10.	Катъри	1

(5) Лицата подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март на предходната стопанска година, към което прилагат:

1. Копие от документ за самоличност за физическите лица; копие от документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно на упълномощеното лице;

2. Копие от документ за регистрация, карта за идентификация по БУЛСТАТ и удостоверение за актуално състояние, когато физическото лице е регистрирано като земеделски производител;

3. Копие от документ за регистрация или ЕИК за юридическото лице и ЕТ, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;

4. Копие от документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата. Документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно, когато търговеца се представлява от лице, различно от лицата имащи право на представителство;

5.Документ за регистрация на животновъден обект с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ;

6. Документ от компетентните органи за липса на:

• Данъчни задължения към Община „Марица“, към общината по постоянен адрес за физическото лице или по седалище и адрес на управление за юридическото лице и ЕТ;

• Задължение към Държавен фонд Земеделие;

• Задължение към държавния и общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в ал. 3 т. 2 от ЗПСЗЗ.

(6) На заявителя се предоставят пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд под наем или аренда само за регистрираните постоянни животновъдни обекти или за регистриран един временен животновъден обект. За останалите регистрирани временни животновъдни обекти не се извършва разпределяне на площи.

(7) Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на ал. 4 и разпределя имотите за всяко землище. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май на предходната стопанска година. Протоколът се обявява в кметството, публикува се на интернет страницата на общината с посочени, ако има наличие на остатък на имоти и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

(8) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището

съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което се намира в рамките на общината и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни на предходната стопанска година. Този ред се прилага до изчерпване на имотите за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по ал. 4. Разпределението се извършва последователно в съседното землище по реда на постъпване на заявленията. Протоколът се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на общината с посочени наличие на недостиг или остатък на имоти и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

(9) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището и съседните землища на територията на общината съответната комисия съставя протокол с посочено наличие на недостиг на имоти. След допитване до съседни общини или общини от съседни области за наличие на излишък и получен положителен отговор от тяхна страна, комисията извършва допълнително разпределение на предоставените площи от съседна община или община от съседна област и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни на предходната стопанска година. Разпределението се извършва последователно по реда на постъпване на заявленията. Протоколът се обявява в кметството, публикува се на интернет страницата на общината и се изпраща в съседната община или община от съседна област. Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

(10) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределението по ал. 7, ал. 8 и ал. 9, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни на предходната стопанска година, комисията по ал. 7 предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите по ал. 7, ал. 8 и ал. 9, копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

(11) Директорът на областната дирекция „Земеделие“ назначава комисия, в състава на която се включват представители на общинските служби по земеделие и на областната дирекция „Земеделие“. Комисията разпределя допълнително необходимата за всеки кандидат площ по реда на ал. 4 в съответното и/или съседни землища и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите от държавния поземлен фонд в срок до 1 юли на предходната стопанска година.

(12) Протоколът по ал. 11 се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция „Земеделие“. Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

(13) Въз основа на протоколите на комисиите по ал. 7 и ал. 11 и след заплащане на наемната или арендната цена кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция „Земеделие“, кметът на съседната община или община от съседна област, сключва договори за наем или аренда. Минималният срок на договорите е 5 стопански години. Договорите се сключват след 01 октомври на текущата календарна година и съдържат данните по ал. 1, 4, 7, 8, 9 и 11, регистрират се в общинската служба по земеделие. Наемната или арендна цена при сключване на договори за наем или аренда с Община „Марица“ се заплаща преди сключване на договора за първата стопанска година, а за всяка следваща стопанска година в срок до 02 октомври на годината.

(14) Договорите се изменят по искане на лицето в срок до 01 октомври на текущата стопанска година при условие, че е намалило или ликвидирало животните си с двустранно подписано допълнително споразумение към договора за наем или аренда към 02 октомври на текущата стопанска година за срока на договора.

(15) Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване се отдават под наем или аренда чрез търг по реда на Глава шеста от наредбата, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за една стопанска година.

(16) Останалите след провеждане на търга по ал. 15 свободни пасища, мери и ливади се отдават

чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Договорите се сключват за една стопанска година.

(17) Приходите от наемните и арендните плащания за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд постъпват в бюджета на Министерството на земеделието и храните, а от общинския поземлен фонд - в бюджета на съответната община.

(18) В договорите за наем и аренда се предвижда увеличаване на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

(19) Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни или арендни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

(20) Договорите за наем и аренда по ал. 15:

1. могат да се прекратяват или изменят преди изтичането на срока, по искане на ползвателя;

2. се прекратяват преди изтичането на срока при промяна на условията по чл. 37и, ал. 4, освен в случаите на настъпили форсмажорни обстоятелства.

(21) Общината прекратява договорите за наем и аренда за имоти по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, сключени по реда на чл. 37и, ал. 12, 13 и 14 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, и предоставени от общинския съвет по реда на § 27 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), след издаване на решението на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.

(22) В срок до 30 ноември на текущата стопанска година кметовете по населени места представят информация в общината в дирекция „Общинска собственост“ за мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на съответното землище, които да се предоставят за общо и индивидуално ползване за следващата стопанска година.

(23) Общинският съвет в срок до 31 декември на текущата стопанска година определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците:

1. размера и местоположението на мерите и пасищата от общинския поземлен фонд за общо и за индивидуално ползване за следващата стопанска година в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище;

2. правила за ползването на мерите и пасищата на територията на общината за следващата стопанска година.

(24) Правилата за ползване на мерите и пасищата по ал. 23, т. 2 съдържат:

1. перспективен експлоатационен план за паша;

2. частите от мерите и пасищата, предназначени за общо и за индивидуално ползване,и тяхното разграничаване;

3. частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене;

4. прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите;

5. мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;

6. ветеринарна профилактика;

7. частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смески;

8. построяване на навеси;

9. въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;

10. охрана;

11. режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;

12. карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.

(25) Правилата по ал. 23, т.2 се обявяват в интернет страницата на общината.
(26) Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа:

1. годишен план за паша;
2. съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и за индивидуално ползване;
3. задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата.

(27) Към решението се прилага списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, отглежданите от тях животни, данни за физическите блокове и парцелите на общинските мери и пасища, карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели, както и други данни, необходими за кандидатстване за подпомагане по схемата за единно плащане на площ.
(28) Кметът на общината, района, кметството съгласува списъка с областната дирекция по безопасност на храните.
(29) Решението на общинския съвет е правно основание за общо ползване на мерите и пасищата за целите на чл. 41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.
(30) Земеделски стопанин, включен в списъка по ал. 27, може да получи заверено от кмета на общината, района, кметството копие на решението за определяне на ползването на мерите и пасищата.
(31) Пашата на пасищни селскостопански животни се извършва по пасищни райони и пасища (поддържани площи), без да се надвишава допустимото натоварване и при спазване определените от кметовете по населени места маршрути за движение на животните, пунктовете за събирането им и схеми на прокарите за отвеждане на животните до местата за паша.
(32) Свободните мери, пасища и ливади, за които няма сключени наемни договори или договори за аренда, след отпадане от списъка за предоставени мери, пасища и ливади за общо ползване, могат да се предоставят под наем за устройване на пчелини само в случаите, когато е поискано устройване на пчелини под 10 пчелни семейства. Отдаването под наем се извършва след решение на общински съвет чрез търг с явно наддаване или конкурс по реда на Глава шеста от настоящата Наредба по цени, определени от Общинския съвет.
(33) Отдадените под наем/аренда мери, пасища и ливади, за които наемната цена е заплатена, се предават на наемателя/арендатора от кмета на общината или упълномощено от него лице с двустранен приемно-предавателен протокол.
(34) За поставяне на временни постройки за отглеждане на животни, съгласно изискванията на Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, издадена от министъра на земеделието и храните и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 85 от 6.11.2012 г., в сила от 6.11.2012 г., в отдадените под наем или аренда мери и пасища- общинска собственост, за които наемната цена/цената за арендно плащане е заплатена и има сключен договор за наем или аренда, наемателите - физически или юридически лица подават молба до кмета на общината. В молбата се посочва броя на отглежданите животни и номерата на поземлените имоти, върху които лицето желае да постави временни постройки за отглеждане на животни, брой постройки.
(35) Всяка молба се завежда в деловодния регистър на общината. Молби, които не са попълнени по образец, се връщат на животновъда от служителя, приемащ молбите за допълнения/корекции.
(36) За стопанската 2015-2016 г. сроковете по чл. 121 се удължават с четири месеца.

§ 2. Наредбата е приета с Решение № 85, взето с Протокол № 4 от 07.04.2015 г. на Общински съвет „Марица”.

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”
(Изм. и доп. с Решение № 300/18.09.2015 г. на ОбС „Марица”)

§ 1. Чл. 121 се изменя, както следва:

Чл. 121. (1) Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на

собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни в съответното землище и/или в съседни землища на територията на общината по цена, определена по пазарен механизъм, но не по-ниска от средното годишно рентно плащане за общината или землището, в размер на 6 лева на декар за пасищата и мерите и 7 лева на декар за ливадите. Пазарната цена се актуализира ежегодно до края на месец ноември на текущата календарна година.

(2) Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавата, Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

(3) Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общината и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март на предходната стопанска година.

(4) Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимощите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и от местни (автохтонни-български) породи, се разпределят до 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. Приравняването на броя на различните видове и категории животни към животинска единица е, както следва:

№ по ред	Видове пасищни животни, съгласно § 2в от ДР на ЗСПЗЗ	Коефициент за приравняване на съответния вид животни към 1 ЖЕ
1	**2**	**3**
1.	Говеда над 2-годишна възраст	1
2.	Говеда на възраст от 6 месеца до 2 години	0,6
3.	Биволи над 2-годишна възраст	1
4.	Биволи на възраст от 6 месеца до 2 години	0,6
5.	Овце	0,15
6.	Кози	0,15
7.	Коне над 6-месечна възраст	1
8.	Магарета	1
9.	Мулета	1
10.	Катъри	1

(5) Лицата подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март на предходната стопанска година, към което прилагат:

7. Копие от документ за самоличност за физическите лица; копие от документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно на упълномощеното лице;

8. Копие от документ за регистрация, карта за идентификация по БУЛСТАТ и удостоверение за актуално състояние, когато физическото лице е регистрирано като земеделски производител;

9. Копие от документ за регистрация или ЕИК за юридическото лице и ЕТ, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;

10. Копие от документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата. Документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно, когато търговеца се представлява от лице, различно от лицата имащи право на представителство;

11. Документ за регистрация на животновъден обект с пасищни селскостопански животни,

регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ;
12. Документ от компетентните органи за липса на:
• Данъчни задължения към Община „Марица“, към общината по постоянен адрес за физическото лице или по седалище и адрес на управление за юридическото лице и ЕТ;
• Задължение към Държавен фонд Земеделие;
• Задължение към държавния и общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в ал. 3 т. 2 от ЗПСЗЗ.
(6) На заявителя се предоставят пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд под наем или аренда само за регистрираните постоянни животновъдни обекти или за регистриран един временен животновъден обект. За останалите регистрирани временни животновъдни обекти не се извършва разпределяне на площи.
(7) Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на ал. 4 и разпределя имотите за всяко землище. При разпределението предимство имат кандидатите, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май на предходната стопанска година. Протоколът се обявява в кметството, публикува се на интернет страницата на общината с посочени, ако има наличие на остатък на имоти и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.
(8) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което се намира в рамките на общината и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни на предходната стопанска година. Този ред се прилага до изчерпване на имотите за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по ал. 4. Разпределението се извършва последователно в съседното землище по реда на постъпване на заявленията. Протоколът се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на общината с посочени наличие на недостиг или остатък на имоти и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.
(9) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището и съседните землища на територията на общината съответната комисия съставя протокол с посочено наличие на недостиг на имоти. След допитване до съседни общини или общини от съседни области за наличие на излишък и получен положителен отговор от тяхна страна, комисията извършва допълнително разпределение на предоставените площи от съседна община или община от съседна област и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни на предходната стопанска година. Разпределението се извършва последователно по реда на постъпване на заявленията. Протоколът се обявява в кметството, публикува се на интернет страницата на общината и се изпраща в съседната община или община от съседна област. Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.
(10) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределението по ал. 7, ал. 8 и ал. 9, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни на предходната стопанска година, комисията по ал. 7 предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите по ал. 7, ал. 8 и ал. 9, копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.
(11) Директорът на областната дирекция „Земеделие“ назначава комисия, в състава на която се включват представители на общинските служби по земеделие и на областната дирекция „Земеделие“. Комисията разпределя допълнително необходимата за всеки кандидат площ по реда на ал. 4 в съответното и/или съседни землища и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите от държавния поземлен фонд в срок до 1 юли на предходната стопанска година. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок.
(12) Протоколът по ал. 11 се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по

земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция „Земеделие“. Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.
(13) Въз основа на протоколите на комисиите по ал. 7 и ал. 11 кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция „Земеделие“, кметът на съседната община или община от съседна област, сключва договори за наем или аренда по цена, определена по пазарен механизъм. Минималният срок на договорите е 5 стопански години. Договорите се сключват след 01 октомври на текущата календарна година и съдържат данните по ал. 1, 4, 7, 8, 9 и 11, регистрират се в общинската служба по земеделие. Наемната или арендна цена при сключване на договори за наем или аренда с Община „Марица“ се заплаща в 14-дневен срок от датата на сключване на наемния/арендния договор за първата стопанска година, а за всяка следваща стопанска година в срок до 02 октомври на годината.
(14) При сключване на договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за една стопанска година от сключването на договора.
(15) Договорите се изменят по искане на лицето в срок до 01 октомври на текущата стопанска година при условие, че е намалило или ликвидирало животните си с двустранно подписано допълнително споразумение към договора за наем или аренда към 02 октомври на текущата стопанска година за срока на договора.
(16) Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване се отдават под наем или аренда чрез търг по реда на Глава шеста от наредбата, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за една стопанска година.
(17) Останалите след провеждане на търга по ал. 16 свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Договорите се сключват за една стопанска година.
(18) Приходите от наемните и арендните плащания за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд постъпват в бюджета на Министерството на земеделието и храните, а от общинския поземлен фонд - в бюджета на съответната община.
(19) В договорите за наем и аренда се предвижда увеличаване на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.
(20) Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни или арендни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.
(21) Договорите за наем и аренда по ал. 16:
1. могат да се прекратяват или изменят преди изтичането на срока, по искане на ползвателя;
2. се прекратяват преди изтичането на срока при промяна на условията по чл. 37и, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, освен в случаите на настъпили форсмажорни обстоятелства.
(22) Общината прекратява договорите за наем и аренда за имоти по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, сключени по реда на чл. 37и, ал. 12, 13 и 14 от същия закон, и предоставени от общинския съвет по реда на § 27 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), след издаване на решението на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.
(23) В срок до 30 ноември на текущата стопанска година кметовете по населени места представят информация в общината в дирекция „Общинска собственост“ за мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на съответното землище, които да се предоставят за

общо и индивидуално ползване за следващата стопанска година.
(24) Общинският съвет в срок до 31 декември на текущата стопанска година определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците:
1. размера и местоположението на мерите и пасищата от общинския поземлен фонд за общо и за индивидуално ползване за следващата стопанска година в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище;
2. правила за ползването на мерите и пасищата на територията на общината за следващата стопанска година.
(25) Правилата за ползване на мерите и пасищата по ал. 24, т. 2 съдържат:
1. перспективен експлоатационен план за паша;
2. частите от мерите и пасищата, предназначени за общо и за индивидуално ползване,и тяхното разграничаване;
3. частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене;
4. прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите;
5. мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;
6. ветеринарна профилактика;
7. частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смески;
8. построяване на навеси;
9. въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;
10. охрана;
11. режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;
12. карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.
(26) Правилата по ал. 24, т.2 се обявяват в интернет страницата на общината.
(27) Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа:
1. годишен план за паша;
2. съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и за индивидуално ползване;
3. задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата.
(28) Към решението се прилага списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, отглежданите от тях животни, данни за физическите блокове и парцелите на общинските мери и пасища, карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели, както и други данни, необходими за кандидатстване за подпомагане по схемата за единно плащане на площ.
(29) Кметът на общината, района, кметството съгласува списъка с областната дирекция по безопасност на храните.
(30) Решението на общинския съвет е правно основание за общо ползване на мерите и пасищата за целите на чл. 41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.
(31) Земеделски стопанин, включен в списъка по ал. 28, може да получи заверено от кмета на общината, района, кметството копие на решението за определяне на ползването на мерите и пасищата.
(32) Пашата на пасищни селскостопански животни се извършва по пасищни райони и пасища (поддържани площи), без да се надвишава допустимото натоварване и при спазване определените от кметовете по населени места маршрути за движение на животните, пунктовете за събирането им и схеми на прокарите за отвеждане на животните до местата за паша.
(34) Свободните мери, пасища и ливади, за които няма сключени наемни договори или договори за аренда, след отпадане от списъка за предоставени мери, пасища и ливади за общо ползване, могат да се предоставят под наем за устройване на пчелини само в случаите, когато е поискано устройване на пчелини под 10 пчелни семейства. Отдаването под наем се извършва след решение

на общински съвет чрез търг с явно наддаване или конкурс по реда на Глава шеста от настоящата Наредба по цени, определени от Общинския съвет.
(34) Отдадените под наем/аренда мери, пасища и ливади, за които наемната цена е заплатена, се предават на наемателя/арендатора от кмета на общината или упълномощено от него лице с двустранен приемно-предавателен протокол.
(35) За поставяне на временни постройки за отглеждане на животни, съгласно изискванията на Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, издадена от министъра на земеделието и храните и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 85 от 6.11.2012 г., в сила от 6.11.2012 г., в отдадените под наем или аренда мери и пасища- общинска собственост, за които наемната цена/цената за арендно плащане е заплатена и има сключен договор за наем или аренда, наемателите - физически или юридически лица подават молба до кмета на общината. В молбата се посочва броя на отглежданите животни и номерата на поземлените имоти, върху които лицето желае да постави временни постройки за отглеждане на животни, брой постройки.
(39) Всяка молба се завежда в деловодния регистър на общината. Молби, които не са попълнени по образец, се връщат на животновъда от служителя, приемащ молбите за допълнения/ корекции.
(40) За стопанската 2015-2016 г. сроковете по чл. 121 се удължават с четири месеца.
(41) Ползвателите, сключили договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд преди 24 февруари 2015 г., са длъжни в срок до 1 февруари 2016 г. да приведат договорите в съответствие с изискванията на ал. 1 и 4.

(42) Ползвателите, които са одобрени по направлението по чл. 3, т. 3 от Наредба № 4 от 24 февруари 2015 г. за прилагане на мярка 11 "Биологично земеделие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. (ДВ, бр. 16 от 2015 г.), сключили са договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд преди 24 февруари 2015 г. и всичките им отглеждани пасищни селскостопански животни и пасища са одобрени за подпомагане, са длъжни в срок до 1 февруари 2016 г. да приведат договорите в съответствие с изискванията на чл. 37и, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи при спазване съотношението за минимум 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията.

(43) Договорите за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, които не са приведени в съответствие в срока по ал. 38 или 39, се прекратяват от кмета на общината, съответно директора на областната дирекция "Земеделие".

(44) Договорите за наем или аренда по ал. 40 не се смятат за правно основание съгласно чл. 41, ал. 1 от Закона за подпомагане на земеделските производители, когато при извършване на проверките се установи, че са налице основания за прекратяването им.

(45) В случаите по ал. 40 общинска служба по земеделие отписва имотите от регистъра на договорите за аренда и наем по чл. 49, ал. 1, т. 6 от Наредба № 49 от 5 ноември 2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост и уведомява кмета на общината - за имотите от общинския поземлен фонд.

§ 2. Създава се чл. 121 а, както следва:

Чл. 121 а. (1) Кметът на общината или оправомощени длъжностни лица, ежегодно извършват проверки за спазване на условията по чл. 121, ал. 4 по сключените договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.

(2) Спазването на условията по ал. 1 се установява въз основа на изготвена и предоставена от БАБХ официална справка за всички регистрирани към 1 февруари на текущата година в Интегрираната информационна система на БАБХ:

1. животновъдни обекти;

2. собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти;

3. пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти.

(3) Когато при извършването на проверките се установи, че:

1. в животновъдния обект броят на регистрираните пасищни селскостопански животни е с над 30 на сто по-малък от броя им към сключването на договорите за наем или аренда, договорите се изменят, като площта се определя в съответствие с процентното намаление на броя на животните;

2. в животновъдния обект няма регистрирани пасищни селскостопански животни, договорите за наем или аренда се прекратяват от кмета на общината;

3. е настъпила промяна на условията по чл. 121, ал. 1 и ал.2, договорите за наем или аренда се прекратяват от кмета на общината;

4. е заличена регистрацията на животновъдния обект в съответното землище, договорите за наем или аренда се прекратяват от кмета на общината.

(4) Договорите за наем или аренда по ал. 1 не се смятат за правно основание съгласно чл. 41, ал. 1 от Закона за подпомагане на земеделските производители, когато при извършване на проверките се установи, че са налице основания за прекратяването им.

(5) В случаите по ал. 4 съответната общинска служба по земеделие отписва имотите от регистъра на договорите за аренда и наем по чл. 49, ал. 1, т. 6 от Наредба № 49 от 5 ноември 2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост (ДВ, бр. 102 от 2004 г.) и уведомява кмета на общината - за имотите от общинския поземлен фонд;

(6) Алинея 3, т. 1, ал. 4 и 5 не се прилагат за част или всички селскостопански пасищни животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, които са засегнати от тежко природно бедствие или епизоотии.

§ 3. Наредбата е приета с Решение № 300, взето с Протокол № 10 от 18.09.2015 г. на Общински съвет „Марица”.

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”
(Изм. и доп. с Решение № 452/29.12.2016 г. на ОбС „Марица”)

§ 1. Чл. 121 се изменя, както следва:

(1) Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 6, т. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни в съответното землище и/или в съседни землища на територията на общината по цена, определена по пазарен механизъм, но не по-ниска от средното годишно рентно плащане за общината или землището. Пазарната цена се актуализира ежегодно преди решението на Общинския съвет по чл. 37о от ЗСПЗЗ.

(2) Пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавата, Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

(3) Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общината и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март на предходната стопанска година.

(4) Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимощите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и от местни (автохтонни-български) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или

месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите. Приравняването на броя на различните видове икатегории животни към животинска единица е, както следва:

№ по ред	Видове пасищни селскостопански животни, съгласно § 2в, ал. 2 от ДР на ЗСПЗЗ	Коеф. за прирав-няване на съответ-ния вид животни към 1 ЖЕ, съгласно § 2з от ДР на ЗСПЗЗ
1	2	4
1	**Говеда**	x
1.1	Говеда над двегодишна възраст	**1**
1.2	Говеда над двегодишна възраст за месо	**1**
1.3.1	Говеда над двегодишна възраст от местни (автохтонни) породи - Българско сиво	**1**
1.3.2	Говеда над двегодишна възраст от местни (автохтонни) породи - Родопско късорого	**1**
1.4	Говеда над двегодишна възраст, биологично одобрени по мярка 11, "Биологично земеделие", направление "Биологично животновъдство"	**1**
1.5	Говеда на възраст от 6 месеца до две години	**0.6**
1.6	Говеда на възраст от 6 месеца до две години за месо	**0.6**
1.7.1	Говеда на възраст от 6 месеца до две години от местни (автохтонни) породи - Българско сиво	**0.6**
1.7.2	Говеда на възраст от 6 месеца до две години от местни (автохтонни) породи-Родопско късорого	**0.6**
1.8	Говеда на възраст от 6 месеца до две години, биологично одобрени по мярка 11, "Биологично земеделие", направление "Биологично животновъдство"	**0.6**
2	**Биволи**	x
2.1	Биволи над двегодишна възраст	**1**
2.2	Биволи над двегодишна възраст от местни (автохтонни) породи - Български бивол	**1**
2.3	Биволи над двегодишна възраст, биологично одобрени по мярка 11, "Биологично земеделие", направление "Биологично животновъдство"	**1**
2.4	Биволи на възраст от 6 месеца до две години	**0.6**
2.5	Биволи на възраст от 6 месеца до две години от местни (автохтонни) породи - Български бивол	**0.6**

2.6	Биволи на възраст от 6 месеца до две години, биологично одобрени по мярка 11, "Биологично земеделие", направление "Биологично животновъдство"	**0.6**
3	**Овце**	**x**
3.1	Овце	**0.15**
3.2.1	Овце от местни (автохтонни) породи-Бяла маришка	**0.15**
3.2.2	Овце от местни (автохтонни) породи-Вакла маришка	**0.15**
3.2.3	Овце от местни (автохтонни) породи-Реплянска	**0.15**
3.2.4	Овце от местни (автохтонни) породи-Местна карнобатска	**0.15**
3.2.5	Овце от местни (автохтонни) породи-Медночервена шуменска	**0.15**
3.2.6	Овце от местни (автохтонни) породи-Копривщенска (Средногорска)	**0.15**
3.2.7	Овце от местни (автохтонни) породи-Дъбенска	**0.15**
3.2.8	Овце от местни (автохтонни) породи-Средностаропланинска	**0.15**
3.2.9	Овце от местни (автохтонни) породи-Каракачанска	**0.15**
3.2.10	Овце от местни (автохтонни) породи-Странджанска	**0.15**
3.2.11	Овце от местни (автохтонни) породи-Сакарска	**0.15**
3.2.12	Овце от местни (автохтонни) породи-Котленска	**0.15**
3.2.13	Овце от местни (автохтонни) породи-Среднородопска	**0.15**
3.2.14	Овце от местни (автохтонни) породи-Свищовска	**0.15**
3.2.15	Овце от местни (автохтонни) породи-Софийска (Елинпелинска)	**0.15**
3.2.16	Овце от местни (автохтонни) породи-Тетевенска	**0.15**
3.2.17	Овце от местни (автохтонни) породи-Западностаропланинска	**0.15**
3.2.18	Овце от местни (автохтонни) породи-Брезнишка	**0.15**
3.2.19	Овце от местни (автохтонни) породи-Местна старозагорска	**0.15**
3.2.20	Овце от местни (автохтонни) породи-Черноглава плевенска	**0.15**

3.3	Овце, биологично одобрени по мярка 11, "Биологично земеделие", направление "Биологично животновъдство"	**0.15**
4	**Кози**	x
4.1	Кози	**0.15**
4.2	Кози от местни (автохтонни) породи-Местна дългокосместа (Калоферска)	**0.15**
4.3	Кози, биологично одобрени по мярка 11, "Биологично земеделие", направление "Биологично животновъдство"	**0.15**
5	**Коне**	x
5.1	Коне над 6-месечна възраст	**1**
5.2.1	Коне над 6-месечна възраст от местни (автохтонни) породи-Каракачански	**1**
5.2.2	Коне над 6-месечна възраст от местни (автохтонни) породи-Старопланински	**1**
5.2.3	Коне над 6-месечна възраст от местни (автохтонни) породи-Рилородопски	**1**

Лицата подават заявление по образец, одобрен със Заповед на Министъра на земеделието и храните, до кмета на общината в срок до 10 март. Заявленията се подават лично или по пощата и се регистрират в общинската администрация. Отказът за регистрация подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред областния управител по местонахождението на имота. Към заявлението се прилагат:

1. Опис на видовете и броя пасищни селскостопански животни отглеждани в животновъден обект, регистриран в Интегрираната информационна система на БАБХ.
2. Опис на собствени и ползвани имоти с НТП - пасища, мери и ливади за територията на цялата страна;
3. Декларация по чл. 99, ал. 1, т. 4 от ППЗСПЗ;
4. Копие от документ за самоличност за физическите лица или нотариално заверено пълномощно и копие от документ за самоличност на упълномощеното лице;
5. Копие от документ за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;
6. Копие от документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата, или документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно на упълномощено от него лице.
7. Копие от удостоверение за регистрация на животновъден обект с пасищни селскостопански животни в Интегрираната информационна система на БАБХ.

(6) На заявителя се предоставят пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд под наем или аренда само за регистрираните постоянни животновъдни обекти или за регистриран един временен животновъден обект. За останалите регистрирани временни животновъдни обекти не се извършва разпределяне на площи.

(7) Кметът на общината назначава комисия в състав от трима до петима редовни членове, един от които - правоспособен юрист, и двама резервни членове. Член на комисията не може да бъде лице, което е свързано лице по смисъла на Търговския закон с участник в процедурата или с членове на неговите управителни или контролни органи, за което се представя декларация на председателя на комисията. Решенията на комисията се вземат с мнозинство от броя на членовете ѝ. Комисията определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на ал. 4 и разпределя имотите за всяко землище. При разпределението предимство имат кандидатите, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата,

които притежават най-малко животински единици. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май на предходната стопанска година. Протоколът се обявява в кметството, публикува се на интернет страницата на общината с посочени, ако има наличие на остатък на имоти и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

(8) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището съответната комисия извършва допълнително разпределение в съседно землище, което се намира в рамките на общината и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни на предходната стопанска година. Този ред се прилага до изчерпване на имотите за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд или до достигане на нормата по ал. 4. Разпределението се извършва последователно в съседното землище по реда на постъпване на заявленията. Протоколът се обявява в кметството и се публикува на интернет страницата на общината с посочени наличие на недостиг или остатък на имоти и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

(9) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в землището и съседните землища на територията на общината съответната комисия съставя протокол с посочено наличие на недостиг на имоти. След допитване до съседни общини или общини от съседни области за наличие на излишък и получен положителен отговор от тяхна страна, комисията извършва допълнително разпределение на предоставените площи от съседна община или община от съседна област и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите в срок до 1 юни на предходната стопанска година. Разпределението се извършва последователно по реда на постъпване на заявленията. Протоколът се обявява в кметството, публикува се на интернет страницата на общината и се изпраща в съседната община или община от съседна област. Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

(10) При недостиг на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределението по ал. 7, ал. 8 и ал. 9, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни на предходната стопанска година, комисията по ал. 7 предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите по ал. 7, ал. 8 и ал. 9, копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

(11) Директорът на областната дирекция „Земеделие“ назначава комисия, в състава на която се включват представители на общинските служби по земеделие и на областната дирекция „Земеделие“. Комисията разпределя допълнително необходимата за всеки кандидат площ по реда на ал. 4 в съответното и/или съседни землища и съставя протокол за окончателното разпределение на имотите от държавния поземлен фонд в срок до 1 юли на предходната стопанска година. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок.

(12) Протоколът по ал. 11 се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция „Земеделие“. Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

(13) Въз основа на протоколите на комисиите по ал. 7 и ал. 11 кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция „Земеделие“, кметът на съседната община или община от съседна област, сключва договори за наем или аренда по цена, определена по пазарен механизъм. Минималният срок на договорите е 5 стопански години. Договорите се сключват след 01 октомври на текущата календарна година и съдържат данните по ал. 1, 4, 7, 8, 9 и 11, регистрират се в общинската служба по земеделие. Наемната или арендна цена при сключване на договори за наем или аренда с Община „Марица“ се заплаща в 14-дневен срок от датата на сключване на наемния/арендния договор за първата стопанска година, а за всяка следваща стопанска година в срок до 02 октомври на годината.

(14) При сключване на договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и

общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за две стопански години от сключването на договора. В договорите за предоставяне под наем или аренда на пасища, мери и ливади по реда на чл. 37и ЗСПЗЗ за определяне на дължимата сума за наем или аренда се вписва информация за общата площ на имотите по договора, която попада в обхвата на актуалния към датата на сключване на договора специализиран слой "Площи, допустими за подпомагане". Данните се изготвят от Общината чрез извършване на пространствено сечение между имотите по договора от кадастралната карта и специализиран слой "Площи, допустими за подпомагане", достъпен чрез интернет страницата на Министерството на земеделието и храните - неразделна част от договора.

(15) Договорите се изменят по искане на лицето в срок до 01 октомври на текущата стопанска година при условие, че е намалило или ликвидирало животните си с двустранно подписано допълнително споразумение към договора за наем или аренда към 02 октомври на текущата стопанска година за срока на договора.

(16) Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване се отдават под наем чрез търг по реда на Глава шеста от наредбата, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за една стопанска година.

(17) Останалите след провеждане на търга по ал. 16 свободни пасища, мери и ливади се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Договорите се сключват за една стопанска година.

(18) Приходите от наемните и арендните плащания за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд постъпват в бюджета на Министерството на земеделието и храните, а от общинския поземлен фонд - в бюджета на съответната община.

(19) В договорите за наем и аренда се предвижда увеличаване на наемната или арендната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

(20) Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, за които са сключени наемни или арендни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

(21) Договорите за наем и аренда по ал. 16:

1. могат да се прекратяват или изменят преди изтичането на срока, по искане на ползвателя;
2. се прекратяват преди изтичането на срока при промяна на условията по чл. 37и, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, освен в случаите на настъпили форсмажорни обстоятелства.

(22) Общината прекратява договорите за наем и аренда за имоти по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, сключени по реда на чл. 37и, ал. 12, 13 и 14 от същия закон, и предоставени от общинския съвет по реда на § 27 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), след издаване на решението на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.

(23) Кметовете по населени места представят информация в общината в дирекция „Общинска собственост“ за мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на съответното землище, които да се предоставят за общо и индивидуално ползване за следващата стопанска година, като **към списъка** с данни за парцелите на общинските пасища, мери и ливади в населеното място, които след решение на общинския съвет да се предоставят за **индивидуално ползване** и за общо ползване без търг или конкурс по реда на чл. 24 а, ал. 6, т. 4; чл. 37и-чл. 37 о от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ, **се прилага** информация за площите от имотите, които попадат в обхвата на актуалния специализиран слой "Площи, допустими за подпомагане", както и извадка

от Програма „Кадис“ за ситуирането на подходящата за подпомагане част, предоставени от Общинска служба по земеделие.
(24) Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците:
1. размера и местоположението на мерите и пасищата от общинския поземлен фонд за общо и за индивидуално ползване за следващата стопанска година в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява в общината и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март;
2. правила за ползването на мерите и пасищата на територията на общината за следващата стопанска година.
(25) Правилата за ползване на мерите и пасищата по ал. 24, т. 2 съдържат:
1. перспективен експлоатационен план за паша;
2. частите от мерите и пасищата, предназначени за общо и за индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;
3. частите от мерите и пасищата, предназначени предимно за косене;
4. прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите;
5. мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;
6. ветеринарна профилактика;
7. частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смески;
8. построяване на навеси;
9. въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;
10. охрана;
11. режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографски, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;
12. карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели.
(26) Правилата по ал. 24, т.2 се обявяват в интернет страницата на общината.
(27) Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа:
1. годишен план за паша;
2. съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и за индивидуално ползване;
3. задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата.
(28) Към решението се прилага списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, отглежданите от тях животни, данни за физическите блокове и парцелите на общинските мери и пасища, карта за ползването на мерите и пасищата по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели, както и други данни, необходими за кандидатстване за подпомагане по схемата за единно плащане на площ.
(29) Кметът на общината, района, кметството съгласува списъка с областната дирекция по безопасност на храните.
(30) Решението на общинския съвет е правно основание за общо ползване на мерите и пасищата за целите на чл. 41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.
(31) Земеделски стопанин, включен в списъка по ал. 28, може да получи заверено от кмета на общината, района, кметството копие на решението за определяне на ползването на мерите и пасищата.
(32) Пашата на пасищни селскостопански животни се извършва по пасищни райони и пасища (поддържани площи), без да се надвишава допустимото натоварване и при спазване определените от кметовете по населени места маршрути за движение на животните, пунктовете за събирането им и схеми на прокарите за отвеждане на животните до местата за паша.
(35) Свободните мери, пасища и ливади, за които няма сключени наемни договори или договори за аренда, след отпадане от списъка за предоставени мери, пасища и ливади за общо ползване,

могат да се предоставят под наем за устройване на пчелини само в случаите, когато е поискано устройване на пчелини под 10 пчелни семейства. Отдаването под наем се извършва след решение на общински съвет чрез търг с явно наддаване или конкурс по реда на Глава шеста от настоящата Наредба по цени, определени от Общинския съвет.
(34) Отдадените под наем/аренда мери, пасища и ливади, за които наемната цена е заплатена, се предават на наемателя/арендатора от кмета на общината или упълномощено от него лице с двустранен приемно-предавателен протокол.
(35) За поставяне на временни постройки за отглеждане на животни, съгласно изискванията на Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, издадена от министъра на земеделието и храните и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 85 от 6.11.2012 г., в сила от 6.11.2012 г., в отдадените под наем или аренда мери и пасища- общинска собственост, за които наемната цена/цената за арендно плащане е заплатена и има сключен договор за наем или аренда, наемателите - физически или юридически лица подават молба до кмета на общината. В молбата се посочва броя на отглежданите животни и номерата на поземлените имоти, върху които лицето желае да постави временни постройки за отглеждане на животни, брой постройки.
(46) Всяка молба се завежда в деловодния регистър на общината. Молби, които не са попълнени по образец, се връщат на животновъда от служителя, приемащ молбите за допълнения/ корекции.

§ 2. Наредбата е приета с Решение № 452, взето с Протокол № 14 от 29.12.2016 г. на Общински съвет „Марица".

Решение № 1075/16.06.2017 г. на Административен съд „Пловдив").

§ 1. Чл. 88. (Отм. - Решение № 1075/16.06.2017 г. на Административен съд „Пловдив").

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица"
(Изм. и доп. с Решение № 280/13.08.2018 г. на ОбС „Марица")

§ 1. чл.75 се отменя.
§ 2. Добавя се чл. 97 б, както следва:
Чл. 97 б (1) За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд. Правото на ползване се учредява върху свободни **маломерни** имоти, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител.
(2) При устройване на постоянен пчелин върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се осигурява не по-малко от 3 кв. ми не повече от 10 кв. м площ на едно пчелно семейство, като пчелинът следва да е на разстояние не по-малко от:
1. десет км от регистриран пчелин за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини;
2. пет км от регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки;
3. три км от съседни пчелини, регистрирани за отглеждане на пчелни семейства по биологичен начин.
(3) Право на ползване се учредява въз основа на изготвена схема за разполагане на пчелни семейства върху общински имот, одобрена от Главния архитект на Община "Марица" съгл. чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 56 от ЗУТ и НРУППОТДОД и от Общински съвет на Община "Марица".
(4) Постоянните пчелини се регистрират в съответствие с чл. 51, ал. 1 и 3 от Закона за ветеринарномедицинската дейност и чл. 8 от Закона за пчеларството. Кошерите и пчелните семейства се идентифицират съгласно чл. 51, ал. 9 от Закона за ветеринарномедицинската

дейност.
(5) Правото на ползване по ал. 1 се учредява от кмета на общината - за пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.
(6) За учредяване право на ползване по ал. 1 собственикът на пчелина подава заявление, в което посочва срока, за който желае да му бъде учредено правото на ползване. Заявлението се подава до кмета на общината.
(7) Въз основа на подаденото заявление се комплектува преписка, към която се прилагат:
1. документ, удостоверяващ, че заявителят има регистриран животновъден обект - постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства, който е вписан в регистъра по чл. 8 от Закона за пчеларството;
2. пазарна оценка на имота, изготвена от независим оценител, за която заявителят е уведомен писмено, с обратна разписка;
3. писмено съгласие на заявителя с изготвената от независимия оценител оценка на имота;
4. други документи, които се изискват от специални закони.
(8) Кметът на общината се произнася по заявлението, като издава заповед за учредяване право на ползване или постановява отказ.
(9) Актовете по ал. 8 се съобщават и могат да се обжалват по реда на Административнопроцесуалния кодекс.
(10) Цената за учредяване право на ползване по ал. 1 се заплаща в едномесечен срок от влизането в сила на заповедта за учредяване право на ползване. В случай че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.
(11) Въз основа на влязлата в сила заповед за учредяване право на ползване и извършеното плащане кметът на общината сключва договор със заявителя.
(12) Договорите за учредяване право на ползване върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства се сключват за срок, не по-дълъг от 10 години.
(13) Договорите по ал. 12 се вписват в службата по вписванията по местонахождението на имота и се регистрират в съответната общинска служба по земеделие за сметка на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване.
(14) Лицата, които са сключили договори за право на ползване за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, след изразено писмено съгласие на кмета на общината, могат да изграждат в имота временни спомагателни постройки и съоръжения, свързани с дейността им, които не представляват строежи по смисъла на Закона за устройство на територията.
(15) Предаването на общинските имоти, тяхното състояние, както и възраженията на страните по договора се удостоверяват с двустранен приемно-предавателен протокол, придружен с протокол от извършена трасировка и скица за реално ползване въз основа на схемата за разполагане на пчелни семейства върху земеделска земя, които се заплащат от наемателя/арендатора. Протоколът за предаване на имот се съставя от съответното кметство в 3 /три/ еднообразни екземпляра, подписва се от двете страни, представя се в дирекция „Общинска собственост“ в 3-дневен срок от подписването и се прилага към сключения договор като негова неразделна част.
(16) При прекратяване на договорните отношения приемането на общинските имоти, тяхното състояние, както и възраженията на страните по договора, се удостоверяват с двустранен приемно-предавателен протокол. Протоколът за приемане на имот се съставя от съответното кметство в 3 /три/ еднообразни екземпляра, подписва се от двете страни, представя се в дирекция „Общинска собственост“ в 3-дневен срок от подписването и се прилага към прекратения договор като негова неразделна част.
(17) В едномесечен срок от изтичането на срока на договора или предсрочното му прекратяване лицата по ал. 14 премахват изградените в имота спомагателни постройки и съоръжения. При неизпълнение на задължението в определения срок правата на собственост върху постройките и съоръженията се упражняват от собственика на имота.
(18) Правото на ползване се прекратява при условията на чл. 11, ал. 3 от Закона за пчеларството.
(19) За настаняване или преместване на временен пчелин по смисъла на Закона за пчеларството не се учредява право на ползване върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, а се издава разрешение от кмета на общината. Издаването на разрешение е безвъзмездно.
§ 3. Чл. 120 се изменя, както следва:

Чл. 120 (1) Кметовете на кметства отговарят за стопанисването на земите от общинския поземлен фонд и общински земеделски земи, включени в строителните граници на населените места по населени места, като представят информация в общината, в дирекция „Общинска собственост“ за общинските имоти, които се владеят или държат без основание, не се използват по предназначение, или необходимостта от които е отпаднала, както и данни за: собствеността, физическото или юридическото лице, което владее или държи имота, писмото, с което кметът на кметството е задължил лицето в определен срок доброволно да освободи имота и съставения констативен протокол от кметството за неизпълнението на това задължение.

(2) Отдаването на земите от общинския поземлен фонд и общински земеделски земи, включени в строителните граници на населените места, под наем се извършва по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава шеста от наредбата.

(3) Предоставянето под аренда за земеделско ползване на поземлени имоти или части от тях - общинска собственост за създаване и отглеждане на земеделски култури се извършва по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за арендата в земеделието след решение на общинския съвет чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава шеста от наредбата.

(4) Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се определя размерът на плащането и се сключва договор за наем или аренда, като началната тръжна или конкурсна цена се определя с решение на общинския съвет.

(5) При сключване на договори за наем или аренда за имоти, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ (ДВ, бр. 15 от 2015 г.), не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за една стопанска година от сключването на договора.

(6) Минималният срок на договора за аренда е пет стопански години, а максималният е до 20 стопански години. Договорите за аренда, както и споразуменията за тяхното изменение или прекратяване, сключени в писмена форма , се вписват в служба по вписванията и се регистрират в общинска служба по земеделие. Към актовете, подлежащи на вписване, се прилагат скици на имотите. Вписването в служба по вписванията и регистрацията на договора в общинска служба по земеделие се извършва в 14-дневен срок от сключване на договора и е за сметка на наемателя/арендатора на имота. Екземпляр от вписания и регистриран договор за аренда се представя в общината, в дирекция „Общинска собственост“.

(7) Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Договорите за наем със срок, по-дълъг от една година, както и споразуменията за тяхното изменение или прекратяване, сключени в писмена форма, се вписват в служба по вписванията и се регистрират в общинска служба по земеделие. Към актовете, подлежащи на вписване, се прилагат скици на имотите. Вписването в служба по вписванията и регистрацията на договора в общинска служба по земеделие се извършва в 14-дневен срок от сключване на договора и е за сметка на наемателя/арендатора на имота. Екземпляр от вписания и регистриран договор за наем се представя в общината, в дирекция „Общинска собственост“.

(8) Определеният наем/арендна вноска се заплаща от наемателя/арендатора в 14-дневен срок от сключване на договора в касата на общината или по банкова сметка на общината.

(9) Отдадените под наем или аренда земи, за които наемната цена/цената за арендно плащане е заплатена, се предават на наемателя/арендатора от кмета на общината или упълномощено от него лице.

(10) Предаването на общинските имоти, тяхното състояние, както и възраженията на страните по договора се удостоверяват с двустранен приемно-предавателен протокол, при необходимост придружен с протокол от извършена трасировка и скица за реално ползване на имота, които се заплащат от наемателя/арендатора. Протоколът за предаване на имот се съставя от съответното кметство в 3 /три/ еднообразни екземпляра, подписва се от двете страни, представя се в дирекция „Общинска собственост“ в 3-дневен срок от подписването и се прилага към сключения договор като негова неразделна част.

(11) При прекратяване на договорните отношения приемането на общинските имоти, тяхното

състояние, както и възраженията на страните по договора, се удостоверяват с двустранен приемно-предавателен протокол. Протоколът за приемане на имот се съставя от съответното кметство в 3 /три/ еднообразни екземпляра, подписва се от двете страни, представя се в дирекция „Общинска собственост“ в 3-дневен срок от подписването и се прилага към прекратения договор като негова неразделна част.
(12) Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:
1. когато са заети с трайни насаждения;
2. когато не са били използвани две или повече стопански години;
3. в случаите по чл. 37в, ал. 10 / ЗСПЗЗ/
4. в други случаи, определени в закон.
(13) При постъпили две или повече молби за един и същи имот в случаите по ал. 12 , т.2 и т.4 се извършва чрез публичен търг по реда на Глава шеста.
(14) Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.
§ 4. В чл. 121 се добавя, както следва:
Чл. 121 (37) Постоянно затревените площи, които са предоставени на земеделските стопани за изпълнение на многогодишен ангажимент по мярка 11 "Биологично земеделие" или по направление "Възстановяване и поддържане на постоянно затревени площи с висока природна стойност (ВПС)" от мярка 10 "Агроекология и климат" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г., въз основа на отглежданите от тях коне, се определят за периода от обнародването на Законът за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, приет от 44-то Народно събрание на 9 май 2018 г., издаден в София на 16 май 2018 г., обнародван в ДВ брой 42/22.05.2018 г. до приключване на поетия ангажимент въз основа на броя на отглежданите коне към 1 февруари 2018 г.
(38) По смисъла на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от началото на стопанската 2019-2020 г.:
1. "Пасищни селскостопански животни" са:
а) едрите и дребните преживни селскостопански животни;
б) конете с официална идентификация в БАБХ съгласно Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/262 на Комисията от 17 февруари 2015 г. за определяне на правила в съответствие с директиви 90/427/ЕИО и 2009/156/ЕО на Съвета по отношение на методите за идентификация на еднокопитни животни (Регламент за паспорт на еднокопитните животни) (ОВ, L 59/1 от 3 март 2015 г.), с изключение на конете с предназначение "за спорт".
2. "Животновъден обект" е обект, регистриран по реда на Закона за ветеринарномедицинската дейност, в който постоянно се отглеждат пасищни селскостопански животни, с изключение на регистрирани обекти върху имоти с начин на трайно ползване пасища и мери.
§ 5. Чл. 122 отпада.

§ 6. Наредбата е приета с Решение № 280, взето с Протокол № 9 от 13.08.2018 г. на Общински съвет „Марица”.

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”
(Изм. и доп. с Решение № 336/20.09.2018 г. на ОбС „Марица”)

§ 1. В чл. 148, ал. 1 се отменя следния израз, а именно: „в един местен ежедневник“.
§ 2. В чл. 149, ал. 2 се отменя следния израз, а именно: „в един национален ежедневник“.
§ 3. В чл. 167, ал. 1 се отменя следния израз, а именно: „в един местен ежедневник“.
§ 4. Наредбата е приета с Решение № 336, взето с Протокол № 10 от 20.09.2018 г. на Общински съвет „Марица”.

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”
(Изм. и доп. с Решение № 166/27.05.2020 г. на ОбС “Марица”)

§ 1. Чл. 2, ал 4 се изменя, както следва:
(4) Предложенията по предходната алинея се правят в писмена форма от лицата, които имат право да внасят проекти за решения в общинския съвет. Предложението трябва да съдържа: вида и местонахождението на имота, акт за общинска собственост и конкретните мотиви, обосноваващи предложението, актуална скица на имота, становища на съответния кмет на кметство или на кметския съвет, ако има създаден такъв, дирекция „Общинска собственост” и дирекция „Устройство на територията” при общината.

§ 2. Чл. 70, ал. 1 се изменя, както следва:
Чл. 70. (1) Предложенията за разпореждане с имоти, частна общинска собственост, се окомплектоват от общинската администрация със становище на кмета на кметство или на кметския съвет, ако има създаден такъв, акт за общинска собственост, надлежно вписан в Агенция по вписванията, актуална скица на имота по кадастрална карта, становище от главния архитект на общината за състоянието на имота, характера и параметрите на застрояване.

§ 3. Чл. 79, ал. 3, т. 6 се отменя.§ 5. Чл. 89, ал. 3, т. 5 и т. 6 се изменя, както следва:
5. Кметът на съответното кметство изготвя становище по молбата, както и кметският съвет, ако е създаден такъв, съставя протокол, отразяващ становището му и обосновка, относно жилищните нужди на кандидата като се упоменава: наличието на собствено жилище, етажност и приблизителна квадратура на фамилното жилище, където живее кандидата, възможност за построяване или пристрояване на жилище в семейния парцел, численост на семейството, актуална скица на имота с обозначена квадратура на парцела, други относими факти и обстоятелства.
6. Документите на кандидатите и становището на кмета на съответното кметство, ведно с протокола от заседанието на кметския съвет по т. 5, се изпращат до кмета на общината, регистрират се от общинска администрация, която след регистрацията извършва служебно следните действия: констатира за евентуални подобрения върху парцела, определя цената на правото на строеж на кв. м. РЗП, подава подготвено становище, подписано от кмета на общината до постоянната комисия по общинска собственост към общинския съвет.

§ 5. Чл. 97а, ал. 10, се изменя, както следва
(10) Земите по ал. 4 се предоставят на земеделските стопани - собствениците на пчелини след подадена писмена молба до кмета на общината чрез кмета на населеното място, придружена със становище от кмета на съответното кметство или със становище на кметски съвет, ако има създаден такъв. Към молбата се прилагат следните документи:
1. Удостоверение от кмета на населеното място за регистрация на пчелина.

§ 6. Чл. 103, ал. 6, т. 1, се изменя, както следва:
1. становище от кмета на съответното кметство или становище на кметски съвет, ако има създаден такъв;

§ 7. Чл. 117, ал. 4, се изменя, както следва:
(4) Заповедта се съобщава на населението от кметовете на кметствата с обявление, поставено на видими места в помещенията на кметството, както и населените места, в чието землище са земите. В обявлението се посочва срокът, в който могат да се предявят искания за предоставяне на земеделски земи под наем или аренда. С докладна със становище от кмета на съответното кметство, както и с протоколирано решение от кметски съвет, ако е създаден такъв се предлага списък на земите от ОПФ, които да се отдават под наем или аренда за съответното населено място.
§ 8. Чл. 145, ал. 5, се изменя, както следва:
(5) Докладът до общинския съвет за провеждане на търга по чл. 140, т. 2 трябва да съдържа

становище на кмета на общината с анализ на правното състояние на недвижимия имот, придружен с акт за общинска собственост; актуална скица на имота и описани съседи; схема за разполагане (за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, съгласно чл. 56, ал. 1 и 2 от ЗУТ); становище от кмета на съответното кметство или становище от кметски съвет, ако е създаден такъв, становище от дирекция „Устройство на територията“ при общината; предложение за начална тръжна цена, определена съобразно действащата „Методика за определяне началния размер на наемните цени за помещения и терени-общинска собственост“.

§ 9. Чл. 164, ал. 4 и ал. 5 се изменя, както следва:
(4) Докладът до общинския съвет за провеждане на конкурса по чл. 140, т. 5, т. 6 и т. 7 трябва да съдържа становище на кмета на общината с анализ на правното състояние на недвижимия имот, съответно финансов анализ на вещите, придружен с акт за общинска собственост;актуална скица на имота и описани съседи; устройствени параметри по действащия ПУП и копие от заповедта, с която тези планове са одобрени; становище относно имота на главния архитект във връзка с устройството на територията съгласно действащия Общ устройствен план на Общината и параметрите на застрояване, както и във връзка с Натура 2000 (за земеделските земи); становище от кмета на съответното кметство или становище от кметски съвет, ако е създаден такъв; данъчна оценка на имота; предложение за начална конкурсна цена, представляваща пазарна цена, определена от лицензиран експерт-оценител.
(5) Докладът до общинския съвет за провеждане на конкурса по чл. 140, т. 2 трябва да съдържа становище на кмета на общината с анализ на правното състояние на недвижимия имот, придружен с акт за общинска собственост; актуална скица на имота и описани съседи; схема за разполагане (за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, съгласно чл. 56, ал. 1 и 2 от ЗУТ); становище от кмета на съответното кметство или становище от кметски съвет, ако е създаден такъв, становище от дирекция „Устройство на територията“ при общината; предложение за начална конкурсна цена, определена съобразно действащата „Методика за определяне началния размер на наемните цени за помещения и терени-общинска собственост“.

Н А Р Е Д Б А
за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”
(Изм. и доп. с Решение № 322, взето с Протокол № 10 от 24.09.2020 г. на Общински съвет „Марица”)

§ 1. Чл. 89, ал. 3, т. 9 се изменя, както следва:
9. На приобретателя се издава виза за проучване и проектиране на жилищна сграда. В срок от 6 месеца от подписване на предварителния договор по чл. 89, ал. 3, т. 8 приобретателят внася до Главния архитект на Община „Марица“ проект за изграждане на жилищна сграда. При неспазване на 6-месечния срок за внасяне до Главния архитект на Община „Марица“ проект за изграждане на жилищна сграда, общинска администрация внася на сесия предложение за отмяна на решението за учредяване право на строеж.

§ 2. Чл. 89, ал. 3, т. 14 се изменя, както следва:
14. Подписването на окончателен договор за учредяване право на строеж се извършва от кмета на общината не по-късно от 18 месеца от датата на сключване на предварителния договор.

§ 3. Чл. 89, ал. 3, т. 15 се изменя, както следва:
15. При неспазване на 18-месечния срок за подписване на окончателния договор общинска администрация внася на сесия предложение за отмяна на решението за учредяване право на строеж.

§ 4. Чл. 128 се изменя, както следва:
Чл. 128. (1) Продажбата на дървесина в земеделски земи, собственост на общината, и в други

общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите, при условията и по реда на Закона за опазване на селскостопанското имущество, във връзка с прилагането на чл. 211, ал. 4 от Закона за горите и чл. 131б от Правилника за прилагане на Закона за горите се извършва след решение на общинския съвет по един от следните начини:

1. на стояща дървесина на корен;
2. на добита дървесина.

(2) Ползването на недървесни горски продукти в земеделски земи, собственост на общината, и в други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите, при условията и по реда на Закона за опазване на селскостопанското имущество, във връзка с прилагането на чл. 211, ал. 4 от Закона за горите и чл. 131б от Правилника за прилагане на Закона за горите, когато представлява стопанска дейност, се извършва и се осъществява по един от следните начини:

1. чрез възлагане на добива и продажбата на продуктите в сурово и/или преработено състояние след решение на общинския съвет и сключване на договор за срок не по-дълъг от 10 години;
2. чрез предоставяне под наем на определени територии след решение на общинския съвет и сключване на договор за срок не по-дълъг от 10 години;
3. чрез издаване на позволително за ползване на недървесни горски продукти за съответната календарна година по реда на Наредбата за реда за управление на горските територии - общинска собственост на Община „Марица”.

(3) Начинът и конкретните количества за продажба на дървесината от имотите по ал. 1 и ал. 2, се определят с решение на общинския съвет.

(4) Началните цени при провеждане на процедури за продажба на дървесина и недървесни горски продукти от имотите по ал. 1 и ал. 2, се определят въз основа на един или няколко от следните анализи:

1. на разходите за добив и тенденциите за изменението им;
2. на условията, утежняващи или облекчаващи усвояването на съответния обект;
3. на разходи за транспортиране на дървесината до мястото на продажба;
4. сравнителен анализ на цените при продажба на дървесина и недървесни горски продукти от други собственици на земеделски земи, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите, при условията и по реда на Закона за опазване на селскостопанското имущество, във връзка с прилагането на чл. 211, ал. 4 от Закона за горите и чл. 131б от Правилника за прилагане на Закона за горите, както и на цените за аналогични продажби в държави от региона;
5. на тенденциите за изменение на пазарните условия.

(5) Когато процедурата по ал. 1 и ал. 2 е прекратена поради липса на подадени оферти, продавачът може да намали началната цена на дървесината при следващата процедура с до 10 на сто.

§ 5. В чл. 129 се създава ал. 2, както следва:

(2) Обемът на дървесината - предмет на продажба в обособен обект, не може да надвишава:

1.) 20 хиляди кубични метра - при продажба на стояща дървесина на корен;
2.) 50 хиляди кубични метра - при продажба на добита дървесина от асортиментите технологична дървесина и дърва;
3.) 5 хиляди кубични метра - при продажба на добита дървесина от останалите асортименти дървесина.

§ 6. В чл. 129 се създава ал. 3, както следва:

(3) Дървесината, добита в земеделски земи, собственост на общината, и в други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите, при условията и по реда на Закона за опазване на селскостопанското имущество:

1.) Преди транспортиране се маркира с марка - собственост на общината, на чиято територия е извършен добивът. Марката се изработва по образец, утвърден от изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите. Маркирането се извършва от длъжностно лице, определено от кмета на общината.

2.) Транспортира се придружена с превозен билет или с писмено удостоверение, издадено от длъжностно лице, определено от кмета на общината. За всяко транспортно средство се издава отделен превозен билет или удостоверение, което съдържа всички реквизити на превозния билет.§ 8. Чл. 131 се изменя, както следва:

Чл. 131. Процедурите по продажбата на дървесина и ползването на недървесни горски продукти в земеделски земи, собственост на общината, и в други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите, след влизане в сила на решението на общинския съвет по чл. 128, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 2 се провеждат съгласно нормативната уредба в Наредбата за реда за управление на горските територии - общинска собственост на Община „Марица”.

§ 9. Чл. 132 се изменя, както следва:

Чл. 132. (1) Възложител за земеделски земи, собственост на общината, и други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите, при условията и по реда на Закона за опазване на селскостопанското имущество, във връзка с прилагането на чл. 211, ал. 4 от Закона за горите и чл. 131б от Правилника за прилагане на Закона за горите, когато представлява стопанска дейност- общинска собственост, са кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице.

(2) В случаите, когато общината е сключила договор по реда на чл. 181, ал. 1, т. 2 и 3 ЗГ, възложителят за изпълнение на дейностите се определя с договора.

§ 10. Чл. 133 се изменя, както следва:

Чл. 133. В земеделските земи, собственост на общината, и в други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите - общинска собственост след решение на общинския съвет се възлагат следните дейности:

1. добив на дървесина;
2. добива и продажбата на недървесни горски продукти в сурово и/или преработено състояние;
3. товарене, транспортиране и разтоварване на дървесина и на недървесни горски продукти;
4. събиране и добив на семена и други репродуктивни материали от горски дървесни и храстови видове;
5. производство на посадъчен материал в горските разсадници, определяни върху земеделски земи и други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите - общинска собственост;
6. почистване на площи за залесяване върху земеделски земи и други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите - общинска собственост;
7. подготовка на почвата за залесяване върху земеделски земи и други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите - общинска собственост;
8. подпомагане на естественото възобновяване върху земеделски земи и други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите - общинска собственост;
9. залесяване и попълване на горски култури върху земеделски земи и други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите - общинска собственост;
10. отглеждане на горски култури върху земеделски земи и други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите - общинска собственост;
11. отглеждане на млади насаждения и култури без материален добив върху земеделски земи и други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите - общинска собственост;
12. ограждане на горски култури и възобновителни участъци върху земеделски земи и други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите - общинска собственост;поливане и торене на горски култури върху земеделски земи и урбанизирани територии - собственост на общината;
13. кастрене на стоящи дървета върху земеделски земи и други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите - общинска собственост;
14. маркиране на насаждения и дървета за сеч върху земеделски земи и други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите - общинска собственост.

§ 11. Чл. 134 се изменя, както следва:

Чл. 134. Процедурите за възлагане изпълнението на дейности в земеделски земи, собственост на общината, и в други общински имоти, които не представляват гора по смисъла на Закона за горите, след влизане в сила на решението на общинския съвет по чл. 133, се провеждат съгласно нормативната уредба в Наредбата за реда за управление на горските територии - общинска собственост на Община „Марица".

§ 12. Чл. 120, ал. 4 се изменя, както следва:

(4) Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се определя размерът на плащането, като началната тръжна или конкурсна цена е одобрена с решение на общинския съвет. Кметът на общината издава заповед, с която обявява спечелилия участник, както и срок за сключване на договор за наем или аренда.

§ 13. Отменят се чл.135-чл. 139 Т.

§ 14. Създава се нова ал. 3 в чл. 161.

(3) За земите от общинския поземлен фонд и общински земеделски земи, включени в строителните граници на населените места в случай, че спечелилият търга участник писмено откаже да подпише договора или в едноседмичен срок след писмена покана не се яви в Община „Марица" да подпише договора, кметът на Община „Марица", може приложи разпоредбата на чл. 163, ал.2, т. или т. 2.

§ 15. Чл. 163 се изменя, както следва:

Чл. 163. (Изм. -Решение № 209/22.04.2019 г. на ОбС "Марица") (1) В седмодневен срок след влизане в сила на заповедта по чл.161, ал.1 кметът на общината издава заповед, с която определя дължимите от спечелилия участник плащания, които следва да се извършват преди подписването на договора, както и срок за сключване на същия.

§ 16. Наредбата е приета с Решение № 322, взето с Протокол № 10 от 24.09.2020 г. на Общински съвет „Марица".

Н А Р Е Д Б А
за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица"
(Изм. и доп. с Решение № 201, взето с Протокол № 5 от 17.05.2022 г. на Общински съвет „Марица")

§ 1. Чл. 89, ал. 3, т. 9 се изменя, както следва:

9. На приобретателя се издава виза за проучване и проектиране на жилищна сграда. В срок от 12 месеца от подписване на предварителния договор по чл. 89, ал. 3, т. 8 приобретателят внася до Главния архитект на Община „Марица" проект за изграждане на жилищна сграда. При неспазване на 12-месечния срок за внасяне до Главния архитект на Община „Марица" проект за изграждане на жилищна сграда, общинска администрация внася на сесия предложение за отмяна на решението за учредяване право на строеж.

§ 2. Чл. 144 се изменя, както следва:

Чл. 144 Търговете се провеждат с явно и тайно наддаване.

§ 3. В чл. 146, ал.1 се създава т. 5, както следва:

т. 5 Вид на търга – с тайно или с явно наддаване

§ 4. Чл. 148, ал. 2 се изменя, както следва:

(2) Обявлението по ал.1 съдържа: информация за вида и предмета на търга, начална тръжна цена, размера на депозитната вноска, дата, място и час на провеждане на търга, цената на тръжната

документация, срок и място за закупуване на тръжната документация, адрес и телефон на организатора.

§ 5. чл. 154, ал. 1 се изменя, както следва:
(1) Комисията отказва регистрацията на кандидат за участие в случай, когато не са представени всички изискуеми от тръжната документация документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжните книжа.

§ 6. Създава се нов чл. 155а, както следва:
Чл. 155а. (1) При търгове с тайно наддаване, процедурата по наддаване се провежда чрез отваряне от комисията по търга на пликове с наддавателни (ценови) предложения, като се отварят пликовете с наддавателните (ценовите) предложения само на допуснатите кандидати.
(2) Представянето на тръжната документация, ведно с поставен в нея плик с наддавателните (ценовите) предложения се прави от страна на кандидатите до датата и часа определени със заповедта на кмета на общината за откриване на съответната тръжна процедура, след което се пристъпва към процедурата по допускане на кандидатите до участие, като се прилагат чл.153-154 от настоящата наредба.
(3) Върху плика се отбелязват името на участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга.
(4) В предложението, поставено в плика, се вписват наименованието на обекта на търга, предлаганата цена (цифром и словом), името на участника или името на упълномощеното лице.
(5) Наддавателното /ценово/ предложение представлява посочване на началната тръжна цена и броя на стъпките, с които кандидатът предлага същата да бъде увеличена.
(6) Всяко предложение, поставено в незапечатан плик или което не съдържа данните по ал.2, 3 и 4 е недействително.

§ 7. Създава се нов чл. 155б, както следва:
Чл. 155б. (1) След регистрация на участниците, председателят на комисията обявява първоначалната тръжна цена и комисията престъпва към отваряне на пликовете по реда на допуснатите участници.
(2) При отварянето на всеки плик комисията проверява дали са спазени условията на търга, а председателят на комисията обявява редовността на предложенията и оповестява предложената цена.
(3) Предложенията се заверяват от членовете на тръжната комисия и се подреждат според размера на посочените цени.
(4) Председателят обявява участника, предложил най-висока цена и участника, предложил следващата по размер цена, поканва участниците в търга и членовете на комисията да подпишат протокола, след което закрива търга.

§ 8. Създава се нов чл. 155в, както следва:
Чл. 155в. (1) При предложена еднаква, най-висока цена от двама или повече участника, търгът продължава между тях с явно наддаване, което започва от тази цена, като стъпката на наддаване в този случай се определя по реда на чл. 147, ал.1, т.11 от настоящата наредба.

§ 9. Чл. 157 се изменя, както следва:
Чл. 157 При регистриран само един участник, търгът се провежда, като участникът се обявява за спечелил търга по цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка - при търг с явно наддаване, и по предложената от кандидата цена - при търг с тайно наддаване.

§ 10. Чл. 158 се изменя, както следва:
Чл. 158 В случай, че в резултат на отстраняване на участник (участници) по чл.154, ал.2 остане само един участник, същият се обявява за спечелил търга по предложената от него цена. Ако участникът не е участвал в наддаването, той се обявява за спечелил търга по цена,

представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка – при търг с явно наддаване, и по предложената от кандидата цена – при търг с тайно наддаване.

§ 11. Наредбата е приета с Решение № 201, взето с Протокол № 5 от 17.05.2022 г. на Общински съвет „Марица”.

Н А Р Е Д Б А
за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”
(Изм. и доп. с Решение № 114, взето с Протокол № 4 от 28.03.2024 г. на Общински съвет „Марица”)

§1. Създава се Приложение № 1 към чл. 120, ал. 12, т. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община “Марица”, както следва:

I. Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс, когато са заети с трайни насаждения като предоставянето е по реда на чл. 24 а, ал. 6 от ЗСПЗЗ. Заетите с трайни насаждения земеделски земи от общинския поземлен фонд може да се отдават на физически или юридически лица без търг или конкурс в случаите, когато насажденията са създадени при условията на сключен с лицата договор за наем или аренда на земеделски земи от ОПФ, срокът на който е изтекъл преди изтичане амортизационния срок на насажденията или ако след изтичането му те продължават да са в състояние на плододаване.

II. Право да подадат заявление за предоставяне под наем или аренда на заетите с трайни насаждения земеделски земи от ОПФ имат само лицата, които отговарят на условията по т. I, което се удостоверява със съответните документи. Заявлението се подава до Кмета на Общината, в което се посочват землището, номерът на имота, видът на насаждението, както и единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец. При подаване на заявлението се прилагат следните документи:

II.1. документи, удостоверяващи обстоятелствата по т. I, включително становище от компетентно лице относно амортизационния срок на насажденията и плододаването в случай, че е изтекъл.

II.2. нотариално заверено пълномощно, когато заявлението се подава чрез пълномощник;

II.3. протокол от заседание на съответния оправомощен орган на юридическото лице, съдържащ решение, съобразно заявлението.

II.4. Декларация по образец относно обстоятелства по ЕИК или БУЛСТАТ; несъстоятелност на юридическото лице; ликвидация на юридическото лице; парични задължения към държавата или данъчни задължения към Община „Марица” и Общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице или постоянен адрес на физическото лице; просрочени и/или изискуеми задължения за наем по сключени договори с Община „Марица“-област Пловдив, прекратени договори за наем на земи от Общинския поземлен фонд, поради неиздължаване на парични задължения по тях.

III. Кметът на общината назначава постоянна комисия, която определя въз основа на подадените заявления по т. II. лицата, на които ще бъдат отдадени под наем или аренда без търг или конкурс земи от общинския поземлен фонд, когато са заети с трайни насаждения.

IV. За работата си комисията изготвя протокол, със становище относно наличието на условията и срока за предоставяне на общинските имоти и документите, удостоверяващи липсата на задължения по т.II.4. Протоколът се утвърждава от Кмета на общината.

V. Въз основа на протокола на комисията по т. IV, в 7-дневен срок след утвърждаването му, кметът на общината издава заповед, с която обявява наемателя/арендатора, срок за сключване на договора за наем/аренда, както и срок за плащане.

VI. Заповедите по т. V се връчват на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

VII. Отдаването под наем/аренда на земеделските земи от ОПФ, заети с трайни насаждения, се извършва по пазарни цени, определени от независим оценител и приети с решение на Общинския съвет.

VIII. Настоящото Приложение към Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“ не се прилага за общински земеделски земи, които представляват имоти по чл. 19 от ЗСПЗЗ, определени с протоколно решение на ОСЗ „Марица“.

Н А Р Е Д Б А
за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”
(Изм. и доп. с Решение № 167, взето с Протокол № 5 от 25.04.2024 г. на Общински съвет „Марица”)

§ 1. Чл. 79, ал. 3 се изменя, както следва: „Заявленията на лицата по предходните алинеи за закупуване се подават до кмета на общината.“

т. 7 отпада.

§ 2. Чл. 117, ал. 3 се изменя, както следва:
„Размерът на първоначалната годишна наемна/арендна цена се изготвя от лицензиран оценител и се приема с Решение на Общинския съвет.“

§ 3. Чл. 121, ал. 1 придобива следната редакция: „Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 6, т. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни в съответното землище и/или в съседни землища на територията на общината по цена, изготвена от лицензиран оценителите и приета с Решение на Общинския съвет.“

§ 4. Чл. 145, ал. 4 се допълва и придобива следната редакция: „Докладът до общинския съвет за провеждане на търга по чл. 140, т. 5, т. 6 и т. 7 трябва да съдържа становище на кмета на общината с анализ на правното състояние на недвижимия имот, съответно финансов анализ на вещите, придружен с акт за общинска собственост; актуална скица на имота и описани съседи; устройствени параметри по действащия ПУП и копие от заповедта, с която тези планове са одобрени; становище относно имота на главния архитект във връзка с устройството на територията съгласно действащия Общ устройствен план на Общината и параметрите на застрояване, както и във връзка с Натура 2000 (за земеделските земи); становища на кмета на съответното населено място/съответния кметски съвет(ако има такъв); данъчна оценка на имота; предложение за начална тръжна цена, представляваща пазарна цена, определена от лицензиран експерт- оценител.“

§ 5. Чл. 147, добавя се нова ал.3, със следното съдържание: „Забранява се пликовете с тръжна документация и наддавателно(ценово) предложение да се надписват, отбелязват или облепят от кандидата, по начин извън изискуемият реквизит по предоставения в тръжната документация етикет. Етикетът се залепва само върху лицевата част на бели пликове, предоставени на кандидата при закупуване на тръжната документация.“

§ 6. Чл.154, ал. 1 се допълва и придобива следната редакция: „Комисията отказва регистрацията на кандидат за участие в случай, когато не са представени всички изискуеми от тръжната документация документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжните книжа, както и при нарушение на разпоредбата на чл. 147, ал. 3.“

§ 7. В чл. 156, ал. 1 се изменя изречение първо и добива следната редакция: „В случай

че има входирана тръжна документация и в деня, часа и мястото, определени за провеждане на търга, не се яви кандидатът, провеждането на търга се отлага с 1 /един/ час.“

§ 8. Чл. 162, ал. 3 се допълва и добива следната редакция: „Внесените депозити за участие на нерегистрираните за търга кандидати и на неспечелилите търга участници се възстановяват по банков път по посочената от тях в тръжната документация банкова сметка в седмодневен срок от приключване на процедурата по чл.71, ал.1.“

§ 9. Наредбата е приета с Решение № 167, взето с Протокол № 5 от 25.04.2024г. на Общински съвет „Марица”.

Н А Р Е Д Б А
за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”
(Изм. и доп. с Решение № 449, взето с Протокол № 12 от 25.11.2024 г. на Общински съвет „Марица”)

§ 1. Чл. 121 се изменя, както следва: „Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.“
§ 2. Чл. 121 а се изменя, както следва: Проверки за спазване на условията по чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ по сключените договори за наем на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се извършват по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.“
§ 3. Чл. 71, ал. 1 се изменя и придобива следната редакция: „Договорите, с които се извършват управления и разпореждания с имоти частна общинска собственост, се сключват в писмена форма от кмета на общината въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията в Агенцията по вписвания, с изключение на изрично посочените в закон договори, а при замени с държавни имоти - по местонахождението на държавния имот.

Преходни и заключителни разпоредби
§ 4. Наредба за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“, приета с Решение № 449, взето с протокол № 12 от 25.11.24 г. на Общински съвет – Марица, влиза в сила от 06.12.2024 г.

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община „Марица” - област Пловдив (приета с решение № 209 по протокол №7 от 09.07.2025 г. на Общински съвет „Марица”)

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1.Наредба за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община „Марица” - област Пловдив (приета с решение № 215 по протокол № 14 от 18.12.2008 г. на общински съвет „Марица”) е приета с Решение №209, взето с протокол №7 от 09.07.2025 година на Общински съвет Марица.

§2. Измененията в Наредбата касаещи превалутирането от лева в евро влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.
§3. Изпълнението на Наредбата се възлага на кмета на община Марица.