

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”

П Р О Т О К О Л

№ 12

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
„МАРИЦА”**

**ПРОВЕДЕНО НА
24.09.2026 Г.**

Днес, 24.09.2026 г. от 10:00 часа в сградата на Община „Марица” се проведе редовно заседание на Общински съвет „Марица”.

На заседанието присъстваха: г-н Д. Иванов- кмет, г-н Петър Минков – зам. кмет на общината, г-н Николай Стаматов - зам. кмет, кметове по населени места, администрация и гости. Заседанието бе открито и водено от г-жа Виолета Христодулова – Председател на Общински съвет „Марица”.

Г-жа В. Христодулова /председател/: Уважаеми дами и господа, откривам заседанието на Общински съвет Марица. Имате изпратен проект на дневен ред. Преди да пристъпим към неговото обсъждане, моля гласуване за кворум.

Проверка на кворума: 20 съветници

Г-жа В. Христодулова /председател/: Въпроси по дневния ред има ли? Г-н Тончев, заповядайте.

Г-н С. Тончев /общински съветник/: Благодаря за думата, госпожо Председател. Уважаеми колеги, скъпи гости и кметове, искам да обърна внимание за допълнителната докладна, внесена от кмета на община Марица, г-н Иванов.

Г-жа В. Христодулова /председател/: Само да ви кажа, че не е внесена още.

Г-н С. Тончев /общински съветник/: След малко ще взема думата. Благодаря за уточнението.

Г-жа В. Христодулова /председател/: Уважаеми дами и господа, въпроси и коментари по дневния ред? Няма. Премаваме към гласуване на дневния ред.

След проведено гласуване с 20 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Изменение на Решение № 240, прието с протокол № 10 на 26.08.2026г. на общински съвет „Марица“.
2. Актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община

„Марица” – област Пловдив за 2026 година”, приета с Решение № 242, взето с протокол № 10/26.08.2026 година на Общински съвет „Марица” – област Пловдив.

3. Отмяна на Решение № 42, взето с Протокол № 2 от 25.02.2025 г. на Общински съвет „Марица”- Пловдив за учредяване право на строеж на Н.С.С. от с. Манолско Конаре, върху общински урегулиран поземлен имот № 47113.502.401 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Манолско Конаре.
4. Отмяна на Решение № 268, взето с Протокол № 7 от 20.06.2024 г. на Общински съвет „Марица”- Пловдив за учредяване право на строеж на Г.Ж.Д. и Й.А.А. от с. Маноле, върху общински урегулиран поземлен имот № 47080.501.1200 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле.
5. Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 62858.501.4149 и сграда с идент. 62858.501.4149.1, построена в имота по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Рогош, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.
6. Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 17806.40.11 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.
7. Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 17806.501.1840 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.
8. Откриване на процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на ПИ № 11845.502.1323 по кад.карта на с.Войводиново.
9. Откриване на процедура по промяна на характера на собствеността от частна в публична общинска собственост на поземлен имот с идентификатор № 03839.36.326, предишен идентификатор: 03839.36.55 - частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община „Марица“-област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

- 10.Откриване на процедура по промяна на характера на собствеността от частна в публична общинска собственост на поземлен имот с идентификатор № 03839.36.328, предишен идентификатор: 03839.36.55 - частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община „Марица“-област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.
- 11.Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 03839.36.325, предишен идентификатор: 03839.36.112 - частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община „Марица“-област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.
- 12.Откриване на процедура по отдаване под наем, чрез публичен търг, за срок от 10 /десет/ години на част от общински имот, представляващ терен за разполагане на стационарен преместваем обект: „Ресторант - пицария“ в общински ПИ № 78080.501.436 по КК на с. Царацово.
- 13.Откриване на процедура по отдаване под наем, чрез публичен търг, за срок от 10 /десет/ години на част от общински имот, представляващ терен за разполагане на: “Преместваем обект за продажба на безалкохолни напитки“ в общински ПИ № 78080.501.864 по КК на с. Царацово.
- 14.Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 03839.38.49 м. ”КРУШКИТЕ” по кадастралната карта на с. БЕНКОВСКИ, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“.
- 15.Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.23.14 м. ”ИСАКА” по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Жилищно строителство“.

16. Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 11845.27.61 и № 11845.27.22 м. "Вельовица" по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“.
17. Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.7.9 м. "Полук тарла" по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова дейност и ООД“.
18. Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатор № 11845.27.2 и 11845.27.31 м. "Вельовица" по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Производствена, складова дейност и ООД“.
19. Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 17806.6.16 м. "Панорамен път" по кадастралната карта на с. Граф Игнатиево, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова дейност и ООД“.
20. Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 38950.6.105 м. "СТАРИ ЛОЗЯ" по кадастралната карта на с. Костиево, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за

неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“.

21. Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62858.36.3 м. "Годжуците" по кадастралната карта на с. Рогош, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Жилищно строителство“.
22. Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатор № 66915.19.25 и 66915.19.29 м. "Веста" по кадастралната карта на с. Скуtare, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“.
23. Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.53.67 м. "Ралчовица" по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствени, складови и обществено - обслужващи дейности“.
24. Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.180.10 м. "Юрията" по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствени, складови и обществено - обслужваща дейност“.
25. Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.223.58 м. "КОШОВЕТЕ" по кадастралната

карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствени, складови и обществено - обслужващи дейности“.

26. Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 78080.59.2 м. ”Гълъбица” по кадастралната карта на с. Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Жилищно строителство“.
27. Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 78080.32.21, № 78080.32.22 и № 78080.32.23 м. ”Драганица” по кадастралната карта на с. Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“.
28. Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 78080.53.29 и № 78080.53.28 м. ”Долни ливади” по кадастралната карта на с. Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“.
29. Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 78080.122.5 м. ”ЧЕТИРИ МОГИЛИ” по кадастралната карта на с. Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена и складова, дейност, обществено и делово обслужване“.

- 30.Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) част от комплексен проект за трасе на „Уличен водопровод от ПИ с ИД 73242.501.1850 до ПИ с ИД 73242.613.75, минаващ по общински пътища – ПИ с ИД 73242.613.31 и ПИ с ИД 73242.613.32 по КККР на с. Труд, община Марица“ по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.
- 31.Приемане и одобряване на схема за временно разполагане на преместваем обект: „Магазин за цветя“ в общинския ПИ 11845.502.781, по КК на с. Войводиново, пред УПИ I-детска градина, кв.56, по плана на с. Войводиново, с цел отдаване под наем на част от имота.
- 32.Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) за трасе на „Канализация Кл.53-S DN315 PP в участък от РШ-53.1 до РШ-53.3 по полски път с ИД 66915.24.18-общинска публична собственост, землище с. Скуtare“, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.
- 33.Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) за трасе на „Канализация Кл.76S DN315 PP в участък от РШ-76.6 до РШ-77.1.1 по полски пътища с ИД 66915.12.331, 66915.12.87 и 66915.12.69-общинска публична собственост, землище с. Скуtare“, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.
- 34.Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) за трасе на „Канализация Кл.82-S DN315 PP, в участък от РШ-82.3 до РШ-82.6 по полски път с ИД 66915.33.70-общинска публична собственост, землище с. Скуtare“, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.
- 35.Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) част от комплексен проект за трасе на „Уличен водопровод РЕ-HD Ø110 с L=618.0m за „Складова база за промишлени стоки – метални изделия“ в УПИ 68.23, производствени и складови дейности, ООД, землище на с. Труд, община Марица“ по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.
- 36.Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 47086.22.108 м. ”Гьопса герен” по кадастралната карта на с. Манолe, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски

нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“.

- 37.Свикване на извънредно общо събрание на акционерите на „УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПЛОВДИВ“ АД на 07.10.2026 г. от 11,00 часа в заседателната зала на болницата, находяща се в гр. Пловдив, бул. „България“ № 234, сектор „В“, етаж 1.
- 38.Вземане на решение за превалутиране на капитала на „ЧИСТА МАРИЦА“ ЕООД с ЕИК: ***** от български левове (BGN) в евро (EUR) при спазване на разпоредбите на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и утвърждаване на нов Дружествен (учредителен) акт.
- 39.Предоставяне на временен безлихвен заем за допустими възстановими разходи по Проект „Заетост без бариери“, реализиран в рамките на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.
- 40.Отпускане на еднократна финансова помощ под формата на средства за лечение./с. Бенковски/
- 41.Отпускане на еднократна финансова помощ във връзка с възникнал пожар./с. Маноле/
- 42.Отпускане на еднократна финансова помощ./с. Скутаре/
- 43.Предложение за актуализация на бюджета на община „Марица“ за 2026 г.
- 44.Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Г-жа В. Христодулова /председател/: Дневния ред се приема. Нямам постъпило заявление за изказване по процедура. Г-н Пейков, заповядайте!

Г-н В. Пейков /общински съветник/: Госпожо Христодулова, съгласно чл. 114, ал. 1, като председател на общинския съвет вие трябва да обявявате постъпилите питания. Има две постъпили питания. Моля да ги обявите, да ги прочетете. Какви са постъпилите питания? Може ли да спазвате за пореден път правилника? Това, че сте избрала нова партия, не означава, че не трябва да спазвате правилника. Благодаря ви!

Г-жа В. Христодулова /председател/: По т. 1-ва, Изменение на Решение № 240, прието с протокол № 10 на 26.08.2026г. на общински съвет „Марица“. Въпроси и коментари? Няма, преминаваме в режим на гласуване.

След проведено гласуване с 20 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 1 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

РЕШЕНИЕ № 294

I. Общински съвет „Марица“ изменя свое Решение № 240, прието с протокол № 10 от редовно заседание на 26.08.2026г. в частта по пункт 2, с който се изменя §1, т.4.1, изречение второ от ДР на НПУРОИ, а именно:

4.1. Да са български граждани, адресно регистрирани по постоянен и/или настоящ адрес в населеното място в община „Марица“, на чиято територия кандидатстват за учредяване на право на строеж.

II. В останалата част Решение № 240, взето с Протокол № 10 от редовно заседание на 26.08.2026 г. е законосъобразно.

III. Възлага на Кмета на община „Марица“ да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Танев Василев: За
4. Василка Тодорова Йотова: За
5. Весела Иванова Тошкова: За
6. Вили Иванова Пехливанска: За
7. Виолета Стефанова Христодулова: За
8. Георги Тодоров Генчев: За
9. Димитър Георгиев Чолаков: За
10. Димитър Костадинов Кънчев: За
11. Йордан Николов Зикямов: За
12. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
13. Красимир Тошков Минков: За
14. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
15. Кръстьо Николов Ливров: За
16. Петър Ангелов Славков: За
17. Пламен Димитров Ботев: За
18. Пламен Панков Петков: За
19. Райчо Костадинов Танев: За
20. Станимир Емилов Тончев: Въздържал се
21. Тончо Славчев Иванов: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 2-ра, Актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2026 година”, приета с Решение № 242, взето с протокол № 10/26.08.2026 година на Общински съвет „Марица” – област Пловдив. Въпроси и коментари? Няма, преминем към гласуване.

След проведено поименно гласуване с 20 гласа “ЗА”, 1 гласа “ПРОТИВ” и 1 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 295

Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема предложените актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2026 година”, както следва:

1. В раздел „III. По предложения от кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС“

За с. Желязно се добавя:

ПИ 29.105 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 848 кв.м.

За с. Царацово се добавя:

ПИ 101.353 НТП „Изоставена орна земя“ - 474 кв.м.

2. В раздел „IV. Продажба на имоти, частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“

За с.Маноле се добавя

ПИ 502.351 НТП "Ниско застрояване (до 40м)" - 766 кв.м.

3. В раздел „VI. Отреждане имоти за социални жилища по чл. 49а от ЗОС“
За с. Скуtare се добавя

ПИ 502.782 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 921 кв.м. за втора жил.сграда

4. В раздел VII. Свободни терени и помещения – общинска собственост за отдаване под наем

За с. Труд се добавя

Общински терен с площ 38,00 кв.м., представляващ част от ПИ 73242.501.2827 – частна общинска собственост

За с. Трилистник се добавя

СО с идентификатор № 73122.501.148.2.1, с площ - 11,22 кв.м.

За с. Царацово се добавя

Общински терен с площ 5,9 кв.м., представляващ част от ПИ 78080.501.864 – публична общинска собственост

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Стефанов Пейков: Против
4. Васил Танев Василев: За
5. Василка Тодорова Йотова: За
6. Весела Иванова Тошкова: За
7. Вили Иванова Пехливанска: За
8. Виолета Стефанова Христодулова: За
9. Георги Тодоров Генчев: За
10. Димитър Георгиев Чолаков: За
11. Димитър Костадинов Кънчев: За
12. Йордан Николов Зикямов: За
13. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
14. Красимир Тошков Минков: За
15. Красимира Колева Пушкива-Филева: За
16. Кръстьо Николов Ливров: За
17. Петър Ангелов Славков: За
18. Пламен Димитров Ботев: За
19. Пламен Панков Петков: За
20. Райчо Костадинов Танев: За
21. Станимир Емилов Тончев: Въздържал се
22. Тончо Славчев Иванов: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 3-та, Отмяна на Решение № 42, взето с Протокол № 2 от 25.02.2025 г. на Общински съвет „Марица”- Пловдив за учредяване право на строеж на Н.С.С. от с. Манолско Конаре, върху общински урегулиран поземлен имот № 47113.502.401 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Манолско Конаре. Въпроси и коментари? Няма, преминем към гласуване.

След проведено гласуване с 22 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 296

1. Общински съвет „Марица” отменя свое Решение № 42, взето с Протокол № 2 от 25.02.2025 г. на Общински съвет „Марица” – Пловдив, с което дава съгласие за учредяване право на строеж на Н.С.С. върху ПИ № 47113.502.401 с площ 935 кв.м., с трайно предназначение „Урбанизирана” и с НТП „Ниско застрояване (до 10м)” по кад. карта и кад. регистри на с. Манолско Конаре, номер по предходен план IV-401 в кв.7, адрес: ул. "7-ма" № 24 с отреждане за ниско етажно жилищно застрояване, при съседни на имота: №№ 47113.502.809; 47113.502.810; 47113.502.55; 47113.502.519; 47113.502.5, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3216/07.08.2018 година, вписан в Служба по вписванията - гр. Пловдив за построяване на жилищна сграда в имота, съгласно предвижданията на застроителния план на селото.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по отмяната на горесцитираното решение, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Стефанов Пейков: За
4. Васил Танев Василев: За
5. Василка Тодорова Йотова: За
6. Весела Иванова Тошкова: За
7. Вили Иванова Пехливанска: За
8. Виолета Стефанова Христодулова: За
9. Георги Тодоров Генчев: За
10. Димитър Георгиев Чолаков: За
11. Димитър Костадинов Кънчев: За
12. Йордан Николов Зикямов: За
13. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
14. Красимир Тошков Минков: За
15. Красимира Колева Пушкова-Филева: За

- 16.Кръстьо Николов Ливров: За
- 17.Петър Ангелов Славков: За
- 18.Пламен Димитров Ботев: За
- 19.Пламен Панков Петков: За
- 20.Райчо Костадинов Танев: За
- 21.Станимир Емилов Тончев: За
- 22.Тончо Славчев Иванов: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 4-та, Отмяна на Решение № 268, взето с Протокол № 7 от 20.06.2024 г. на Общински съвет „Марица”- Пловдив за учредяване право на строеж на Г.Ж.Д. и Й.А.А. от с. Маноле, върху общински урегулиран поземлен имот № 47080.501.1200 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле. Въпроси и коментари? Няма, преминаваме в режим на гласуване.

След проведено гласуване с 22 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 297

1.Общински съвет „Марица” отменя свое Решение № 268, взето с Протокол № 7 от 20.06.2024 г. на Общински съвет „Марица” – Пловдив, с което дава съгласие за учредяване право на строеж на Г.Ж.Д. и Й.А.А. върху върху ПИ № 47086.501.1200 с площ 707 кв. м., с трайно предназначение „Урбанизирана територия” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с .Маноле, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, предишен идентификатор: 47086.14.127;номер по предходен план: кв. 95, парцел:I- 501.1200 - жил. застрояване, при граници и съседи: ПИ № 47086.501.1224; ПИ № 47086.501.1201; ПИ № 47086.501.1236; ПИ № 47086.501.1223 е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3329/19.12.2018 година, вписан в Служба по вписванията - гр.Пловдив за построяване на жилищна сграда в имота, съгласно предвижданията на застроителния план на селото.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по отмяната на горесцитираното решение, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Стефанов Пейков: За
4. Васил Танев Василев: За
5. Василка Тодорова Йотова: За
6. Весела Иванова Тошкова: За
7. Вили Иванова Пехливанска: За
8. Виолета Стефанова Христодулова: За
9. Георги Тодоров Генчев: За
10. Димитър Георгиев Чолаков: За
11. Димитър Костадинов Кънчев: За
12. Йордан Николов Зикямов: За
13. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
14. Красимир Тошков Минков: За
15. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
16. Кръстьо Николов Ливров: За
17. Петър Ангелов Славков: За
18. Пламен Димитров Ботев: За
19. Пламен Панков Петков: За
20. Райчо Костадинов Танев: За
21. Станимир Емилов Тончев: За
22. Тончо Славчев Иванов: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Колеги, преминаваме към т. 5-та, Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 62858.501.4149 и сграда с идент. 62858.501.4149.1, построена в имота по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Рогош, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София. Въпроси и коментари? Господин Тончев, заповядайте!

Г-н С. Тончев /общински съветник/: Благодаря за думата, госпожо председател. Обръщам ви внимание, че изказването по чл. 73 ал. 4 всеки общински съветник има пет минути да се изкаже по точка от дневния ред.

Г-жа В. Христодулова /председател/: Категорично имате пет минути.

Г-н С. Тончев /общински съветник/: Тази докладна записка не е случайна инициатива за попълване на общинския бюджет, а е класическа процедура по легализиране и узаконяване на дългогодишно незаконно настаняване за конкретно лице. Искам да запозная колегите по тази точка. Нямам даже питане, просто да знаят за какво гласуват в детайли. Ето фактите, които

подкрепят този извод. Купувачът е предизвестен. Становището на кмета на Рогош ясно е записано името на конкретен жител, който е подал заявление за закупуване. Докладът на оценителя директно се признава целта на процедурата. Имотът ще бъде предложен за покупка на живущите в сградата, като така се решават жилищни нужди на обитателите. Парадоксът на търга е, че по закон общината е длъжна да обяви публичен търг, което на практика го прави, но заедно със сградата, която вече е декларирана като жилищна и в която въпросното лице живее, никой външен инвеститор няма да се яви съответно на този търг на двор със сграда, в която си живее. Може да обърнем внимание, че е маркирано, че няма ток, а търгът е просто законова фасада. Цените дори не искам да ги коментирам. Благодаря за вниманието.

Г-жа В. Христодулова /председател/: Благодаря ви, г-н Тончев. Само коментар, доколкото разбирам. Въпроси и коментари? Няма. Преминаваме към гласуване на пета точка.

След проведено поименно гласуване с 16 гласа “ЗА”, 2 гласа “ПРОТИВ” и 4 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 298

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив приема пазарната оценка на ПИ № 62858.501.4149, изготвена от лицензирани оценители на консултантска къща „Амрита“ ООД в размер на 9612,00 (девет хиляди шестстотин и дванадесет) евро, по 18 евро/кв.м. без ДДС, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата в размер 9612,00 (девет хиляди шестстотин и дванадесет) евро, по 18 евро/кв.м. без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” определя начална тръжна цена за продажба на поземлен имот № 62858.501.4149 в размер на 9612,00 (девет хиляди шестстотин и дванадесет) евро, по 18 евро/кв.м. без ДДС. Достигнатата по време на търга продажна цена на урегулирания поземлен имот е облагаема с ДДС, съгласно Закона за данък върху добавената стойност.

3. Общински съвет „Марица” приема и определя пазарна цена от 12375,00 (дванадесет хиляди триста седемдесет и пет) евро, като цена за продажба на сграда с идентификатор 62858.501.4149.1, застр. площ 75 кв.м, брой етажи 1, с предназначение: „Друг вид сграда за обитаване“, въз основа на

пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на консултантска къща „Амрита“ ООД.

4.Общински съвет „Марица“ определя начална тръжна цена за продажба на сграда с идентификатор 62858.501.4149.1, застр. площ 75 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: „Друг вид сграда за обитаване“ в размер 12375,00 (дванадесет хиляди триста седемдесет и пет) евро, която се явява освободена доставка, съгласно чл.45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност.

5. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на ПИ № 62858.501.4149 с площ 534 кв.м., с трайно предназначение „Урбанизирана” и с НТП "Ниско застрояване (до 10м)", номер по предходен план: УПИ IX -501.4149, кв. 79, при граници и съседи: ПИ № 62858.501.4147; ПИ № 62858.501.4148; ПИ № 62858.501.4150 и ПИ № 62858.501.4169 по кад. карта и кад.регистри на с.Рогош, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изп.директор на АГКК - София, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3293/20.11.2018 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на сграда с идент. 62858.501.4149.1, застр. площ 75 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: „Друг вид сграда за обитаване“, построена в имота, по кад. карта и кад.регистри на с.Рогош, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изп.директор на АГКК - София, актувана с Акт за частна общинска собственост № 3293/20.11.2018 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив.

Данъчната оценка на поземлен имот № 62858.501.4149 е 776,70 евро, а за сграда с идентификатор 62858.501.4149.1, застр. площ 75 кв.м., бр. етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване – 910,10 евро.

7. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез провеждане на публичен търг.

8. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имотите по т.5 и т. 6 от настоящото решение.

9. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

1. Александър Георгиев Богданов: Въздържал се
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Стефанов Пейков: Против
4. Васил Танев Василев: Въздържал се
5. Василка Тодорова Йотова: За
6. Весела Иванова Тошкова: Въздържал се
7. Вили Иванова Пехливанска: За
8. Виолета Стефанова Христодулова: За
9. Георги Тодоров Генчев: За
10. Димитър Георгиев Чолаков: За
11. Димитър Костадинов Кънчев: За
12. Йордан Николов Зикямов: За
13. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
14. Красимир Тошков Минков: За
15. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
16. Кръстьо Николов Ливров: За
17. Петър Ангелов Славков: Въздържал се
18. Пламен Димитров Ботев: За
19. Пламен Панков Петков: За
20. Райчо Костадинов Танев: За
21. Станимир Емилов Тончев: Против
22. Тончо Славчев Иванов: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 6-та, Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 17806.40.11 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София. Въпроси и коментари? Няма, преминаваме в режим на поименно гласуване.

След проведено поименно гласуване с 20 гласа “ЗА”, 2 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

РЕШЕНИЕ № 299

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив приема пазарната оценка на ПИ № 17806.40.11, изготвена от лицензиран оценител на консултантска къща „Амрита“ ООД в размер на 119 583,00 (сто и деветнадесет хиляди петстотин осемдесет и три) евро, по 9,00 евро/кв.м., определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата в размер на 119 583,00 (сто и деветнадесет хиляди петстотин осемдесет и три) евро, по 9,00 евро/кв.м. като цена за

продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив определя начална тръжна цена за продажба на поземлен имот № 17806.40.11 в размер 119 583,00 (сто и деветнадесет хиляди петстотин осемдесет и три) евро, по 9,00 евро/кв.м.

3. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 17806.40.11, с площ по скица 13287 кв.м., с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и НТП "Нива", в местността „Залъмова могила“ по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Граф Игнатиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници: ПИ № 17806.501.1550; ПИ № 17806.501.1206; ПИ № 17806.20.441 и ПИ № 17806., актуван с Акт за ЧОС № 5179/14.08.2026 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

Данъчната оценка на поземлен имот № 17806.40.11 е 1452,90 лева (хиляда четиристотин петдесет и два лева и 90 ст.).

4. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез провеждане на публичен търг.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.3.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Стефанов Пейков: Против
4. Васил Танев Василев: За
5. Василка Тодорова Йотова: За
6. Весела Иванова Тошкова: За
7. Вили Иванова Пехливанска: За
8. Виолета Стефанова Христодулова: За
9. Георги Тодоров Генчев: За
10. Димитър Георгиев Чолаков: За
11. Димитър Костадинов Кънчев: За

- 12.Йордан Николов Зикямов: За
- 13.Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
- 14.Красимир Тошков Минков: За
- 15.Красимира Колева Пушкова-Филева: За
- 16.Кръстьо Николов Ливров: За
- 17.Петър Ангелов Славков: За
- 18.Пламен Димитров Ботев: За
- 19.Пламен Панков Петков: За
- 20.Райчо Костадинов Танев: За
- 21.Станимир Емилов Тончев: Против
- 22.Тончо Славчев Иванов: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 7-ма, Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 17806.501.1840 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София. Въпроси и коментари? Няма, преминаваме в режим на поименно гласуване.

След проведено поименно гласуване с 17 гласа “ЗА”, 2 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 300

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив приема пазарната оценка на ПИ № 17806.501.1840, изготвена от лицензиран оценител на консултантска къща „Амрита“ ООД в размер на 225 680 (двеста двадесет и пет хиляди шестстотин и осемдесет) евро, без ДДС, по 40,00 евро/кв.м., без ДДС, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата в размер на 225 680 (двеста двадесет и пет хиляди шестстотин и осемдесет) евро, без ДДС, по 40,00 евро/кв.м., без ДДС като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив определя начална тръжна цена за продажба на поземлен имот № 17806.501.1840 в размер 225 680 (двеста двадесет и пет хиляди шестстотин и осемдесет) евро, без ДДС, по 40,00 евро/кв.м., без ДДС.

3. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 17806.501.1840, с площ 5642 кв.м., с трайно предназначение "Урбанизирана територия", НТП "За складова база" по

кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Граф Игнатиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 г. на Изп.директор на АГКК-София, ул. "Здравец", при граници: ПИ № 17806.501.1717; ПИ № 17806.501.1151; ПИ № 17806.501.1841; ПИ № 17806.501.1785 и ПИ № 17806.501.957, актуван с Акт за ЧОС № 4461/09.08.2023 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

Данъчната оценка на поземлен имот № 17806.501.1840 е 10804,80 евро (десет хиляди осемстотин и четири евро и 80 евро цента).

4. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез провеждане на публичен търг.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.3.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Стефанов Пейков: Против
4. Васил Танев Василев: За
5. Василка Тодорова Йотова: За
6. Весела Иванова Тошкова: За
7. Вили Иванова Пехливанска: За
8. Виолета Стефанова Христодулова: За
9. Георги Тодоров Генчев: За
10. Димитър Костадинов Кънчев: За
11. Йордан Николов Зикямов: За
12. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
13. Красимир Тошков Минков: За
14. Кръстьо Николов Ливров: За
15. Петър Ангелов Славков: За
16. Пламен Димитров Ботев: За
17. Пламен Панков Петков: За
18. Райчо Костадинов Танев: За
19. Станимир Емилов Тончев: Против

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 8-ма, Откриване на процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на ПИ № 11845.502.1323 по кад. карта на с. Войводиново. Въпроси и коментари? Господин Тончев, заповядайте!

Г-н С. Тончев /общински съветник/: Аз имам един въпрос по тази точка. Сменяме статута. Не е ли длъжна администрацията да маркира в докладната, че има и прилежаща сграда, тъй като аз, извинявам се, ако греша, но не видях така в докладната. Тоест, само сменяме статута на земята. Никъде не е маркирано, че явно там имаме и общинска стопанска постройка. Благодаря.

Г-жа Д. Клинканова /Директор Дирекция „Общинска собственост“/: Само да отбележа, че към докладната има представена скица на поземления имот, върху която е отразена сградата и също така не е записано, че тази сграда е общинска собственост, затова няма как общината да пише каквото и да е било допълнително. Тя е факт, има скица, отразена е. Сградата не е общинска.

Г-жа В. Христодулова /председател/: Други въпроси и коментари има ли? Няма. Преминаваме към гласуване.

След проведено гласуване с 14 гласа “ЗА”, 1 гласа “ПРОТИВ” и 5 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” не прие Решение.

1. Александър Георгиев Богданов: Въздържал се
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Стефанов Пейков: Против
4. Васил Танев Василев: Въздържал се
5. Василка Тодорова Йотова: За
6. Весела Иванова Тошкова: Въздържал се
7. Вили Иванова Пехливанска: За
8. Виолета Стефанова Христодулова: За
9. Георги Тодоров Генчев: За
10. Димитър Костадинов Кънчев: За
11. Йордан Николов Зикямов: За
12. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
13. Красимир Тошков Минков: За
14. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
15. Кръстьо Николов Ливров: За
16. Петър Ангелов Славков: Въздържал се
17. Пламен Димитров Ботев: За

- 18.Пламен Панков Петков: За
19.Райчо Костадинов Танев: За
20.Станимир Емилов Тончев: Въздържал се

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 9-та, Откриване на процедура по промяна на характера на собствеността от частна в публична общинска собственост на поземлен имот с идентификатор № 03839.36.326, предишен идентификатор: 03839.36.55 - частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община „Марица“-област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Въпроси и коментари? Няма, преминаваме в режим на гласуване.

След проведено поименно гласуване с 21 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 301

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив:

I.1. Дава съгласие за промяна на характера на собствеността от частна в публична общинска собственост на поземлен имот с идентификатор № 03839.36.326, предишен идентификатор: 03839.36.55, с площ от 592 кв.м., с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път “ в местността „Тузлите“, категория на земята: 10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община „Марица“-област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседни: ПИ № 03839.36.330; ПИ № 03839.36.328; ПИ № 03839.36.325; ПИ № 03839.36.323; ПИ № 03839.36.156; ПИ № 03839.36.33, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4827 от 04.12.2024 година и Акт № 01 от 20.08.2026 година за поправка на акт за частна общинска собственост № 4827 от 04.12.2024 година, надлежно вписан в Служба по вписванията-Пловдив и съответно изпратен в Агенция по геодезия, картография и кадастър – Пловдив за регистрация по партидата на имота.

I.2. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I.1. да започне процедура по промяна на характера на собствеността от частна в публична общинска собственост на описания по т. I.1. общински поземлен имот и отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Стефанов Пейков: За
4. Васил Танев Василев: За
5. Василка Тодорова Йотова: За
6. Весела Иванова Тошкова: За
7. Вили Иванова Пехливанска: За
8. Виолета Стефанова Христодулова: За
9. Георги Тодоров Генчев: За
10. Димитър Костадинов Кънчев: За
11. Йордан Николов Зикямов: За
12. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
13. Красимир Тошков Минков: За
14. Красимира Колева Пушкиова-Филева: За
15. Кръстьо Николов Ливров: За
16. Петър Ангелов Славков: За
17. Пламен Димитров Ботев: За
18. Пламен Панков Петков: За
19. Райчо Костадинов Танев: За
20. Станимир Емилов Тончев: За
21. Тончо Славчев Иванов: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 10-та, Откриване на процедура по промяна на характера на собствеността от частна в публична общинска собственост на поземлен имот с идентификатор № 03839.36.328, предишен идентификатор: 03839.36.55 - частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община „Марица“-област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Въпроси и коментари? Няма, преминаваме в режим на гласуване.

След проведено поименно гласуване със 21 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 302

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив:

I.1. Дава съгласие за промяна на характера на собствеността от частна в публична общинска собственост на поземлен имот с идентификатор № Поземлен имот с идентификатор № 03839.36.328, предишен идентификатор:

03839.36.55, с площ от 276 кв.м., с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Нива“ в местността „Тузлите“, категория на земята: 10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община „Марица“-област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседни: ПИ № 03839.36.326; ПИ № 03839.36.330; ПИ № 03839.36.323, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4828 от 04.12.2024 година и Акт № 01 от 20.08.2026 година за поправка на акт за частна общинска собственост № 4828 от 04.12.2024 година, надлежно вписан в Служба по вписванията-Пловдив и съответно изпратен в Агенция по геодезия, картография и кадастър – Пловдив за регистрация по партидата на имота.

I.2. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I.1. да започне процедура по промяна на характера на собствеността от частна в публична общинска собственост на описания по т. I.1. общински поземлен имот и отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Стефанов Пейков: За
4. Васил Танев Василев: За
5. Василка Тодорова Йотова: За
6. Весела Иванова Тошкова: За
7. Вили Иванова Пехливанска: За
8. Виолета Стефанова Христодулова: За
9. Георги Тодоров Генчев: За
10. Димитър Костадинов Кънчев: За
11. Йордан Николов Зикямов: За
12. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
13. Красимир Тошков Минков: За
14. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
15. Кръстьо Николов Ливров: За
16. Петър Ангелов Славков: За
17. Пламен Димитров Ботев: За
18. Пламен Панков Петков: За
19. Райчо Костадинов Танев: За
20. Станимир Емилов Тончев: За
21. Тончо Славчев Иванов: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 11-та, Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 03839.36.325, предишен идентификатор: 03839.36.112 - частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община „Марица“-област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Въпроси и коментари? Няма, преминем към гласуване.

След проведено поименно гласуване с 21 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 303

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив:

I.1. Дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Нива” в „За селскостопански, горски, ведомствен път“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 03839.36.325, предишен идентификатор: 03839.36.112, с площ от 150 кв.м., с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Нива“ в местността „Тузлите“, категория на земята: 10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община „Марица“-област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: ПИ № 03839.36.326; ПИ № 03839.36.330; ПИ № 03839.36.156; ПИ № 03839.36.124; ПИ № 03839.36.312, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4814 от 31.10.2024 година.

I.2. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I.1. да предприеме всички действия по процедурата за промяна начина на трайно ползване на имота по т. I.1. по реда на чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

I.3. Възлага на Кмета на Община „Марица” след промяна начина на трайно ползване на имота по т. I.2 да започне процедура по отразяване на промяната и по реда на Закона за общинската собственост.

1. Александър Георгиев Богданов: За

2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Танев Василев: За
4. Василка Тодорова Йотова: За
5. Весела Иванова Тошкова: За
6. Вили Иванова Пехливанска: За
7. Виолета Стефанова Христодулова: За
8. Георги Тодоров Генчев: За
9. Димитър Георгиев Чолаков: За
10. Димитър Костадинов Кънчев: За
11. Йордан Николов Зикямов: За
12. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
13. Красимир Тошков Минков: За
14. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
15. Кръстьо Николов Ливров: За
16. Петър Ангелов Славков: За
17. Пламен Димитров Ботев: За
18. Пламен Панков Петков: За
19. Райчо Костадинов Танев: За
20. Станимир Емилов Тончев: За
21. Тончо Славчев Иванов: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 12-та, Откриване на процедура по отдаване под наем, чрез публичен търг, за срок от 10 /десет/ години на част от общински имот, представляващ терен за разполагане на стационарен преместваем обект: „Ресторант - пицария“ в общински ПИ № 78080.501.436 по КК на с. Царацово. Въпроси и коментари? Господин Тончев, заповядайте!

Г-н С. Тончев /общински съветник/: Благодаря за думата. По точката, който е забелязал с 10 годишните концесии, аз винаги гласувам против и съм изказал мнението си може би преди повече от година. Ще напомня за това нещо и на колегите всъщност с три основни причини по конкретната точка да не подкрепим тази докладна записка в този и вид.

Липса на визия и гъвкавост. Визирам дългосрочното отдаване под наем за 10 години блокира общинския имот за цели три мандата напред. Това лишава общината от възможността да ползва собствените си земи при бързо променящи се обществени нужди на населението.

Чисто фискален риск. Началната цена се определя от текущата общинска наредба. В динамичен регион като Пловдив пазарът расте с месеци, особено в момента на галопираща инфлация. Дори с годишна индексация, която най-

вероятно ще бъде предложена от специалистите от администрацията отзад, наемът не може да догони реалния скок на пазарните цени, което означава сигурни дългосрочни загуби за общинския бюджет.

Правен риск от скрита приватизация, че тук говорим конкретно за такива дълги концесии по 10 години. Едно десетилетие е твърде дълъг период, извършвайки ремонт или застрояване, наемателят придобива усещане за трайно владение. Накрая позовавайки се на чл. 45 ал. 3 от Закона за общинската собственост, той получава законово основание да закупи общинската земя напълно без търг или конкурс.

Г-н Д. Иванов /кмет/: Пълни глупости!

Г-н С. Тончев /общински съветник/: Моето предложение така или иначе 10 години, три мандата. Аз мисля, че г-н Иванов, вие в пети искате да стъпвате, но някак си не е редно да завещавате два мандата след вас общински имоти под наем. Затова моето предложение конкретно по тази точка е от три до пет години да бъде намалена концесията. Да кажем до пет години. Имам предложения по точката. Моля да го гласуваме.

Г-жа В. Христодулова /председател/: Колеги, други въпроси и коментари. Господин Иванов, заповядайте.

Г-н Д. Иванов /кмет/: Уважаема госпожо председател, уважаеми дами и господа общински съветници, уважаеми гости, кметове, администрация, това е вашето виждане, г-н Тончев, защото явно вие не сте инвестирали, а и не знаете, че примерно само една година и повече отнема на наемателя, наемайки определения терен, даже и за поставяем обект, че една година има ходене по различни институции, докато се вземат различните разрешения, свързани с бизнеса, даже и още една година да го изгради или да го постави или да му се изработи необходимото помещение. Така че вие предлагате на практика общината в тази посока да спре да работи и да изчакаме по-добри дни да дойдат за инвеститорите ли, за населението ли, въобще за всички.

Стойки, въпреки, че определени жители на общината имат намерение, развивайки, говорим за дребния и средния бизнес, имат нужда от подобен терен и ние да не предприемаме нищо, тъй като можем да предполагаме, че някога ще настъпи инфлация и ще бъде ощетена общината и бюджета. Това предлагате вие в момента.

Казвате, че два мандата след мен аз не съм казал, че няма повече да се кандидатирам и няма да бъда кмет на община Марица. Напротив, съвсем отговорно го заявявам, че аз съм го заявил вече, че в началото на четвъртия ми

мандат започва предизборната ми кампания за петия. Така че благодаря ви. Недейте да правите анализ на това какво ще стане два мандата след това, защото ние не знаем, да сме живи и здрави всички, ама ние не знаем утре какво ни чака. Така че всичко, което го правим, го правим в името и доброто на всяко едно наше населено място в община Марица. Затова ги предлагаме. Не можем да се подиграваме с хората, които инвестират сериозно в определен бизнес. Да, има и некоректни. Тези, които са некоректни и не спазват условията и наредбите на община Марица, съответно са санкционирани и се разделяме, разтрогваме договора. Благодаря ви.

Г-жа В. Христодулова /председател/: Благодаря, г-н Иванов. Има постъпило допълнително предложение. Колеги, оформихте ли в системата предложението на господин Тончев за срок от пет години. Трябва да гласуваме две предложения, после цялата точка. Като гласуването обяснявам процедурата чисто технически. Първо се гласува постъпилото предложение от общинска администрация, след това се гласува постъпилото предложение от г-н Тончев и после цялата точка. Колеги, когато имате готовност, дайте знак. Гласуваме първо предложението на общинска администрация за срок от 10 години.

След проведено поименно гласуване със 17 гласа “ЗА”, 4 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” гласуван предложението на Станимир Тончев

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: Против
3. Васил Стефанов Пейков: Против
4. Василка Тодорова Йотова: За
5. Весела Иванова Тошкова: За
6. Вили Иванова Пехливанска: За
7. Виолета Стефанова Христодулова: За
8. Георги Тодоров Генчев: За
9. Димитър Георгиев Чолаков: За
10. Димитър Костадинов Кънчев: За
11. Йордан Николов Зикямов: За
12. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
13. Красимир Тошков Минков: За
14. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
15. Кръстьо Николов Ливров: Против
16. Петър Ангелов Славков: За

- 17.Пламен Димитров Ботев: За
- 18.Пламен Панков Петков: За
- 19.Райчо Костадинов Танев: За
- 20.Станимир Емилов Тончев: Против
- 21.Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Приемаме предложението на общинска администрация. Настоявате ли да гласуваме вашето предложение?

Г-н С. Тончев /общински съветник/: Не, то си е чисто формално.

Г-жа В. Христодулова /председател/: Добре, но трябва да гласуваме точката сега. Така или иначе вашето като цяло обезсмисля гласуването на вашето предложение. Държите ли да го прогласуваме?

Г-н С. Тончев /общински съветник/: Не.

Г-жа В. Христодулова /председател/: Добре, разбрах ви. Гласуваме цялата точка, защото има в рамките на нея да трябва да гласуваме още веднъж. Тоест, преповтаряме един вид гласуването. Тази точка трябва да я гласуваме отново.

Когато има предложения повече от едно в рамките на една точка, гласуват се отделните предложения, но после за да обобщим цялото гласуване, да излезем, гласуваме още веднъж. Да пусна ли прегласуване отново? Пускаме прегласуване.

След проведено поименно гласуване с 21 гласа “ЗА”, 2 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 304

I. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години на :

- Част от терен с площ 84,00 кв.м. за временно разполагане на стационарен преместваем обект “Ресторант - пицария”, съгласно чл. 56 от ЗУТ, приета с Протокол № 34 от 15.12.2015 г. от ЕСУТ, одобрена от Главния архитект на Община „Марица“ и приета с Решение № 30, взето с Протокол №

1 от 12.01.2016 г. на Общински съвет „Марица“, в част от ПИ 78080.501.436, вид собственост – общинска публична, вид територия „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване “За административна сграда, комплекс”, целия с площ от 1728 кв.м., при граници и съсед: 78080.501.435, 78080.501.1128, 78080.501.1141, 78080.501.434, 78080.501.433 по КК и КР на с. Царацово, Община “Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-78/05.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, част от УПИ VIII –общежитие и здравна служба, кв.38 по плана на с. Царацово, актуван, като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост № 5093/17.03.2026г., надлежно вписан в служба по вписванията.

Целта на наемането на част от терена е за временно разполагане на стационарен преместваем обект “Ресторант - пицария”.

II. Отдаването под наем на описаният имот да се извърши, чрез провеждане на публичен търг, като началната наемна цена е в размер на 1.10 € /едно евро и десет цента / на кв.м. без ДДС или 92,40 € /деветдесет и две евро и четиридесет цента / без ДДС за 84,00 кв.м., определена, съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” и Тарифата към нея.

Данък добавена стойност се начислява върху окончателната месечната наемна цена при сключване на договора за наем.

III. Депозит за участие - 30% от началната тръжна месечна наемна цена.

IV. Възлага на Кмета на Община „Марица“ и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване провеждането на процедура за отдаване под наем за срок от 10/десет/ години на описаният в т. I общински терен, чрез публичен търг, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“, да организира и проведе търга за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Стефанов Пейков: Против
4. Васил Танев Василев: За
5. Василка Тодорова Йотова: За

6. Весела Иванова Тошкова: За
7. Вили Иванова Пехливанска: За
8. Виолета Стефанова Христодулова: За
9. Георги Тодоров Генчев: За
10. Димитър Георгиев Чолаков: За
11. Димитър Костадинов Кънчев: За
12. Йордан Николов Зикямов: За
13. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
14. Красимир Тошков Минков: За
15. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
16. Кръстьо Николов Ливров: За
17. Петър Ангелов Славков: За
18. Пламен Димитров Ботев: За
19. Пламен Панков Петков: За
20. Райчо Костадинов Танев: За
21. Станимир Емилов Тончев: Против
22. Тончо Славчев Иванов: За
23. Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 13-та, Откриване на процедура по отдаване под наем, чрез публичен търг, за срок от 10 /десет/ години на част от общински имот, представляващ терен за разполагане на: “Преместваем обект за продажба на безалкохолни напитки“ в общински ПИ № 78080.501.864 по КК на с. Царацово. Въпроси и коментари? Няма, преминаваме в режим на гласуване.

След проведено поименно гласуване с 20 гласа “ЗА”, 2 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 305

I. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив, дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години на :

част от терен публична общинска собственост за временно разполагане на “Преместваем обект за продажба на безалкохолни напитки“, с обща площ за наемане 12.00 кв.м. /преместваем обект – 5,90 кв.м. и прилежащ трен към него - 6,10 кв.м./, съгласно чл. 56 от ЗУТ, приета с Протокол 23 от 27.05.2026 г. от ЕСУТ и одобрена от Главния архитект на Община „Марица“ и с Решение № 188, взето с Протокол № 8 от 23.06.2026 г. на Общински съвет „Марица“, в част от **ПИ 78080.501.864**, вид собственост – общинска публична, вид

територия „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване “Ниско застрояване (10m)”, целия с площ от 2112 кв.м., при граници и съседи: 78080.501.295, 78080.501.294, 78080.501.1106, 78080.501.1125 по КК и КР на с. Царацово, Община “Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-78/05.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-3738-27.03.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ПЛОВДИВ, част от УПИ VII –младежки дом и читалище, кв.23 по плана на с. Царацово, актуван, като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост № 2/27.08.2000г., надлежно вписан в служба по вписванията.

Целта на отдаването под наем е за временно разполагане на “Преместваем обект за продажба на безалкохолни напитки“

II. Отдаването под наем на описаният имот да се извърши чрез провеждане на публичен търг, като началната наемна цена е в размер на 0,93 € /деветдесет и три цента/ на кв.м. без ДДС или 11,16 € /единадесет евро и шестнадесет цента / без ДДС за 12,00 кв.м., определена, съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” и Тарифата към нея.

Данък добавената стойност се начислява върху окончателната месечната наемна цена при сключване на договора за наем.

III. Депозит за участие - 30% от началната тръжна месечна наемна цена.

IV. Възлага на Кмета на Община „Марица“ и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване провеждането на процедура за отдаване под наем за срок от 10/десет/ години на описаният в т. I общински терен, чрез публичен търг, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“, да организира и проведе търга за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Стефанов Пейков: Против
4. Васил Танев Василев: За

5. Василка Тодорова Йотова: За
6. Весела Иванова Тошкова: За
7. Вили Иванова Пехливанска: За
8. Виолета Стефанова Христодулова: За
9. Георги Тодоров Генчев: За
10. Димитър Георгиев Чолаков: За
11. Димитър Костадинов Кънчев: За
12. Йордан Николов Зикямов: За
13. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
14. Красимир Тошков Минков: За
15. Красимира Колева Пушкива-Филева: За
16. Кръстьо Николов Ливров: За
17. Петър Ангелов Славков: За
18. Пламен Димитров Ботев: За
19. Пламен Панков Петков: За
20. Райчо Костадинов Танев: За
21. Станимир Емилов Тончев: Против
22. Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Колеги, преминаваме към т. 14-та, Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 03839.38.49 м. "КРУШКИТЕ" по кадастралната карта на с. БЕНКОВСКИ, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“. Въпроси и коментари? Преминаваме в режим на поименно гласуване.

След проведено гласуване с 22 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

РЕШЕНИЕ № 306

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 03839.38.49 м. "КРУШКИТЕ" по кадастралната карта на с. БЕНКОВСКИ, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани

поземлени имоти за „Жилищно строителство“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 03839.38.49 м. "КРУШКИТЕ" по кадастралната карта на с. БЕНКОВСКИ, Община „Марица“, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица“ в устройствена зона Жм / жилищна зона / с устройствени показатели Пз < 60%, Кинт – 1.2, Поз > 40% и височина на застрояване до 10м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на В.А. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Танев Василев: За
4. Василка Тодорова Йотова: За
5. Весела Иванова Тошкова: За
6. Вили Иванова Пехливанска: За
7. Виолета Стефанова Христодулова: За
8. Георги Тодоров Генчев: За
9. Димитър Георгиев Чолаков: За
10. Димитър Костадинов Кънчев: За
11. Йордан Николов Зикямов: За
12. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
13. Красимир Тошков Минков: За
14. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
15. Кръстьо Николов Ливров: За
16. Петър Ангелов Славков: За
17. Пламен Димитров Ботев: За

- 18.Пламен Панков Петков: За
- 19.Райчо Костадинов Танев: За
- 20.Станимир Емилов Тончев: За
- 21.Тончо Славчев Иванов: За
- 22.Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 15-та, Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.23.14 м. "ИСАКА" по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Жилищно строителство“. Въпроси и коментари? Няма, преминаваме в режим на гласуване.

След проведено гласуване с 22 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 307

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.23.14 м. "ИСАКА" по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Жилищно строителство“.

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите
на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 11845.23.14 м. "ИСАКА" по кадастралната карта на с. Войводиново,, Община „Марица“, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица“ в устройствена зона Жм / жилищна зона / с устройствени показатели $P_z < 60\%$, Кинт – 1.2, $P_{оз} > 40\%$ и височина на застрояване до 10м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Н.Д. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Танев Василев: За
4. Василка Тодорова Йотова: За
5. Весела Иванова Тошкова: За
6. Вили Иванова Пехливанска: За
7. Виолета Стефанова Христодулова: За
8. Георги Тодоров Генчев: За
9. Димитър Георгиев Чолаков: За
10. Димитър Костадинов Кънчев: За
11. Йордан Николов Зикямов: За
12. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
13. Красимир Тошков Минков: За
14. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
15. Кръстьо Николов Ливров: За
16. Петър Ангелов Славков: За
17. Пламен Димитров Ботев: За
18. Пламен Панков Петков: За
19. Райчо Костадинов Танев: За
20. Станимир Емилов Тончев: За
21. Тончо Славчев Иванов: За
22. Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 16-та, Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 11845.27.61 и № 11845.27.22 м. "Вельовица" по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно

изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“. Въпроси и коментари? Няма, преминаваме в режим на гласуване.

След проведено гласуване с 22 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 308

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 11845.27.61 и № 11845.27.22 м. ”Вельовица” по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 11845.27.61 и № 11845.27.22 м. ”Вельовица” по кадастралната карта на с. Войводиново „Община „Марица”, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Жм / жилищна зона / с устройствени показатели Пз < 60%, Кинт – 1.2, Поз > 40% и височина на застрояване до 10м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл. 21, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „КОДАГ“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Танев Василев: За

4. Василка Тодорова Йотова: За
5. Весела Иванова Тошкова: За
6. Вили Иванова Пехливанска: За
7. Виолета Стефанова Христодулова: За
8. Георги Тодоров Генчев: За
9. Димитър Георгиев Чолаков: За
10. Димитър Костадинов Кънчев: За
11. Йордан Николов Зикямов: За
12. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
13. Красимир Тошков Минков: За
14. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
15. Кръстьо Николов Ливров: За
16. Петър Ангелов Славков: За
17. Пламен Димитров Ботев: За
18. Пламен Панков Петков: За
19. Райчо Костадинов Танев: За
20. Станимир Емилов Тончев: За
21. Тончо Славчев Иванов: За
22. Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 17-та, Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.7.9 м. "Полук тарла" по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова дейност и ООД“. Въпроси и коментари?

След проведено гласуване с 22 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

РЕШЕНИЕ № 309

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.7.9 м. "Полук тарла" по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот

за „Производствена, складова дейност и ООД“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 11845.7.9 м. ”Полук тарла“ по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица“, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица“ в устройствена зона Пп с устройствени показатели : Пзастр. $\leq 80 \%$; Кинт ≤ 2.5 ; Позел. $\geq 20\%$.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителите да изготвят проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Б.Д.С., С.С.С. и А.С.С. да проведат процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Танев Василев: За
4. Василка Тодорова Йотова: За
5. Весела Иванова Тошкова: За
6. Вили Иванова Пехливанска: За
7. Виолета Стефанова Христодулова: За
8. Георги Тодоров Генчев: За
9. Димитър Георгиев Чолаков: За
10. Димитър Костадинов Кънчев: За
11. Йордан Николов Зикямов: За
12. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
13. Красимир Тошков Минков: За
14. Красимира Колева Пушкива-Филева: За
15. Кръстьо Николов Ливров: За
16. Петър Ангелов Славков: За
17. Пламен Димитров Ботев: За
18. Пламен Панков Петков: За

- 19.Райчо Костадинов Танев: За
- 20.Станимир Емилов Тончев: За
- 21.Тончо Славчев Иванов: За
- 22.Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 18-та, Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатор № 11845.27.2 и 11845.27.31 м. "Вельовица" по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Производствена, складова дейност и ООД“. Въпроси и коментари? Няма, преминаваме в режим на гласуване.

След проведено гласуване с 22 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 310

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатор № 11845.27.2 и 11845.27.31 м. "Вельовица" по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Производствена, складова дейност и ООД“. и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлени имоти с идентификатори № 11845.27.2 и 11845.27.31 м. "Вельовица" по кадастралната карта на с. Войводиново, Община „Марица“, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица“ в устройствена зона Пп с устройствени показатели : Пзастр. $\leq 80 \%$; Кинт ≤ 2.5 ; Позел. $\geq 20\%$.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на

изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „НСП СТРОЙ“ ЕООД с управител Н.С.П. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Танев Василев: За
4. Василка Тодорова Йотова: За
5. Весела Иванова Тошкова: За
6. Вили Иванова Пехливанска: За
7. Виолета Стефанова Христодулова: За
8. Георги Тодоров Генчев: За
9. Димитър Георгиев Чолаков: За
10. Димитър Костадинов Кънчев: За
11. Йордан Николов Зикямов: За
12. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
13. Красимир Тошков Минков: За
14. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
15. Кръстьо Николов Ливров: За
16. Петър Ангелов Славков: За
17. Пламен Димитров Ботев: За
18. Пламен Панков Петков: За
19. Райчо Костадинов Танев: За
20. Станимир Емилов Тончев: За
21. Тончо Славчев Иванов: За
22. Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 19-та, Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 17806.6.16 м. ”Панорамен път“ по кадастралната карта на с. Граф Игнатиево, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова дейност и ООД“. Въпроси и коментари? Няма, преминаваме в режим на гласуване.

След проведено гласуване с 21 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

РЕШЕНИЕ № 311

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 17806.6.16 м. ”Панорамен път“ по кадастралната карта на с. Граф Игнатиево, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова дейност и ООД“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 17806.6.16 м. ”ПАНОРАМЕН ПЪТ” по кадастралната карта на с. ГРАФ ИГНАТИЕВО, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Пп с устройствени показатели : Пзастр. $\leq 80\%$; Кинт ≤ 2.5 ; Позел. $\geq 20\%$.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на К.Р. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Танев Василев: За
4. Василка Тодорова Йотова: За
5. Весела Иванова Тошкова: За
6. Вили Иванова Пехливанска: За
7. Виолета Стефанова Христодулова: За
8. Георги Тодоров Генчев: За

9. Димитър Георгиев Чолаков: За
10. Димитър Костадинов Кънчев: За
11. Йордан Николов Зикямов: За
12. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
13. Красимир Тошков Минков: За
14. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
15. Кръстьо Николов Ливров: За
16. Петър Ангелов Славков: За
17. Пламен Димитров Ботев: За
18. Пламен Панков Петков: За
19. Райчо Костадинов Танев: За
20. Тончо Славчев Иванов: За
21. Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 20-та, Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 38950.6.105 м. "СТАРИ ЛОЗЯ" по кадастралната карта на с. Костиево, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“. Въпроси и коментари? Няма, преминем към гласуване.

След проведено поименно гласуване с 21 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ" и 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" Общински съвет "Марица" прие

Р Е Ш Е Н И Е № 312

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 38950.6.105 м. "СТАРИ ЛОЗЯ" по кадастралната карта на с. Костиево, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 38950.6.105 м. "СТАРИ ЛОЗЯ" по кадастралната карта на с. Костиево, Община „Марица“, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица“ в устройствена зона

Жм / жилищна зона / с устройствени показатели $P_z < 60\%$, Кинт – 1.2, Поз $> 40\%$ и височина на застрояване до 10м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителите да изготвят проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на

предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „РЕДРАЛ“ ООД, „ФОРМАТРИКС“ ЕООД, „РАЯ ОРЕХОВО“ ЕООД И ЗК „ЕДИНСТВО“ да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Танев Василев: За
4. Василка Тодорова Йотова: За
5. Весела Иванова Тошкова: За
6. Вили Иванова Пехливанска: За
7. Виолета Стефанова Христодулова: За
8. Георги Тодоров Генчев: За
9. Димитър Георгиев Чолаков: За
10. Димитър Костадинов Кънчев: За
11. Йордан Николов Зикямов: За
12. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
13. Красимир Тошков Минков: За
14. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
15. Кръстьо Николов Ливров: За
16. Петър Ангелов Славков: За
17. Пламен Димитров Ботев: За
18. Пламен Панков Петков: За
19. Райчо Костадинов Танев: За
20. Тончо Славчев Иванов: За
21. Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 21-ва, Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62858.36.3 м. "Годжуците" по кадастралната карта на с. Рогош, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Жилищно строителство“. Въпроси и коментари? Няма, преминем към гласуване.

След проведено гласуване с 21 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 313

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62858.36.3 м. "Годжуците" по кадастралната карта на с. Рогош, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Жилищно строителство“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 62858.36.3 м. "Годжуците" по кадастралната карта на с. Рого, Община „Марица“, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица“ в устройствена зона Жм / жилищна зона / с устройствени показатели Пз < 60%, Кинт – 1.2, Поз > 40% и височина на застрояване до 10м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанتي, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на

изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителите да изготвят проектите от името на общината, както и да представляват общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Р.Л. и Ю.Ч. да проведат процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Танев Василев: За
4. Василка Тодорова Йотова: За
5. Весела Иванова Тошкова: За
6. Вили Иванова Пехливанска: За
7. Виолета Стефанова Христодулова: За
8. Георги Тодоров Генчев: За
9. Димитър Георгиев Чолаков: За
10. Димитър Костадинов Кънчев: За
11. Йордан Николов Зикямов: За
12. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
13. Красимир Тошков Минков: За
14. Красимира Колева Пушкиова-Филева: За
15. Кръстьо Николов Ливров: За
16. Петър Ангелов Славков: За
17. Пламен Димитров Ботев: За
18. Пламен Панков Петков: За
19. Райчо Костадинов Танев: За
20. Тончо Славчев Иванов: За
21. Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 22-ра, Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатор № 66915.19.25 и 66915.19.29 м. "Веста" по кадастралната карта на с. Скуtare, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Производствена, складова , търговска и обществено обслужваща дейност“. Въпроси и коментари? Няма, преминаваме в режим на гласуване.

След проведено гласуване с 21 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

РЕШЕНИЕ № 314

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатор № 66915.19.25 и 66915.19.29 м. ”Веста“ по кадастралната карта на с. Скуtare, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлени имоти с идентификатори № 66915.19.25 и 66915.19.29 м. ”Веста“ по кадастралната карта на с. Скуtare, Община „Марица“, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица“ в устройствена зона Пп с устройствени показатели : Пзастр. $\leq 80\%$; Кинт ≤ 2.5 ; Позел. $\geq 20\%$.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП-ПУР, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място

в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителите да изготвят проектите от името на общината, както и да представляват общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „НИКОЛ 4 ГРУП“ ЕООД, Г.Г.Д., Н.Г.Д. И Г.И.Д. да проведат процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Танев Василев: За
4. Василка Тодорова Йотова: За
5. Весела Иванова Тошкова: За
6. Вили Иванова Пехливанска: За
7. Виолета Стефанова Христодулова: За
8. Георги Тодоров Генчев: За
9. Димитър Георгиев Чолаков: За
10. Димитър Костадинов Кънчев: За

- 11.Йордан Николов Зикямов: За
- 12.Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
- 13.Красимир Тошков Минков: За
- 14.Красимира Колева Пушкова-Филева: За
- 15.Кръстьо Николов Ливров: За
- 16.Петър Ангелов Славков: За
- 17.Пламен Димитров Ботев: За
- 18.Пламен Панков Петков: За
- 19.Райчо Костадинов Танев: За
- 20.Тончо Славчев Иванов: За
- 21.Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Колеги, преминаваме към т. 23-та, Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.53.67 м. "Ралчовица" по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствени, складови и обществено - обслужващи дейности“. Въпроси и коментари? Преминаваме в режим на гласуване.

След проведено гласуване с 21 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 315

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.53.67 м. "Ралчовица" по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствени, складови и обществено - обслужващи дейности“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.53.67 м. "Ралчовица" по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица“, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица“ в устройствена зона Пп с устройствени показатели : Пзастр. ≤ 80 %; Кинт ≤ 2.5 ; Позел. ≥ 20%.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „КАМ ИНВЕСТ ГРУП“ ООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Танев Василев: За
4. Василка Тодорова Йотова: За
5. Весела Иванова Тошкова: За
6. Вили Иванова Пехливанска: За
7. Виолета Стефанова Христодулова: За
8. Георги Тодоров Генчев: За
9. Димитър Георгиев Чолаков: За
10. Димитър Костадинов Кънчев: За
11. Йордан Николов Зикямов: За
12. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
13. Красимир Тошков Минков: За
14. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
15. Кръстьо Николов Ливров: За
16. Петър Ангелов Славков: За
17. Пламен Димитров Ботев: За
18. Пламен Панков Петков: За
19. Райчо Костадинов Танев: За
20. Тончо Славчев Иванов: За
21. Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 24-та, Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.180.10 м.

”Юрията” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствени, складови и обществено - обслужваща дейност“. Въпроси и коментари? Няма, преминаваме в режим на поименно гласуване.

След проведено поименно гласуване с 21 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 316

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.180.10 м. ”Юрията” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствени, складови и обществено - обслужваща дейност“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.180.10 м. ”Юрията” по кадастралната карта на с. Труд , Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Пп с устройствени показатели : Пзастр. $\leq 80 \%$; Кинт ≤ 2.5 ; Позел. $\geq 20\%$.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанкти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Б.П. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Танев Василев: За
4. Василка Тодорова Йотова: За
5. Весела Иванова Тошкова: За
6. Вили Иванова Пехливанска: За
7. Виолета Стефанова Христодулова: За
8. Георги Тодоров Генчев: За
9. Димитър Георгиев Чолаков: За
10. Димитър Костадинов Кънчев: За
11. Йордан Николов Зикямов: За
12. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
13. Красимир Тошков Минков: За
14. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
15. Кръстьо Николов Ливров: За
16. Петър Ангелов Славков: За
17. Пламен Димитров Ботев: За
18. Пламен Панков Петков: За
19. Райчо Костадинов Танев: За
20. Тончо Славчев Иванов: За
21. Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 25-та, Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.223.58 м. "КОШОВЕТЕ" по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствени, складови и обществено - обслужващи дейности“. Въпроси и коментари? Няма, преминаваме в режим на гласуване.

След проведено гласуване с 20 гласа "ЗА", 0 гласа "ПРОТИВ" и 0 гласа "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" Общински съвет "Марица" прие

Р Е Ш Е Н И Е № 317

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.223.58 м. "КОШОВЕТЕ" по кадастралната карта на

с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствени, складови и обществено - обслужващи дейности“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.223.58 м. ”КОШОВЕТЕ” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Пп с устройствени показатели : Пзастр. ≤ 80 %; Кинт ≤ 2.5 ; Позел. ≥ 20 %.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанкти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „СТРОЙ БИЛД 22“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

1. Ваня Иванова Петкова: За
2. Васил Танев Василев: За
3. Василка Тодорова Йотова: За
4. Весела Иванова Тошкова: За
5. Вили Иванова Пехливанска: За
6. Виолета Стефанова Христодулова: За
7. Георги Тодоров Генчев: За
8. Димитър Георгиев Чолаков: За
9. Димитър Костадинов Кънчев: За
- 10.Йордан Николов Зикямов: За
- 11.Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
- 12.Красимира Колева Пушкива-Филева: За
- 13.Кръстьо Николов Ливров: За
- 14.Петър Ангелов Славков: За

- 15.Пламен Димитров Ботев: За
- 16.Пламен Панков Петков: За
- 17.Райчо Костадинов Танев: За
- 18.Станимир Емилов Тончев: За
- 19.Тончо Славчев Иванов: За
- 20.Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 26-та, Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 78080.59.2 м. "Гълъбица" по кадастралната карта на с. Царацово, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Жилищно строителство“. Въпроси и коментари?

След проведено гласуване с 20 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 318

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 78080.59.2 м. "Гълъбица" по кадастралната карта на с. Царацово, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Жилищно строителство“.

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите

на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 78080.59.2 м. "Гълъбица" по кадастралната карта на с. Царацово, Община „Марица“, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица“ в устройствена зона Жм / жилищна зона / с устройствени показатели $P_z < 60\%$, Кинт – 1.2, Поз $> 40\%$ и височина на застрояване до 10м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на П.М. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Танев Василев: За
4. Василка Тодорова Йотова: За
5. Весела Иванова Тошкова: За
6. Вили Иванова Пехливанска: За
7. Виолета Стефанова Христодулова: За
8. Георги Тодоров Генчев: За
9. Димитър Георгиев Чолаков: За
10. Димитър Костадинов Кънчев: За
11. Йордан Николов Зикямов: За
12. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
13. Красимира Колева Пушкиова-Филева: За
14. Кръстьо Николов Ливров: За
15. Петър Ангелов Славков: За
16. Пламен Димитров Ботев: За
17. Пламен Панков Петков: За
18. Райчо Костадинов Танев: За
19. Станимир Емилов Тончев: За
20. Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 27-ма, Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 78080.32.21, № 78080.32.22 и № 78080.32.23 м. "Драганица" по кадастралната карта на с. Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени

имоти за „Жилищно строителство“. Въпроси и коментари? Няма, преминаваме в режим на гласуване.

След проведено гласуване с 22 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 319

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 78080.32.21, № 78080.32.22 и № 78080.32.23 м. ”Драганица” по кадастралната карта на с. Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлени имоти с идентификатори № 78080.32.21, № 78080.32.22 и № 78080.32.23 м. ”Драганица” по кадастралната карта на с. Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Жм / жилищна зона / с устройствени показатели Пз < 60%, Кинт – 1.2, Поз > 40% и височина на застрояване до 10м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанتي, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителите да изготвят проектите от името на общината, както и да представляват общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл. 21, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на И.Л.Т., В.Н.Г., Н.Г.К., М.Г.Г. и Е.Д.П. да проведат процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

1. Александър Георгиев Богданов: За

2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Стефанов Пейков: За
4. Васил Танев Василев: За
5. Василка Тодорова Йотова: За
6. Весела Иванова Тошкова: За
7. Вили Иванова Пехливанска: За
8. Виолета Стефанова Христодулова: За
9. Георги Тодоров Генчев: За
10. Димитър Георгиев Чолаков: За
11. Димитър Костадинов Кънчев: За
12. Йордан Николов Зикямов: За
13. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
14. Красимир Тошков Минков: За
15. Красимира Колева Пушкиова-Филева: За
16. Кръстьо Николов Ливров: За
17. Петър Ангелов Славков: За
18. Пламен Димитров Ботев: За
19. Пламен Панков Петков: За
20. Райчо Костадинов Танев: За
21. Станимир Емилов Тончев: За
22. Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 28-ма, Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 78080.53.29 и № 78080.53.28 м. "Долни ливади" по кадастралната карта на с. Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“. Въпроси и коментари? Господин Тончев, заповядайте!

Г-н С. Тончев /общински съветник/: Точка 28 и 29 не са точно яркия пример, който е номер 36, внесена от кмета Димитър Иванов. Тези две точки са внесени от Петър Минков. Колеги, аз не съм в тази комисия, но проверявам в кадастъра разположението на тези имоти и индустриалната зона. Имам следните притеснения и опасения като жител, който е засегнат от едно производство, което започна да работи на 300 м от нашата жилищна зона в село Труд. По точка 28 виждаме смяна на статут на жилищно строителство всъщност тук и след това виждаме смяна на статут от другата страна на буквално на мисля, че

канал има или нещо преминаващо между двата имота, което го дели, как нараства една стопанска зона, в смисъл индустриална. В този ред на мисли, гласувайки жилищно застрояване, лице в лице с действащи производства и складови зони, ние програмираме потенциален конфликт между съседи. Общината рискува да бъде залята от жалби за шум, миризми, прах, а работещият бизнес да бъде блокиран от последващи административни рестрикции. Без ясна буферна зона и без доказан капацитет на ВиК мрежата в тези периферии, подобни промени на ПУП са градоустройствен абсурд. Липсва каквато и да е адекватна презумпция, че тези проблеми ще бъдат избегнати. И това го казвам като човек, който наистина отдаде пет години от живота си още преди да е общински съветник да се бори с едно предприятие, което вадеше по 10 000 000 лв. на година и беше пломбирано. Благодаря ви.

Г-жа В. Христодулова /председател/: Благодаря ви, господин Тончев. Други въпроси и коментари? Няма, преминаваме към гласуване.

След проведено гласуване с 21 гласа “ЗА”, 2 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

РЕШЕНИЕ № 320

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 78080.53.29 и № 78080.53.28 м. ”Долни ливади” по кадастралната карта на с. Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“.

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 78080.53.29 и № 78080.53.28 м. ”Долни ливади” по кадастралната карта на с. Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Жм / жилищна зона / с устройствени показатели Пз < 60%, Кинт – 1.2, Поз > 40% и височина на застрояване до 10м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителите да изготвят проектите от името на общината, както и да представляват общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на П.Р. и Н.Р. да проведат процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Стефанов Пейков: Против
4. Васил Танев Василев: За
5. Василка Тодорова Йотова: За
6. Весела Иванова Тошкова: За
7. Вили Иванова Пехливанска: За
8. Виолета Стефанова Христодулова: За
9. Георги Тодоров Генчев: За
10. Димитър Георгиев Чолаков: За
11. Димитър Костадинов Кънчев: За
12. Йордан Николов Зикямов: За
13. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
14. Красимир Тошков Минков: За
15. Красимира Колева Пушкива-Филева: За
16. Кръстьо Николов Ливров: За
17. Петър Ангелов Славков: За
18. Пламен Димитров Ботев: За
19. Пламен Панков Петков: За
20. Райчо Костадинов Танев: За
21. Станимир Емилов Тончев: Против
22. Тончо Славчев Иванов: За
23. Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 29-та, Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 78080.122.5 м.

”ЧЕТИРИ МОГИЛИ” по кадастралната карта на с. Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена и складова, дейност, обществено и делово обслужване“. Въпроси и коментари? Няма, преминем към гласуване.

След проведено поименно гласуване с 21 гласа “ЗА”, 2 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 321

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 78080.122.5 м. ”ЧЕТИРИ МОГИЛИ” по кадастралната карта на с. Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена и складова, дейност, обществено и делово обслужване“.

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 78080.122.5 м. ”ЧЕТИРИ МОГИЛИ” по кадастралната карта на с. Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица Пп / предимно производствена зона / с устройствени показатели $P_z < 80\%$, Кинт – 2.5, Поз $> 20\%$ и височина на застрояване до 15м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на

изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Д.К. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Стефанов Пейков: Против
4. Васил Танев Василев: За
5. Василка Тодорова Йотова: За
6. Весела Иванова Тошкова: За
7. Вили Иванова Пехливанска: За
8. Виолета Стефанова Христодулова: За
9. Георги Тодоров Генчев: За
10. Димитър Георгиев Чолаков: За
11. Димитър Костадинов Кънчев: За
12. Йордан Николов Зикямов: За
13. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
14. Красимир Тошков Минков: За
15. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
16. Кръстьо Николов Ливров: За
17. Петър Ангелов Славков: За
18. Пламен Димитров Ботев: За
19. Пламен Панков Петков: За
20. Райчо Костадинов Танев: За
21. Станимир Емилов Тончев: Против
22. Тончо Славчев Иванов: За
23. Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 30-та, Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) част от комплексен проект за трасе на „Уличен водопровод от ПИ с ИД 73242.501.1850 до ПИ с ИД 73242.613.75, минаващ по общински пътища – ПИ с ИД 73242.613.31 и ПИ с ИД 73242.613.32 по КККР на с. Труд, община Марица“ по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП. Въпроси и коментари? Няма, преминем към гласуване.

След проведено гласуване с 23 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

РЕШЕНИЕ № 322

Одобрява проект за подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ на обект: „Уличен водопровод от ПИ с ИД 73242.501.1850 до ПИ с ИД 73242.613.75, минаващ по общински пътища – ПИ с ИД 73242.613.31 и ПИ с ИД 73242.613.32 по ККР на с. Труд, община Марица“, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК пред административен съд – гр. Пловдив в 30 дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Стефанов Пейков: За
4. Васил Танев Василев: За
5. Василка Тодорова Йотова: За
6. Весела Иванова Тошкова: За
7. Вили Иванова Пехливанска: За
8. Виолета Стефанова Христодулова: За
9. Георги Тодоров Генчев: За
10. Димитър Георгиев Чолаков: За
11. Димитър Костадинов Кънчев: За
12. Йордан Николов Зикямов: За
13. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
14. Красимир Тошков Минков: За
15. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
16. Кръстьо Николов Ливров: За
17. Петър Ангелов Славков: За
18. Пламен Димитров Ботев: За
19. Пламен Панков Петков: За
20. Райчо Костадинов Танев: За
21. Станимир Емилов Тончев: За
22. Тончо Славчев Иванов: За
23. Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 31-ва, Приемане и одобряване на схема за временно разполагане на преместваем обект: „Магазин за цветя“ в общинския ПИ 11845.502.781, по КК на с. Войводиново, пред УПИ I-детска градина, кв.56, по плана на с. Войводиново, с цел отдаване под наем на част от имота. Въпроси и коментари? Няма, преминаваме в режим на гласуване.

След проведено гласуване с 21 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 1 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 323

Общински съвет „Марица” приема и одобрява схема за временно разполагане на преместваем обект: „Магазин за цветя“ в общинския ПИ 11845.502.781, по КК на с. Войводиново, пред УПИ I-детска градина, кв.56, по плана на с. Войводиново, с цел отдаване под наем на част от имота.

Площ на преместваемия обект: 18,00 кв.м.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Танев Василев: За
4. Василка Тодорова Йотова: За
5. Весела Иванова Тошкова: За
6. Вили Иванова Пехливанска: За
7. Виолета Стефанова Христодулова: За
8. Георги Тодоров Генчев: За
9. Димитър Георгиев Чолаков: За
10. Димитър Костадинов Кънчев: За
11. Йордан Николов Зикямов: За
12. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
13. Красимир Тошков Минков: За
14. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
15. Кръстьо Николов Ливров: За
16. Петър Ангелов Славков: За
17. Пламен Димитров Ботев: За
18. Пламен Панков Петков: За
19. Райчо Костадинов Танев: За
20. Станимир Емилов Тончев: Въздържал се
21. Тончо Славчев Иванов: За
22. Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Колеги, преминаваме към т. 32-ра, Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) за трасе на „Канализация Кл.53-S DN315 PP в участък от РШ-53.1 до РШ-53.3 по полски път с ИД 66915.24.18-общинска публична собственост, землище с. Скуtare“,

по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП. Въпроси и коментари? Преминаваме в режим на гласуване.

След проведено гласуване с 23 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 324

Одобрява проект за подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ на обект: : „Канализация Кл.53-S DN315 PP в участък от РШ-53.1 до РШ-53.3 по полски път с ИД 66915.24.18-общинска публична собственост, землище с.Скуtare“, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК пред административен съд – гр. Пловдив в 30 дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Стефанов Пейков: За
4. Васил Танев Василев: За
5. Василка Тодорова Йотова: За
6. Весела Иванова Тошкова: За
7. Вили Иванова Пехливанска: За
8. Виолета Стефанова Христодулова: За
9. Георги Тодоров Генчев: За
10. Димитър Георгиев Чолаков: За
11. Димитър Костадинов Кънчев: За
12. Йордан Николов Зикямов: За
13. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
14. Красимир Тошков Минков: За
15. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
16. Кръстьо Николов Ливров: За
17. Петър Ангелов Славков: За
18. Пламен Димитров Ботев: За
19. Пламен Панков Петков: За
20. Райчо Костадинов Танев: За
21. Станимир Емилов Тончев: За
22. Тончо Славчев Иванов: За
23. Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 33-та, Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) за трасе на „Канализация Кл.76S DN315 PP в участък от РШ-76.6 до РШ-77.1.1 по полски пътища с ИД 66915.12.331, 66915.12.87 и 66915.12.69-общинска публична собственост, землище с. Скуtare“, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП. Въпроси и коментари? Няма, преминаваме в режим на гласуване.

След проведено гласуване с 23 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

РЕШЕНИЕ № 325

Одобрява проект за подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ на обект: : „Канализация Кл.76S DN315 PP в участък от РШ-76.6 до РШ-77.1.1 по полски пътища с ИД 66915.12.331, 66915.12.87 и 66915.12.69-общинска публична собственост, землище с.Скуtare“, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК пред административен съд – гр. Пловдив в 30 дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Стефанов Пейков: За
4. Васил Танев Василев: За
5. Василка Тодорова Йотова: За
6. Весела Иванова Тошкова: За
7. Вили Иванова Пехливанска: За
8. Виолета Стефанова Христодулова: За
9. Георги Тодоров Генчев: За
10. Димитър Георгиев Чолаков: За
11. Димитър Костадинов Кънчев: За
12. Йордан Николов Зикямов: За
13. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
14. Красимир Тошков Минков: За
15. Красимира Колева Пушкива-Филева: За
16. Кръстьо Николов Ливров: За
17. Петър Ангелов Славков: За
18. Пламен Димитров Ботев: За
19. Пламен Панков Петков: За

- 20.Райчо Костадинов Танев: За
- 21.Станимир Емилов Тончев: За
- 22.Тончо Славчев Иванов: За
- 23.Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 34-та, Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) за трасе на „Канализация Кл.82-S DN315 PP, в участък от РШ-82.3 до РШ-82.6 по полски път с ИД 66915.33.70-общинска публична собственост, землище с. Скуtare“, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП. Въпроси и коментари? Няма, преминаваме в режим на гласуване.

След проведено гласуване с 23 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 326

Одобрява проект за подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ на обект: : „Канализация Кл.82-S DN315 PP, в участък от РШ-82.3 до РШ-82.6 по полски път с ИД 66915.33.70-общинска публична собственост, землище с.Скуtare“, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК пред административен съд – гр. Пловдив в 30 дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

- 1. Александър Георгиев Богданов: За
- 2. Ваня Иванова Петкова: За
- 3. Васил Стефанов Пейков: За
- 4. Васил Танев Василев: За
- 5. Василка Тодорова Йотова: За
- 6. Весела Иванова Тошкова: За
- 7. Вили Иванова Пехливанска: За
- 8. Виолета Стефанова Христодулова: За
- 9. Георги Тодоров Генчев: За
- 10.Димитър Георгиев Чолаков: За
- 11.Димитър Костадинов Кънчев: За
- 12.Йордан Николов Зикямов: За
- 13.Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
- 14.Красимир Тошков Минков: За

- 15.Красимира Колева Пушкова-Филева: За
- 16.Кръстьо Николов Ливров: За
- 17.Петър Ангелов Славков: За
- 18.Пламен Димитров Ботев: За
- 19.Пламен Панков Петков: За
- 20.Райчо Костадинов Танев: За
- 21.Станимир Емилов Тончев: За
- 22.Тончо Славчев Иванов: За
- 23.Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 35-та, Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) част от комплексен проект за трасе на „Уличен водопровод РЕ-НД Ø110 с L=618.0m за „Складова база за промишлени стоки – метални изделия“ в УПИ 68.23, производствени и складови дейности, ООД, землище на с. Труд, община Марица“ по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП. Въпроси и коментари?

След проведено гласуване с 23 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 327

Одобрява проект за подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ на обект: „Уличен водопровод РЕ-НД Ø110 с L=618.0m за „Складова база за промишлени стоки – метални изделия“ в УПИ 68.23, производствени и складови дейности, ООД, землище на с. Труд, община Марица“, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК пред административен съд – гр. Пловдив в 30 дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Стефанов Пейков: За
4. Васил Танев Василев: За
5. Василка Тодорова Йотова: За
6. Весела Иванова Тошкова: За
7. Вили Иванова Пехливанска: За
8. Виолета Стефанова Христодулова: За

9. Георги Тодоров Генчев: За
10. Димитър Георгиев Чолаков: За
11. Димитър Костадинов Кънчев: За
12. Йордан Николов Зикямов: За
13. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
14. Красимир Тошков Минков: За
15. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
16. Кръстьо Николов Ливров: За
17. Петър Ангелов Славков: За
18. Пламен Димитров Ботев: За
19. Пламен Панков Петков: За
20. Райчо Костадинов Танев: За
21. Станимир Емилов Тончев: За
22. Тончо Славчев Иванов: За
23. Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 36-та, Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 47086.22.108 м. "Гъопса герен" по кадастралната карта на с. Маноле, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“. Въпроси и коментари? Господин Тончев, заповядайте!

Г-н С. Тончев /общински съветник/: Благодаря за думата. 36-та точка, която споменах преди малко, внесена от г-н Димитър Иванов, ако може да ми съдействат от администрация да пуснем фактическата ситуация на този имот, заедно с картата отгоре. Това всъщност е типичният пример как вече в още по-голяма близост сега г-н Иванов ще каже отсреща тютюн ли се суши, какво се прави в това предприятие трябва да е актуално, защото цялото е с фотоволтаици отгоре, които не се виждат тук на картата, защото това е от 2022-ра година. Нека погледнем какво точно има от другата страна на улицата в Маноле на ПУП, който издаваме за жилищно строителство- точно срещу новото жилищно петно се намира имот в местността „Гъопса герен“ с площ над 18 декара. Бивш или настоящ тютюносушителен пункт, г-н Иванов ще каже, това е неговото село, който по кадастръ е с трайно предназначение производство и складови обекти да вкара жилищно строителство на първа линия срещу 18 декара производствена и складова зона не е просто грешка. Това е съзнателно залагане на социален и екологичен конфликт, който

общината ще плаща с години, евентуално. Поради това гласувам категорично против тази точка и ето я фактическата ситуация.

Г-н Д. Иванов /кмет/: Г-н Тончев, вие въобще не сте наясно. Сега да ви обясня нещо, уважаеми съветници. Когато става въпрос за Маноле трябва да дойдеш на място, за да видиш за какво става въпрос. Първо тютюнево производство почти няма вече. Второ, това предприятие за тютюнево производство е създадено, мисля 1957-ма година. Тогава всичко в този квартал е жилищно. Този квартал е съществувал. Това разстояние по-малко ли е от това разстояние? Това е новият квартал в момента. Тук виждате 10 или 15 къщи, не знам колко са, но в момента това всичко е застроено.

Г-н С. Тончев /общински съветник/: Не говорим за маркиране.

Г-н Д. Иванов /кмет/: В този квартал са имотите за жилищно строителство.

Г-н С. Тончев /общински съветник/: Синьото петно ли е точно?

Г-н Д. Иванов /кмет/: Синьото петно е този целия квартал дотук са още 180 парцела, защото така е решило селото и иска да се разширява. Имаме даденост, имаме училище, имаме читалище прекрасно, имаме детска градина с осем групи, имаме здравна служба с капацитетна болница. Новият квартал, който е тук от 180 нови жилищни имота и това цялото се превръща в едно цяло селище и това, че е в близост до това производство, което на практика не функционира, затова е сложено и фотоволтаици. Бизнесът, който бизнесмена имаше, жител на Маноле, вече е в посока зърнопроизводство, така че смятаме, че няма да пречи. Ако искате, заповядайте в Маноле, попитайте жителите, те ще ви отговорят същото. Допитали сме се до жителите и когато сме определяли общия устройствен план на общината, сме го изкоментирали и сме запознали както жителите на Маноле, така и бизнеса.

Г-н С. Тончев /общински съветник/: Госпожо председател, няма опция з а време

Г-жа В. Христодулова /председател/: Когато в хода на дебата кмет, заместник кмет или администрация вземат отношение и нямат времетраене на говоренето като ограничение съгласно нашия правилник. Ако му дадем думата на г-н Иванов, ще провокираме г-н Пейков, който живее в сферата на вероятностите, че отново му увеличавам думите, тъй като в системата е заложно, когато не си вземете вие думата, ние ви я дадем до определен брой

минути. Поради тази причина, за да не създавам възможности за свободни съчинения от г-н Пейков, преценихме, че мога да дам думата и така, заповядайте за реплика.

Г-н С. Тончев /общински съветник/: Ами аз колкото да ви е странно това път ще застана зад г-н Иванов, защото аз доколкото се запознах с нашата наредба, там няма ясни граници и когато е така нещата трябва да се казват. Мисля, че има право да се изказва без рестрикции, но това, което коментирахме по точката касае имота, който е в синьо. Ние видяхме, че г-н Иванов ни казва какво прекрасно селище ще стане и в крайна сметка аз в момента не съм никакъв враг на вносителя на тая точка. Аз единственото, което искам да кажа, е, че общината трябва да намери някаква методика и да има някакви буферни зони, така да го кажем, да са заложени едни 20-50 метра преди инвеститора да почне да строи на границата с предприятие, защото днес не е активно, но утре може да стане активно, всички го знаем, така че да предотврати евентуален конфликт и главоболия, тъй като виждаме, че вие имате желание да кметувате още три-четири мандата. Това са проблеми за вас.

Г-жа В. Христовулова /председател/: Благодаря ви, господин Тончев.

Г-н Д. Иванов /кмет/: Само да допълня нещо. Ще ми позволите ли, госпожо Христовулова. Господин Тончев, тук става въпрос за частен имот, който той си решава дали къща ще прави там, дали барака ще прави, дали ще го продава. Това си е негов проблем и хората, които купуват, трябва да гледат, ако го продава евентуално, къде се настанява? Господин Славков, защо не вземете отношение да му отговорите вие?

Г-н П. Славков /общински съветник/: Аз за това, което правите, мога само респект да ви дам за този квартал. Това наистина е много хубава идея. Сега оттам нататък какво ще се случи, никой нищо не може да каже, но това е хубава идея. А пък за частния, това си е негово решение.

Г-н Д. Кънчев /общински съветник/: Според мен това предприятие в момента функционира като тютюниново, то за да функционира като друг вид предприятие трябва да смени предназначението, така че след това той пак също трябва да се допита и да му се даде разрешение. Така че не виждам проблем.

Г-жа В. Христодулова /председател/: Приключваме дебата. Преминаваме към гласуване на точката

След проведено гласуване с 21 гласа “ЗА”, 1 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 328

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 47086.22.108 м. ”Гъопса герен” по кадастралната карта на с. Маноле, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Жилищно строителство“

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 47086.22.108 м. ”Гъопса герен” по кадастралната карта на с. Маноле, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Жм / жилищна зона / с устройствени показатели $P_z < 60\%$, Кинт – 1.2, Поз $> 40\%$ и височина на застрояване до 10м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителите да изготвят проектите от името на общината, както и да представляват общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Й.Е.Е. и М.С.Ч. да проведат процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За

3. Васил Танев Василев: За
4. Василка Тодорова Йотова: За
5. Весела Иванова Тошкова: За
6. Вили Иванова Пехливанска: За
7. Виолета Стефанова Христодулова: За
8. Георги Тодоров Генчев: За
9. Димитър Георгиев Чолаков: За
10. Димитър Костадинов Кънчев: За
11. Йордан Николов Зикямов: За
12. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
13. Красимир Тошков Минков: За
14. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
15. Кръстьо Николов Ливров: За
16. Петър Ангелов Славков: За
17. Пламен Димитров Ботев: За
18. Пламен Панков Петков: За
19. Райчо Костадинов Танев: За
20. Станимир Емилов Тончев: Против
21. Тончо Славчев Иванов: За
22. Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 37-ма, Свикване на извънредно общо събрание на акционерите на „УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПЛОВДИВ“ АД на 07.10.2026 г. от 11,00 часа в заседателната зала на болницата, находяща се в гр. Пловдив, бул. „България“ № 234, сектор „В“, етаж 1. Въпроси и коментари? Господин Минков, заповядайте!

Г-н П. Минков /зам. кмет/: Предлагаме за представител г-жа Велислава Колева.

Г-жа В. Христодулова /председател/: Като предложение на общинска администрация главният юрист на общината да представлява общината. Колеги, преминаваме към гласуване.

След проведено гласуване със 21 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

РЕШЕНИЕ № 329

1. Определя Велислава К. Колева, ЕГН -*****, да представлява Община „Марица“ в извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ - ПЛОВДИВ“ АД, свикано с покана с придружително писмо с вх. № 29-02-3/28.08.2026 г. от „УМБАЛ - ПЛОВДИВ“ АД гр. Пловдив на 07.10.2026 г. от 11,00 часа, което ще се проведе в заседателната зала на болницата, находяща се в град Пловдив, бул. „България“ № 234, сектор „В“, етаж 1.

2. Упълномощава определения представител на Община „Марица“ да гласува „ЗА“ решението по т.1 от дневния ред на извънредното общо събрание, свикано с покана с придружително писмо с вх. № 29-02-3/28.08.2026 г. от „УМБАЛ - ПЛОВДИВ“ АД гр. Пловдив.

3. Упълномощава определения представител на Община „Марица“ да гласува „ЗА“ решението по т.2 от дневния ред на извънредното общо събрание, свикано с покана с придружително писмо с вх. № 29-02-3/28.08.2026 г. от „УМБАЛ - ПЛОВДИВ“ АД гр. Пловдив.

4. Упълномощава определения представител на Община „Марица“ със същите права ако при липса на кворум на основание чл.227, ал.3 от Търговския закон извънредното общо събрание на акционерите в „УМБАЛ Пловдив“- АД град Пловдив бъде отложено за **22.10.2026 година от 11:00 часа** на същото място и при същия дневен ред.

5. Възлага на упълномощения представител по т.1 от настоящото решение да представи на Общински съвет „Марица“ копие от протокола от проведеното извънредно общо събрание на акционерите на УМБАЛ – Пловдив, след провеждането му.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Покана с придружително писмо с вх. № 29-02-3/28.08.2026 г. от „УМБАЛ - ПЛОВДИВ“ АД гр. Пловдив.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Танев Василев: За
4. Василка Тодорова Йотова: За
5. Весела Иванова Тошкова: За
6. Вили Иванова Пехливанска: За
7. Виолета Стефанова Христодулова: За
8. Георги Тодоров Генчев: За
9. Димитър Георгиев Чолаков: За
10. Димитър Костадинов Кънчев: За
11. Йордан Николов Зикямов: За

- 12.Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
- 13.Красимир Тошков Минков: За
- 14.Красимира Колева Пушкова-Филева: За
- 15.Кръстьо Николов Ливров: За
- 16.Петър Ангелов Славков: За
- 17.Пламен Димитров Ботев: За
- 18.Пламен Панков Петков: За
- 19.Райчо Костадинов Танев: За
- 20.Тончо Славчев Иванов: За
- 21.Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 38-ма, Вземане на решение за превалутиране на капитала на „ЧИСТА МАРИЦА“ ЕООД с ЕИК:***** от български левове (BGN) в евро (EUR) при спазване на разпоредбите на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и утвърждаване на нов Дружествен (учредителен) акт. Въпроси и коментари? Няма, преминем към гласуване.

След проведено поименно гласуване с 22 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 1 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 330

I. Приема годишния финансов отчет и годишния доклад за дейността за 2025 г. на „ЧИСТА МАРИЦА“ ЕООД с ЕИК:***** – публично предприятие с едноличен собственик на капитала – Община Марица, със сума на актива и пасива на счетоводния баланс, в размер на 71 хил. лв. и финансов резултат – неутрален, в размер на нула хил. лв.

II. Разпределение на финансови резултати на дружеството:

1. „Непокрита загуба от минали години“, в размер на 76 241.87 лева се покрива до размера на „Неразпределена печалба от минали години“ от 72631.89 лв., като остатъка от „Непокрита загуба от минали години“ в размер на 3609.98 остава непокрит поради липса на източник за покриването и

III. Намалява капитала на „ЧИСТА МАРИЦА“ ЕООД, превалутиран по реда на ЗВЕРБ от 26 075.89 евро (двадесет и шест хиляди и седемдесет и пет евро и осемдесет и девет цента) на 26 075 евро (двадесет и шест хиляди и седемдесет и пет евро), като разликата от 0,89 евро се отнася за „Непокрита загуба от минали години“, за намаляване на непокритата загуба.

IV. Изменя Учредителния акт на „ЧИСТА МАРИЦА“ ЕООД, както следва:

1. Член 3 се изменя така:

3.1. Капиталът на Дружеството възлиза на 26 075 (двадесет и шест хиляди и седемдесет и пет) евро и изразява стойността на имуществото на Дружеството към датата на регистрацията му.

3.2. Капиталът е разделен на 26 075 дяла, а стойността на всеки дял е 1 (едно) евро.

3.3. Към момента на регистрацията капиталът е внесен изцяло. Формирането му е от парична вноска от Община „Марица“ в размер на 1000 (хиляда) лева и непарична вноска в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева ,представляващо вземане на община Марица от допълнителна парична вноска на Община Марица , внесена в дружеството съгласно Решение №289, взето с Протокол №11 от 25.06.2019 год. от Общински съвет-Марица като възмездна финансова помощ от бюджета на община „Марица" на „Чиста Марица" ЕООД със срок за възстановяване - една година, считано от заверяване сметката на дружеството с предоставената сума, като върху предоставените средства не се начислява лихва, с парична оценка в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева, чиято оценка е определена по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон от вещи лица съгласно заключение за оценка на непарична вноска по акт за назначение №20250211151921 от 11.02.2025 година.

V. Утвърждава изменения Учредителен акт на „ЧИСТА МАРИЦА“ ЕООД, съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

VI. Задължава управителя на „ЧИСТА МАРИЦА“ ЕООД да извърши необходимите правни и фактически действия за обявяване на изменения учредителен акт съобразно т. IV от настоящото решение, годишния финансов отчет и годишния доклад за дейността за 2025 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Стефанов Пейков: Въздържал се
4. Васил Танев Василев: За
5. Василка Тодорова Йотова: За
6. Весела Иванова Тошкова: За
7. Вили Иванова Пехливанска: За
8. Виолета Стефанова Христодулова: За

9. Георги Тодоров Генчев: За
- 10.Димитър Георгиев Чолаков: За
- 11.Димитър Костадинов Кънчев: За
- 12.Йордан Николов Зикямов: За
- 13.Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
- 14.Красимир Тошков Минков: За
- 15.Красимира Колева Пушкова-Филева: За
- 16.Кръстьо Николов Ливров: За
- 17.Петър Ангелов Славков: За
- 18.Пламен Димитров Ботев: За
- 19.Пламен Панков Петков: За
- 20.Райчо Костадинов Танев: За
- 21.Станимир Емилов Тончев: За
- 22.Тончо Славчев Иванов: За
- 23.Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 39-та, Предоставяне на временен безлихвен заем за допустими възстановими разходи по Проект „Заетост без бариери“, реализиран в рамките на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г. Въпроси и коментари? Няма, преминем към гласуване.

След проведено поименно гласуване с 21 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 2 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 331

Общински съвет „Марица“

1. Дава съгласие за предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община „Марица“ в размер на 15 523 евро, за изпълнението на Проект „Заетост без бариери“ по обявена от Агенция по заетостта Процедура, реализирана в рамките на Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г. за безвъзмездно финансиране на осигурена трудова заетост на работещи в неравностойно положение., финансирана с Административен договор №ЗББ-Р-06-07-00748#11/28.08.2026 г., сключен с Агенция по заетостта.
2. Срокът за възстановяване на заема по т. 1 е след получаване средствата от Управляващия орган на Безвъзмездната финансова помощ – Агенция по заетостта.

3. Възлага на Кмета на Община „Марица“ да извърши необходимите последващи действия по изпълнение на Решението.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Стефанов Пейков: Въздържал се
4. Васил Танев Василев: За
5. Василка Тодорова Йотова: За
6. Весела Иванова Тошкова: За
7. Вили Иванова Пехливанска: За
8. Виолета Стефанова Христодулова: За
9. Георги Тодоров Генчев: За
10. Димитър Георгиев Чолаков: За
11. Димитър Костадинов Кънчев: За
12. Йордан Николов Зикямов: За
13. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
14. Красимир Тошков Минков: За
15. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
16. Кръстьо Николов Ливров: За
17. Петър Ангелов Славков: За
18. Пламен Димитров Ботев: За
19. Пламен Панков Петков: За
20. Райчо Костадинов Танев: За
21. Станимир Емилов Тончев: Въздържал се
22. Тончо Славчев Иванов: За
23. Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 40-та, Отпускане на еднократна финансова помощ под формата на средства за лечение. /с. Бенковски/. Въпроси и коментари? Няма, преминаваме в режим на гласуване.

След проведено поименно гласуване с 23 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

Р Е Ш Е Н И Е № 332

Общински съвет „Марица“ отпуска еднократна финансова помощ за лечение на:

1. А.А.Ч., ЕГН-*****, с. Бенковски, ул. *****, в размер на 500евро.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Стефанов Пейков: За
4. Васил Танев Василев: За
5. Василка Тодорова Йотова: За
6. Весела Иванова Тошкова: За
7. Вили Иванова Пехливанска: За
8. Виолета Стефанова Христодулова: За
9. Георги Тодоров Генчев: За
10. Димитър Георгиев Чолаков: За
11. Димитър Костадинов Кънчев: За
12. Йордан Николов Зикямов: За
13. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
14. Красимир Тошков Минков: За
15. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
16. Кръстьо Николов Ливров: За
17. Петър Ангелов Славков: За
18. Пламен Димитров Ботев: За
19. Пламен Панков Петков: За
20. Райчо Костадинов Танев: За
21. Станимир Емилов Тончев: За
22. Тончо Славчев Иванов: За
23. Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Колеги, преминаваме към т. 41-ва, Отпускане на еднократна финансова помощ във връзка с възникнал пожар./с. Манол/. Въпроси и коментари? Преминаваме в режим на поименно гласуване.

След проведено поименно гласуване с 23 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

РЕШЕНИЕ № 333

Общински съвет „Марица” отпуска еднократна финансова помощ във връзка с възникнал пожар:

1. Е.Ж.П., ЕГН-*****, с. Маноле, ул. *****, в размер на 3000евро.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Стефанов Пейков: За
4. Васил Танев Василев: За
5. Василка Тодорова Йотова: За
6. Весела Иванова Тошкова: За
7. Вили Иванова Пехливанска: За
8. Виолета Стефанова Христодулова: За
9. Георги Тодоров Генчев: За
10. Димитър Георгиев Чолаков: За
11. Димитър Костадинов Кънчев: За
12. Йордан Николов Зикямов: За
13. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
14. Красимир Тошков Минков: За
15. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
16. Кръстьо Николов Ливров: За
17. Петър Ангелов Славков: За
18. Пламен Димитров Ботев: За
19. Пламен Панков Петков: За
20. Райчо Костадинов Танев: За
21. Станимир Емилов Тончев: За
22. Тончо Славчев Иванов: За
23. Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 42-ра, Отпускане на еднократна финансова помощ. /с. Скуtare/. Въпроси и коментари? Няма, преминаваме в режим на поименно гласуване.

След проведено поименно гласуване с 23 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

РЕШЕНИЕ № 334

Общински съвет „Марица” отпуска еднократна финансова помощ за лечение на:

1. С.П.И., ЕГН-*****, с. Скуtare, ул. *****, в размер на 500евро.

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Стефанов Пейков: За
4. Васил Танев Василев: За
5. Василка Тодорова Йотова: За
6. Весела Иванова Тошкова: За
7. Вили Иванова Пехливанска: За
8. Виолета Стефанова Христодулова: За
9. Георги Тодоров Генчев: За
10. Димитър Георгиев Чолаков: За
11. Димитър Костадинов Кънчев: За
12. Йордан Николов Зикямов: За
13. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
14. Красимир Тошков Минков: За
15. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
16. Кръстьо Николов Ливров: За
17. Петър Ангелов Славков: За
18. Пламен Димитров Ботев: За
19. Пламен Панков Петков: За
20. Райчо Костадинов Танев: За
21. Станимир Емилов Тончев: За
22. Тончо Славчев Иванов: За
23. Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към т. 43-та, Предложение за актуализация на бюджета на община „Марица” за 2026 г. Въпроси и коментари? Господин Тончев, заповядайте!

Г-н С. Тончев /общински съветник/: Още на Комисията по финанси насочих вниманието на председателя и присъстващите за перата изграждане на напоителни поливни системи в детските градини, като за мен това е супер фрапантна сума. Аз не знам, нашите дворове са между декар и половина и три декара на детските градини. Тук говорим за четири детски градини предвидени близо 100 000 евро за поливна система. Сега аз знам, че това е, доколкото разбрах, на комисията беше уточнено, че са държавни средства, доколкото ми беше казано на комисията. Въпреки това тия тавани малко са ми някакъв тип космос. Затова, ако може да разберем съветниците и обществеността по тези

пера, тези средства, които най-вероятно ще бъдат изписани по таван и няма да разберем нищо, защото за тях не се нуждаят от обществена поръчка като средства, ако минават поотделно. Ако минават поотделно, ако има обществена поръчка, чудесно. Ще може да проследим как се случва и в КСС какво е уточнено, което пак може да го проследим, но мисълта ми беше от тези средства близо 100 000 евро има ли опция, в която по програмата, ако останат средства, могат да се инвестират в нещо друго в нашата община?

Г-жа В. Христодулова /председател/: Ще вземете ли отношение, господин Иванов?

Г-н Д. Иванов /кмет/: Да ще отговоря, ще взема думата. Не успях да разбера въпроса какъв е. Вижда ви се голяма сумата?

Г-н С. Тончев /общински съветник/: За четири броя поливни системи

Г-жа В. Христодулова /председател/: И ако останат средства ще бъдат ли насочени за нещо друго? Нали така?

Г-н С. Тончев /общински съветник/: Има ли такава опция.

Г-н Д. Иванов /кмет/: Господин Тончев, това са изчисленията на инженерите, които са от ТСУ, съобразно нормите за изграждане на поливна система. Съжалявам в момента ги няма, за да ви представим приблизително количествена стойностна сметка, базирано на цените на фирмите, които предлагат материалите за изграждане на една такава поливна система. Моят съвет е, ако имате фирми, които изграждат такива системи, да заповядат, съответно ще бъдат обявени поръчки за изграждането на тези поливни системи. Наполовина, да, дай боже наполовина да са цените. Ще има публично състезание, а останалите средства, след като останат, вече трета година сте общински съветник, знаете, когато гласуваме актуализация на бюджета, когато има такива останали средства след провеждане на поръчката, те се насочват в друго перо капиталови разходи. Благодаря ви.

Г-жа В. Христодулова /председател/: Благодаря, г-н Иванов. Господин Пейков, заповядайте.

Г-н В. Пейков /общински съветник/: Уважаеми жители на община Марица, когато бюджетът на община Марица за 2026 беше представен, чухме, че това е един от най-балансираните бюджети на община Марица. На 6-ти септември

публично поставих въпроса как може един бюджет да бъде определен като толкова добър, когато в него не са предвидени необходимите средства за детски градини и превантивни мерки от бедствия. Забележете, четири дни след моята публикация е постъпило предложението за докладна записка за актуализация на бюджета, на уж този добре балансиран бюджет. Това поставя съвсем логичен въпрос. Ако бюджетът е бил толкова добре изготвен и балансиран, защо се налага да бъде коригиран почти веднага след изготвянето? Не твърдя, че моят коментар е причината за тази актуализация. Това жителите в общината ще го преценят, но времето, в което тя се появява, показва едно, че когато проблемите се посочват публично и аргументирано, има реакция и действия. И ако тази актуализация означава повече средства за детските градини, аз ще я подкрепя. Защото целта в крайна сметка е да защитаваме интереси на децата, родителите и гражданите. Но нека бъдем точни. Необходимостта от тази актуализация не доказва колко добър е бил първоначалният бюджет, а точно обратното, че в него е имало важен пропуск, който сега се налага да бъде коригиран. Благодаря.

Г-жа В. Христодулова /председател/: Ако няма други дебати, преминаваме към гласуване.

След проведено поименно гласуване с 21 гласа “ЗА”, 0 гласа “ПРОТИВ” и 1 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” Общински съвет “Марица” прие

РЕШЕНИЕ № 335

1. Актуализира бюджета на Община „Марица” за 2026 г., както следва:

/ евро /

№ по ред	№ на дейност	§§ с-но ЕБК	Източник на финансиране, обекти, наименование на разхода	Всичко	в т. ч.:		
					държ. Дейности	държ. д-ти, дофин. с местни п-ди	местни дейности
			П Р И Х О Д И	0	0	0	0
	36-19		Други неданъчни приходи	+667	+667		
			РАЗХОДИ				
1	603	51-00	Реконструкция и рехабилитация на външен водопровод за с. Трилистник	11 383			11 383

			- Етап I, землище с. Рогош, землище с. Трилистник				
2	898	10-20	Външни услуги	-11 383			-11 383
			ВРБ ОБРАЗОВАНИЕ				
1	10-98	311	Други разходи, неклассифицирани в другите параграфи и подпараграфи	-198 720	-198 720		
2	52-01	311	Придобиване на компютри и хардуер- Интерактивни дъски с проектор	15 300	15 300		
3	52 03	311	Придобиване на машини и съоръжения <u>в т. ч.</u>	146 940	146 940		
3.1			ДГ Войводиново Детски площадки - 3бр.	43 000	43 000		
3.2			ДГ Войводиново Поливна система	19 000	19 000		
3.3			ДГ Граф Игнатиево Климатизи – 3бр.	4 440	4 440		
3.4			ДГ Маноле Поливна система	25 000	25 000		
3.5			ДГ Рогош Поливна система	22 000	22 000		
3.6			ДГ Скуtare Система за видеонаблюдение	5 000	5 000		
3.7			ДГ Трилистник Климатик – 1бр	1 500	1 500		
3.8			ДГ Труд Поливна система	27 000	27 000		
4	52-05	311	Придобиване на стопански инвентар <u>в т. ч.</u>	36 480	36 480		
4.1			ДГ Стерилизатори	6 000	6 000		

4.2			ДГ Войводиново Оборудване на кухня	25 000	25 000		
4.3			ДГ Рогош Гардероб – 1 бр.	1 500	1 500		
4.4			ДГ Рогош Картофобелачка – 1 бр.	1 990	1 990		
4.5			ДГ Царацово Картофобелачка – 1 бр.	1 990	1 990		
3	10-15	311	Материали	667	667		
4	45-00	738	Субсидия за НЧ Манолско Конаре	360		360	
5	45-00	738	Субсидия за НЧ Крислово	4 300		4 300	
6	52-05	622	Закупуване на косачка с. Войсил	6 000			6 000
7	52-05	619	Стопански инвентар – фургон за инструменти – 2 бр.	553			553
8	00-98	910	Резерв за непредвидени разходи	-11 213			-11 213
9	52-02	322	Проектиране физкултурен салон ОУ с.Войводиново	9 000		9 000	
10	52-02	322	Проектиране физкултурен салон НУ с.Войсил	9 000		9 000	
11	52-02	322	Проектиране физкултурен салон ОУ с.Костиево	9 000		9 000	
12	10-30	322	Текущ ремонт покрив и тераса ОУ с.Рогош	50 000		50 000	
13	10-30	322	Текущ ремонт ел.инсталация СУ с.Бенковски	15 000		15 000	
14	52-03	322	Климатизи СУ Бенковски	22 000		22 000	
15	606	51-00	Основен ремонт на улици	-114 000			-114 000

1. Александър Георгиев Богданов: За
2. Ваня Иванова Петкова: За
3. Васил Стефанов Пейков: За
4. Василка Тодорова Йотова: За
5. Весела Иванова Тошкова: За

6. Вили Иванова Пехливанска: За
7. Виолета Стефанова Христодулова: За
8. Георги Тодоров Генчев: За
9. Димитър Георгиев Чолаков: За
10. Димитър Костадинов Кънчев: За
11. Йордан Николов Зикямов: За
12. Йорданка Илиева Савчева-Стоева: За
13. Красимир Тошков Минков: За
14. Красимира Колева Пушкова-Филева: За
15. Кръстьо Николов Ливров: За
16. Петър Ангелов Славков: За
17. Пламен Димитров Ботев: За
18. Пламен Панков Петков: За
19. Райчо Костадинов Танев: За
20. Станимир Емилов Тончев: Въздържал се
21. Тончо Славчев Иванов: За
22. Фарид Джамал Абдо: За

Г-жа В. Христодулова /председател/: Преминаваме към последната точка изказания питания, становища, като искам да отбележа, че всички постъпили питания от общински съветници оформени като такива, са качени в публичен регистър на страницата на община Марица и тука внушенията за някаква скритост са излишни. Те са обявени публично. Който му представлява интерес, може да влезе и да ги прочете. Заповядайте, господин Богданов.

Г-н А. Богданов /общински съветник/: Госпожо председател, колеги, господин кмете, във връзка с приближаващия зимен сезон искам да попитам какви са намеренията на общината за подрязване на клоните, които създават опасност за високото напрежението, както и за подмяната на несветещите лампи?

Г-жа В. Христодулова /председател/: Г-н Иванов, заповядайте.

Г-н Д. Иванов /кмет/: Сигналите, които получаваме от жители или от кметовете на населени места за дървета, които представляват потенциална опасност от скъсване на жици и навреждане на имущество сме проверили нали е наше задължение или е задължение на ЕВН, респективно и сме ги уведомили, където е тяхно задължение. Където е наше задължение имаме сключен договор с фирма и периодично се кастрят клоните на опасни дървета. Ако ме питате за несветещите лампи в източната индустриална зона, ако това е въпросът, тъй като лично аз имах обаждане от тази зона за несветещи лампи,

там проблемът е, че фирмата, която ни обслужва и сменя телата, тъй като тя се движи по график, няма как едновременно да влезе във всички села. Естествено, че тръгвайки от единия край на общината, вървим към другата село по село. Ако въпросът е с индустриалната зона, очакваме лаборатория, тъй като там изцяло е спряно уличното осветление, тъй като не можем да установим и това трябва да стане с лаборатория, точно някъде окъсява и постоянно пада така наречения бушон. Благодаря ви.

Г-жа В. Христодулова /председател/: Благодаря ви, г-н Иванов. Г-н Пейков, заповядайте.

Г-н В. Пейков /общински съветник/: Г-жо Христодулова, да ви репликирам от вашето изказване. Става въпрос за чл. 114, ал 1 отново ви повтарям, това е член, описан в правилника за провеждане на общинския съвет, който вие трябва да обявявате постъпилите питания. Това не е внушение, г-жо Христодулова. Това е един правилник

Г-жа В. Христодулова /председател/: Обявих ви го.

Г-н В. Пейков /общински съветник/: Не сте обявили питанията, не сте ги прочели. Даже имаше имаше предишна сесия, в която бяхте решила да обявявате питанията, направила сте го и чувството, че сега питанията някак си

Г-жа В. Христодулова /председател/: Какво ще правите вие, господин Пейков, аз ако ви ги прочета?

Г-н В. Пейков /общински съветник/: Вие избирате кои да прочетете, кои да не четете.

Г-жа В. Христодулова /председател/: Само ваши са. Заповядайте, прочетете си ги .

Г-н В. Пейков /общински съветник/: Да. И пак да кажем, нали, току-що обсъдихме пет минути е времето за изказванията.

Г-жа В. Христодулова /председател/: Още пет ви давам. Какво ще правите вие ако аз ви го прочета?

Г-н В. Пейков /общински съветник/: Не репликирайте, госпожо Христодулова. Питанията ще си прочета аз. Щом не си вършите вие работата, не си вършите вашите задължения, да имам чувството, че откакто сте в Прогресивна България и започнахте още повече да нарушавате правилника.

Г-жа В. Христодулова /председател/: А вие откакто ви изхвърлиха, отвсякъде сте много добре.

Г-н В. Пейков /общински съветник/: Г-жо Христодулова, отникъде не са ме изхвърлили. Гледам, че се нервирате

Г-жа В. Христодулова /председател/: Много съжалявам, че така ме предизвикахте. Просто сам ми се подадохте.

Г-н В. Пейков /общински съветник/: Госпожо Христодулова, ядосахте се, почервенявате. Моля ви, по-спокойно. Искате ли да ви сипя една чашка вода?

Г-жа В. Христодулова /председател/: Имам си вода. Заповядайте, чакам вас.

Г-н В. Пейков /общински съветник/: Мога да ви услужа да ви сипя една чашка вода да се успокоите за нервите помага.

Г-жа В. Христодулова /председател/: Затова си мълчите, г-н Пейков, че вече никъде не ви искат и безславно приключи участието във Възраждане.

Г-н В. Пейков /общински съветник/: Ама пак сте изнервена, почервеняхте лекичко така. Оказвал ли е натиск управителя на фирмата? Господин Иванов, изчакайте да ви задам въпрос. Къде избягвате? И.Д.И.

Г-жа В. Христодулова /председател/: Хората ви засвидетелстват уважение.

Г-н В. Пейков /общински съветник/: Елате, г-н Иванов, не сме приключили.

Г-жа В. Христодулова /председател/: Аз ви слушам, заповядайте!

Г-н В. Пейков /общински съветник/: Притеснявате ли се от въпросите г-н Иванов? Притеснявате ли се от въпросите? За фирмата на сина ви става въпрос. Вижте как си тръгват.

Г-жа В. Христодулова /председател/: Аз не съм си тръгнала

Г-н В. Пейков /общински съветник/: Жителите на общината да го видят за това
нещо. За какво става въпрос? Отново пълен цирк в община Марица.

Г-жа В. Христодулова /председател/: Народната любов към вас.

Г-н В. Пейков /общински съветник/: Пълен цирк.

Г-жа В. Христодулова /председател/: Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието.

Председател на ОбС „Марица”:

.....
/Виолета Христодулова/