РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА МАРИЦА

4003 Пловдив, бул. Марица 57А
тел.: +359 32 907 800, факс: +359 32 951 934
e-mail: obshtina@maritsa.bg,
web: www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД- 09-1171

гр. Пловдив 02.11.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. чл. 14, ал. 7 от ЗОС, във вр. с чл. 50, чл. 145, ал.1 и чл. 146 от НПУРОИ на Община „Марица" и в изпълнение на Решение № 246, взето с протокол № 10 от 26.08.2026 г. на Общински съвет „Марица".

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Откривам процедура по реда на ЗОС за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, ведно с правото на достъп до общите и обслужващи части, както следва:

Самостоятелен обект с идентификатор **№ 35300.502.412.1.14**, с площ от **20,40 кв.м**., с предназначение „За делова и административна дейност", при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 35300.502.412.1.20, 35300.502.412.1.16, 35300.502.412.1.13, под обекта: 35300.502.412.1.9, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира на третия етаж в сграда с идентификатор № 35300.502.412.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 35300.502.412 с. Калековец, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, последно измение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-16-128/22.01.2014 г. на Началника на СГКК – Пловдив, актуван като публична общинска собственост с Акт № 7 от 29.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Целта на отдаването му под наем на самостоятелния обект е използването му за "офис дейности"

Начална тръжна месечна наемна цена в размер на 1.39 €. /едно евро и тридесет и девет цента / за кв.м. без ДДС или **28,36 €.** /двадесет и осем евро и тридесет и шест цента / без ДДС за **20,40 кв.м.,** определена, съгласно приетата от Общински съвет „Марица", Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община "Марица" и Тарифата към нея.

Данък добавената стойност се начислява върху окончателната месечна наемна цена при сключване на договора за наем.

II. Условия за участие:

- Описаният в т. I самостоятелен обект се отдава под наем, при условие че се ползва единствено за целта, за която се предоставя, като собствеността му не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема.

Поддържането и текущите ремонти на отдадения под наем, описан в т. I самостоятелен обект се извършват от лицето, на което е предоставен под наем, с грижата на добрия стопанин. Ако самостоятелният обект по т. I не се използва за това, за което е отдаден под наем, наемното отношение се прекратява;

- В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по ТЗ.

- Не се допускат до участие в търга ЮЛ, ЕТ и ФЛ, които са обявени в несъстоятелност или са в производство по обявяване в несъстоятелност; ЮЛ, които се намират в ликвидация; ЮЛ, ЕТ и ФЛ, които имат парични задължения към държавата; данъчни задължения към Община „Марица" и общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице, по постоянен адрес, както и просрочени и/или изискуеми задължения за наем по сключени договори с Община „Марица"- област Пловдив.

III. Размер на депозит за участие: 30% от началната тръжна месечна наемна цена.

IV. Стъпка на наддаване: 10% върху обявената начална тръжна месечна наемна цена.

V. Условия за плащане на депозита: След заплащане на такса за административни услуги по производство за настаняване под наем чрез търг/конкурс, заплащането на депозита е до 16:00 часа на **11.11.2026 г. вкл**., в касата на Община „Марица" на етаж 3, стая № 309, чрез служител „Касово обслужване" или по Набирателна сметка на Общината BG 45 SOMB 9130 33 59938800, /заплащане на депозит за участие в търг/.

VI. Вид на търга: публичен явен.

VII. Утвърждавам изготвената тръжна документация.

VIII. Тръжна документация: Получава се в административната сграда на Община „Марица", след заплащане от името на участника в търга в касата на Община „Марица" в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица" № 57 А или по IBAN сметка BG 34 SOMB 9130 84 59938844, код за вид плащане 44 80 07, BIC код на „Общинска банка" АД ФЦ Пловдив - SOMB BGSF /за приходи от такси за административни услуги/ до 16:00 часа на **11.11.2026 г.,** вкл. на такса за административни услуги по производство за настаняване под наем чрез търг/конкурс, съгласно Приложение № 1.2 към чл.40, ал.1, т.2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община "Марица", в размер на 76,69 € (седемдесет и шест евро и шестдесет и девет цента).

IX. Оглед на обекта: от 9:00 часа на място. Извършва се всеки работен ден до 16:00 часа на **11.11.2026 г.** Извършването на огледа от кандидатите се удостоверява с подпис и печат от кметството на населеното място върху декларацията за огледа.

X. Особени условия в търга: Спечелилият търга участник заплаща гаранция за добро изпълнение на договорените работи в размер на 153.39 € (сто петдесет и три евро и тридесет и девет цента), внесена като парична сума в касата на Община „Марица" на бул. "Марица" № 57А, ет. 2 или по банков път - по набирателна сметка на Община "Марица" **BG 45 SOMB 9130 33 59938800**, BIC код **SOMBBGSF – „ОБЩИНСКА БАНКА" АД ФЦ ПЛОВДИВ**, преди подписване на договора за наем.

XI. Заявление за участие заедно с изискуемите документи: подават се в затворен непрозрачен плик в деловодството на Община „Марица", гр. Пловдив до **11.11.2026** /вкл./ до 16:00 часа всеки работен ден.

XII. Дата, място и час на провеждане на публичния явен търг: 19.11.2026 г. от **10:30 часа** в сградата на Община „Марица" – Област Пловдив със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица. Явяването на кандидатите - лично или чрез надлежно упълномощен представител е задължително.

XIII. Въз основа на резултатите от търга в седемдневен срок след приключването му, Кметът на Общината издава заповед, с която обявява спечелилия участник. След влязлата в сила заповед за обявяване на спечелилия търга участник се издава последваща заповед, с която се определят дължимите от спечелилия участник плащания, които следва да се извършат преди и след подписването на договора, както и срок за сключване на същия.

Спечелилият търга участник е длъжен да заплати в 7 - дневен срок от сключване на договора за наем крайната цена за първата месечна наемна вноска в касата на Община „Марица" в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. "Марица" № 57 А, или по IBAN сметка **BG 34 SOMB 9130 84 59938844**, BIC код **SOMBBGSF – „ОБЩИНСКА БАНКА" АД ФЦ ПЛОВДИВ**, код за вид плащане **44 41 00** /за приходи от наеми на имущество/, удостоверено с представяне на съответни документи, а всяка следваща месечна наемна вноска се заплаща в срок определен в заповедта за спечелил търга участник.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция „ОС" за организация и контрол по провеждането на публичния търг.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс: по административен ред пред областен управител на Пловдив в 14-дневен срок от публикуването или по съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14-дневен срок от публикуването.

ДИМИТЪР ИВАНОВ /П /

Кмет на Община „Марица"