О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 337

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2026 година”, приета с Решение № 242, взето с протокол № 10/26.08.2026 година на Общински съвет „Марица” – област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема предложените актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2026 година”, както следва:

1. **В раздел VII. Свободни терени и помещения – общинска собственост за отдаване под наем**

За с. Строево се добавя

Общински терен с площ 43,60 кв.м., представляващ част от ПИ 69874.501.418 – публична общинска собственост

Общински терен с площ 3,40 кв.м., представляващ част от ПИ 69874.501.958 – публична общинска собственост.

За с. Труд се добавя

Общински терен с площ 49,52 кв.м., представляващ част от ПИ 73242.501.2827 – частна общинска собственост

Общински терен с площ 48,36 кв.м., представляващ част от ПИ 73242.501.2827 – частна общинска собственост

2. В раздел „<u>VIII. Свободни общински имоти за отдаване под наем/аренда на имоти, общинска собственост - Частна общинска собственост:</u>“

<u>За с.Войсил се добавя:</u>

12019.2.57		4966	Нива	ЧЕРВЕНАКА	IV

<u>За с. Калековец се добавя:</u>

35300.8.31		6079	Нива	ЧАКЪЛА	V

<u>За с. Рогош се добавя:</u>

Имотът се добавя под условие, а именно: Поради това, че за имота изтича договорът за наем на 13.11.2026 г., търг за повторното му отдаване под наем да се обяви след посочената по-горе дата, а именно за имот:

НОВ НОМЕР ПО КАД. КАРТА	СТАР НОМЕР ПО КВС	ПЛОЩ В КВ.М	НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	АДРЕС/МЕСТНОСТ	КАТЕГОРИЯ ПРИ НЕПОЛИВНИ УСЛОВИЯ
1	2	3	4	5	6
62858.16.63-чл. 19 от ЗСПЗЗ		26424	Нива	ДЕКИЛИТАШ	V

<u>За с. Рогош се добавя:</u>

НОВ НОМЕР ПО КАД. КАРТА	СТАР НОМЕР ПО КВС	ПЛОЩ В КВ.М	НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	АДРЕС/МЕСТНОСТ	КАТЕГОРИЯ ПРИ НЕПОЛИВНИ УСЛОВИЯ
1	2	3	4	5	6

Част в южната му част от ПИ № 62858.501.88		250	Ниско застрояване (до 10 m)	Ул. „Александър Стамболийски“ №3	-
Част в южната му част от ПИ № 62858.501.3088		756	Ниско застрояване (до 10 m)	Ул. „Александър Стамболийски“ №3-А	-
Част в северната му част от ПИ № 62858.501.2088		900	Ниско застрояване (до 10 m)	Ул. „Петко Р.Славейков“ №33	-

МОТИВИ: Съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9, т. 2 от Закона за общинската собственост, постъпили предложения на кметове по населени места за извършване на разпоредителни действия с имоти - общинска собственост, прекратени и приключили договори за наем, извършени процедури по разделяне на общински поземлени имоти с цел осигуряване на постоянни източници на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на голяма част от общинските дейности, и за осъществяване на своята жилищна политика и своите социални функции за населението, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	18
Против	1
Въздържали се	5

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 338

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Продажба на ПИ № 47086.502.351, частна общинска собственост по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Маноле, област Пловдив на собственика на законно построена сграда.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.3 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.79, ал.1 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” определя пазарна цена от 14554,00 (четиринадесет хиляди петстотин петдесет и четири) евро, без ДДС (по 19,00 евро/кв.м. без ДДС), като цена за продажба на поземлен имот № 47086.502.351, въз основа на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на консултантска къща „Амрита“ ООД.

2. Общински съвет „Марица” приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 47086.502.351, с площ 766 кв. м., трайно предназначение на територията "Урбанизирана", начин на трайно ползване "Ниско застрояване до 10м)" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК - София, съответстващ на УПИ VII-840, кв.75 по ЗРП, одобрен със Заповед №ИК-289/1978 год., ул. "43-та", при граници и съседи: ПИ № 47086.502.490; ПИ № 47086.502.373; ПИ № 47086.502.372 и ПИ № 47086.502.348 на собственика на законно построена жилищна сграда с идентификатор № 47086.502.351.1, с предназначение: Жилищна сграда еднофамилна, със застроена площ по скица - 57 кв.м., Й.С.М., ЕГН **********, с постоянен адрес: с. Маноле, ул. **********, за сумата 14554,00 (четиринадесет хиляди петстотин петдесет и четири) евро, без ДДС (по 19,00 евро/кв.м. без ДДС). Данъчната оценка на имота е в размер на 1 615,50 (хиляда шестстотин и петнадесет евро и петдесет евро цента) евро.

3. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси върху разходите са за сметка на купувача по т.2.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата

за продажба и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

<u>МОТИВИ:</u> С оглед осигуряване на приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	26
Против	1
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 339

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 47086.501.126 – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на ПИ № 47086.501.126, изготвена от консултантска къща „Амрита“ ООД – лицензиран оценител на имоти, в размер на 8360,00 (осем хиляди триста и шестдесет) евро, (по 22,00 €/кв.м.), без ДДС, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата в размер на 8360,00 (осем хиляди триста и шестдесет) евро, (по 22,00 €/кв.м.), без ДДС като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2.Общински съвет „Марица” определя начална тръжна цена за продажба на поземлен имот № 47086.501.126 в размер на 8360,00 (осем хиляди триста и шестдесет) евро, (по 22,00 €/кв.м.), без ДДС.

3.Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот 47086.501.126, с площ 380 кв.м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана” и НТП "Ниско застрояване (до 10 м)" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, предищен идентификатор: няма, при граници и съседи: ПИ № 47086.501.787; ПИ № 47086.501.165; ПИ № 47086.501.120; ПИ № 47086.501.1189 и ПИ № 47086.501.1188, актуван с акт за частна общинска собственост № 2996/30.08.2017 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив.

Данъчната оценка на поземлен имот № 47086.501.126 е в размер на 690,90 € (шестстотин и деветдесет евро и 90 евро цента).

4.Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез провеждане на публичен търг.

5.Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.3.

6.Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на кмета на Община "Марица" да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

<u>МОТИВИ:</u> С оглед осигуряване на приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица" намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС "Марица"

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	25
Против	1
Въздържали се	1

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 340

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 47086.501.787 – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на ПИ № 47086.501.787, изготвена от консултантска къща „Амрита“ ООД – лицензиран оценител на имоти, в размер на 8118,00 (осем хиляди сто и осемнадесет) евро, (по 22,00 €/кв.м.), без ДДС, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата в размер на 8118,00 (осем хиляди сто и осемнадесет) евро, (по 22,00 €/кв.м.), без ДДС като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2.Общински съвет „Марица” определя начална тръжна цена за продажба на поземлен имот № 47086.501.787 в размер на 8118,00 (осем хиляди сто и осемнадесет) евро, (по 22,00 €/кв.м.), без ДДС.

3.Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот 47086.501.787, с площ 369 кв.м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана” и НТП "Ниско застрояване (до 10 м)" по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, предищен идентификатор: няма, при граници и съседи: ПИ № 47086.501.1195; ПИ № 47086.501.165; ПИ № 47086.501.126 и ПИ № 47086.501.1188, актуван с акт за частна

общинска собственост № 2988/29.08.2017 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив.

Данъчната оценка на поземлен имот № 47086.501.787 е в размер на 670,90 € шестстотин и седемдесет евро и 90 евро цента).

4.Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез провеждане на публичен търг.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.3.

6. Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на кмета на Община "Марица" да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

<u>МОТИВИ:</u> С оглед осигуряване на приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица" намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС "Марица"

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	25
Против	1
Въздържали се	1

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 341

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Продажба на ПИ № 66915.502.1781, частна общинска собственост по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Скутаре, област Пловдив на собственика на законно построена сграда.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.3 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.79, ал.1 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Общински съвет „Марица” определя пазарна цена от 14 910,00 (четиринадесет хиляди деветстотин и десет) евро, без ДДС (по 21,30 €/кв.м. без ДДС) като цена за продажба на поземлен имот № 66915.502.1781, въз основа на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на консултантска къща „Амрита“ ООД.

2.Общински съвет „Марица” приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 66915.502.1781 с площ 700 кв. м., с Трайно предназначение „Урбанизирана територия” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скутаре, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 г. на Изп. директор на АГКК-София, при граници на имота: ПИ № 66915.502.1052; ПИ № 66915.502.1780; ПИ № 66915.502.1773; ПИ № 66915.502.1772; ПИ № 66915.502.990, номер по предходен план: XII-502.1781-жил. строителство, кв.38 на собственика на законно построена жилищна сграда с идентификатор № 66915.502.1781.1, с предназначение: Жилищна сграда еднофамилна, със застроена площ по скица - 123 кв. м., И.Х.Д. с адрес: с. Скутаре, ул. **********, за сумата 14 910,00 (четиринадесет хиляди деветстотин и десет) евро, без ДДС (по 21,30 €/кв.м. без ДДС).

Данъчната оценка на поземлен имот № 66915.502.1781 е 1 272,70 (хиляда двеста седемдесет и две евро и седемдесет евро цента) евро.

3. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси върху разходите са за сметка на купувача по т.2.

4.Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата

за продажба и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

<u>МОТИВИ:</u> С оглед осигуряване на приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	25
Против	1
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 342

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 21169.501.87 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Динк, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на ПИ № 21169.501.87 изготвена от консултантска къща „Амрита“ ООД – лицензиран оценител на имоти в размер на 9588,00 евро, без ДДС (девет хиляди петстотин осемдесет и осем), по 17,00 евро/кв.м. без ДДС, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата в размер на 9588,00 евро, без ДДС (девет хиляди петстотин осемдесет и осем), по 17,00 евро/кв.м. без ДДС като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” определя начална тръжна цена за продажба на поземлен имот № 21169.501.87 в размер на 9588,00 евро, без ДДС (девет хиляди петстотин осемдесет и осем), по 17,00 евро/кв.м. без ДДС.

3. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот с идентификатор № 21169.501.87** с площ 564 кв. м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана” и НТП "Ниско застрояване (до 10м)", при граници и съседи: ПИ № 21169.501.350; ПИ № 21169.501.332; ПИ № 21169.501.333; ПИ № 21169.501.89 и ПИ № 21169.501.423 по кадастрална карта на с. Динк, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-16/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ IX-87 от кв.4 по регулационния план на с. Динк, представляващ имот, частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3418/15.05.2016 година., надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

Данъчна оценка на имота е в размер на 572,30 (петстотин седемдесет и две евро и 30 евро цента) евро.

4. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез провеждане на публичен търг.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.3.

6. Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на кмета на Община "Марица" да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване на приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица" намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС "Марица"

Вярно: ……

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	25
Против	1
Въздържали се	1

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 343

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 78080.101.353 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Царацово, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на ПИ № 78080.101.353 изготвена *от* консултантска къща „Амрита“ ООД – лицензиран оценител на имоти в размер на **2607,00 (две хиляди шестстотин и седем) евро, (по 5,50 €/кв.м.**), без ДДС, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата в размер на **2607,00 (две хиляди шестстотин и седем) евро, (по 5,50 €/кв.м.**), без ДДС като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” определя начална тръжна цена за продажба на поземлен имот № 78080.101.353 в размер на **2607,00 (две хиляди шестстотин и седем) евро, (по 5,50 €/кв.м.**), без ДДС.

3. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот № 78080.101.353,** с площ 474 кв.м., с трайно предназначение "Земеделска територия", НТП "Изоставена орна земя" по кадастр.карта и кадастр. регистри на с.Царацово, одобр. със Зап. № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изп.директор на АГКК-София, номер по предходен план: 101350, предишен идентификатор: 78080.101.350, при граници и съседи: ПИ № 78080.101.354, ПИ № 78080.133.356, ПИ № 78080.134.345, ПИ № 78080.133.1, ПИ № 78080.133.3 и ПИ № 78080.101.2,

актуван с Акт за частна общинска собственост № 4942/20.05.2025 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив.

Данъчната оценка на ПИ № 78080.101.353 е в размер на 40,90 евро.

4. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез провеждане на публичен търг.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.3.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване на приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	25
Против	1
Въздържали се	1

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 344

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура за отдаване под наем, чрез публичен търг, за срок от 5 /пет/ години на част от ПИ с идентификатор № 69874.501.418 и част ПИ с идентификатор № 69874.501.958, представляващ терен за временно разполагане на: “Павилион кафе – еспресо и сенник към него по КК на с. Строево.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във вр. чл. 50, чл.140 и 145, ал. 1 от НПУРОИ на Община „Марица“ и чл. 11, ал.2 от НРУППОТДОДТ на Община „Марица”,

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив, дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години на :

Част от терен с обща площ **47.00 кв.м.,** за разполагане на павилион кафе – еспресо” - 14,00 кв., и сенник пред него с обща площ 33,00 кв.м. , от които 29,60 кв. в част от терен общинска собственост в 69874.501.418, вид собственост – общинска публична, вид територия „Урбанизирана“ , с начин на трайно ползване “За друг обществен обект, комплекс”, целия с площ от 3639 кв.м., при граници и съседи: 69874.501.809, 69874.501.958, 69874.501.975 и 69874.501.1065 по КК и КР на с. Строево, Община “Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед РД-1882/05.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри , засягащо позмеления имот: Заповед № 18-9419-03.09.2025 г. на Началника на СГКК – Пловдив, съответстващ на УПИ II – читалище и зеленина, кв.36 по плана на с. Строево, актуван като публична общинска собствен с Акт за общинска собственост № 12 от 26.02.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписвания и 3,40 кв.м. в част от ПИ № 69874.501.598 вид собственост – общинска публична, вид територия „Урбанизирана“ , с начин на трайно ползване “За второстепенна улица”, целия с площ от 8322 кв.м., при граници

и съседи 69874.501.107, 69874.501.108, 69874.501.416, 69874.501.417, 69874.501.418, 69874.501.424, 69874.501.425, 69874.501.426, 69874.501.427, 69874.501.428, 69874.501.429, 69874.501.447, 69874.501.448, 69874.501.449, 69874.501.452, 69874.501.453, 69874.501.454, 69874.501.456, 69874.501.457, 69874.501.480, 69874.501.481, 69874.501.483, 69874.501.497, 69874.501.498, 69874.501.499, 69874.501.500, 69874.501.502, 69874.501.503, 69874.501.504, 69874.501.512, 69874.501.513, 69874.501.514, 69874.501.527, 69874.501.569, 69874.501.785, 69874.501.817, 69874.501.825, 69874.501.826, 69874.501.894, 69874.501.896, 69874.501.950, 69874.501.953, 69874.501.957, 69874.501.959, 69874.501.967, 69874.501.971, 69874.501.974, 69874.501.975, 69874.501.977, 69874.501.990, 69874.501.991, 69874.501.993, 69874.501.1009, 69874.501.1010, 69874.501.1011, 69874.501.1043, 69874.501.1045, 69874.501.1065, 69874.501.1067 по КК и КР на с. Строево, Община "Марица" – област Пловдив, одобрени със Заповед РД-1882/05.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК – София

Целта на отдаването под наем е за времено разполагане на павилион кафе – еспресо и сенник към него

II. Отдаването под наем на описаният имот да се извърши чрез провеждане на публичен търг, като началната наемна цена е в размер на 0,98 €. /деветдесет и осем цента / на кв.м. без ДДС или **46,06** /четиридесет и шест евро и шест цента / без ДДС за **47,00 кв.м**., определена, съгласно приетата от Общински съвет „Марица", Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община "Марица" и Тарифата към нея

Данък добавената стойност се начислява върху окончателната месечната наемна цена при сключване на договора за наем.

III. Депозит за участие - 30% от началната тръжна месечна наемна цена.

IV. Възлага на Кмета на Община „Марица" и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване провеждането на процедура за отдаване под наем за срок от 5/пет/ години на описаният в т. I общински терен, чрез публичен търг, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица", да организира и проведе търга за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

<u>МОТИВИ:</u> Във връзка с осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	25
Против	0
Въздържали се	2

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 345

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелен обект с идентификатор № 73122.501.148.2.1 в сграда с идентификатор № 73122.501.148.2, разположена в ПИ № 73122.501.148 по КККР на с. Трилистник , Община “Марица” - област Пловдив, публична общинска собственост, с цел осъществяване на здравни услуги.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, вр. чл. 50, чл.140 и чл. 145, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – област Пловдив дава съгласие за провеждане на публичен търг за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелен обект, част от нежилищна сграда, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, с цел осъществяване на здравни услуги - **амбулатория за индивидуална практика за здравни грижи**, в с. Трилистник, Община „Марица**”**, както следва:

- Самостоятелен обект с идентификатор № 73122.501.148.2.1, с площ от 11.22 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори: 73122.501.148.2.2, 73122.501.148.2.9, 73122.501.148.2.3, под обекта: няма, над обекта: няма

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор **№ 73122.501.148.2**, с предназначение “Здравно заведение”, разположена в поземлен имот с идентификатор **№ 73122.501.148** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община “Марица” - област

Пловдив, одобрени със Заповед 18-14/19.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: заповед № КД-14-16-482/26.08.2008г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ПЛОВДИВ, актувани като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост № 08/22.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

II. Отдаването под наем на описаният в т. I. имот да се извърши чрез провеждане на публичен търг, като началната тръжна месечна наемна цена е в размер на 1,74 € / едно евро и седемдесет и четири цента / на кв. м. без ДДС или 19.52 €. /деветнадесет евро и петдесет и два цента/ без ДДС за 11,22 кв.м., определена, съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” и Тарифата към нея.

Данък добавената стойност се начислява върху окончателната месечна наемна цена при сключване на договора за наем.

III. Депозит за участие - 30% от началната тръжна месечна наемна цена.

IV. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване провеждането на процедура за отдаване под наем за срок от 10/десет/ години на описаният в т. I самостоятелен обект, чрез публичен търг, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе търга за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

<u>МОТИВИ:</u> С цел осъществяване на здравни услуги - амбулатория за индивидуална практика за здравни грижи, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	26
Против	0
Въздържали се	1

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 346

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Учредяване на допълнително право на строеж за промяна по време на строителство на жилищна сграда върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.414 с.Калековец, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 и ал. 4 от ЗОС, втора хипотеза, при условията на чл. 37, ал.1 от ЗОС, в контекста на вземане на решение на ОбС.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 21,66 /двадесет и едно евро и 66 евро цента/, изготвена от лицензирани оценители на консултантска къща „Амрита“ ООД за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ и определя пазарна цена от 21,66 /двадесет и едно евро и 66 евро цента/ за 1 кв.м. /един квадратен метър/ РЗП за допълнително учредяване право на строеж, във връзка промяна по време на строителство на жилищна сграда.

2.Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на А.М.О., ЕГН **********, с постоянен адрес с. Калековец, ул. ********** и П.И.О., ЕГН **********, с постоянен адрес с. Калековец, ул. **********, да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Допълнително право на строеж за ЗП 27,45 кв.м. (РЗП 121,65 кв.м.) за промяна по време на строителство на едноетажна еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот № 35300.503.414 с площ 626 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: УПИ IX-503.414-жил. стр., кв.81 по ЗРП, съгл. Заповед № РД-09-1264/30.09.2025 г., с административен адрес с. Калековец, ул. „Ралица” № 81, за промяна в габаритите на жилищната сграда, изграждане на външна стълба за достъп до таванско помещение (общ таван) и обособяване на таванско помещение, без да се променя височината на надзида, като общата ЗП става 94,20 кв.м. и РЗП 188,40 кв.м., съгласно

одобрен инвестиционен проект на основание чл.142, ал.6 от ЗУТ, във връзка с чл.154 и чл.182 от ЗУТ.

3.Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

<u>МОТИВИ:</u> Допълнителното право на строеж се отстъпва въз основа на промяната в инвестиционния проект по време на строителство (пристрояване и надстрояване) на едноетажна жилищна сграда и е с цел задоволяване на жилищните им нужди, осигуряване на приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	25
Против	0
Въздържали се	1

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 347

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 35300.2.129 м. ”БАТКЪНИТЕ” по кадастралната карта на с. Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Склад за съхранение на гъби и паркинг“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 35300.2.129 м. ”БАТКЪНИТЕ” по кадастралната карта на с. Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Склад за съхранение на гъби и паркинг“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № № 35300.2.129 м. ”БАТКЪНИТЕ” по кадастралната карта на с. Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица Пп / предимно производствена зона / с устройствени показатели Пз < 80%, Кинт – 2.5, Поз > 20% и височина на застрояване до 15м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на

устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „АР ЕНД ЕМ ДИРЕКТ“ ООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

<u>МОТИВИ:</u> Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 348

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 38950.12.579 м. ”Йол пара” по кадастралната карта на с. Костиево, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Складова и производствена дейност и ООД“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 38950.12.579 м. ”Йол пара” по кадастралната карта на с. Костиево, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Складова и производствена дейност и ООД“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 38950.12.579 м. ”Йол пара” по кадастралната карта на с. Костиево, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица Пп / предимно производствена зона / с устройствени показатели Пз < 80%, Кинт – 2.5, Поз > 20% и височина на застрояване до 15м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат

съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „ГЛАВСТРОЙ“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 349

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 78080.55.191 м. ”ЧЕТИРИ МОГИЛИ” по кадастралната карта на с. Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствени и складови дейности, ООД“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 78080.55.191 м. ”ЧЕТИРИ МОГИЛИ” по кадастралната карта на с. Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствени и складови дейности, ООД“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 78080.55.191 м. ”ЧЕТИРИ МОГИЛИ” по кадастралната карта на с. Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица Пп / предимно производствена зона / с устройствени показатели Пз < 80%, Кинт – 2.5, Поз > 20% и височина на застрояване до 15м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на

изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица" и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица" за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на А.И.А. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

<u>МОТИВИ:</u> Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 350

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.44.8 м. ”ВИСИНАТА” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Складови дейности и автоморга“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.44.8 м. ”ВИСИНАТА” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Складови дейности и автоморга“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.44.8 м. ”ВИСИНАТА” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в територии с допустима промяна на предназначението за производствено складови и обществено обслужващи дейности които се устройват , като за зона Пп с устройствени показатели **:** Пзастр. ≤ 80 %; Кинт ≤ 2.5 ; Позел. ≥ 20%.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица" и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица" за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Е.А.К. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 351

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.65.2 м. ”ГЕРЕНА” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Жилищно строителство“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.65.2 м. ”ГЕРЕНА” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Жилищно строителство“

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите
на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.65.2 м. ”ГЕРЕНА” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в устройствена зона Жм / жилищна зона / с устройствени показатели Пз < 60%, Кинт – 1.2, Поз > 40% и височина на застрояване до 10м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица" и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица" за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на М.-А. Д. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнали жилищни нужди, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 352

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.102.227 м. ”Гарваница” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.102.227 м. ”Гарваница” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.102.227 м. ”Гарваница” по кадастралната карта на с. Труд , Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в територии с допустима промяна на предназначението за производствени-складови и обществено-обслужващи дейности с устроствени показатели за зона Пп : Пзастр. ≤ 80 %; Кинт ≤ 2.5 ; Позел. ≥ 20%. и височина на застрояване до 15м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица" и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица" за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на К.Я. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 353

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.69.25 м. ”Герена” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.69.25 м. ”Герена” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.69.25 м. ”Герена” по кадастралната карта на с. Труд , Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в територии с допустима промяна на предназначението за производствени-складови и обществено-обслужващи дейности с устройствени показатели за зона Пп : Пзастр. ≤ 80 %; Кинт ≤ 2.5 ; Позел. ≥ 20%. и височина на застрояване до 15м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на

изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица" и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица" за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на А.Я. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 354

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.102.22 м. ”Гарваница” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.102.22 м. ”Гарваница” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.102.22 м. ”Гарваница” по кадастралната карта на с. Труд , Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в територии с допустима промяна на предназначението за производствени-складови и обществено-обслужващи дейности с устройствени показатели за зона Пп : Пзастр. ≤ 80 %; Кинт ≤ 2.5 ; Позел. ≥ 20%. и височина на застрояване до 15м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица" и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица" за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на А.Я. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 355

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.170.8 м. ”Тънкия път” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.170.8 м. ”Тънкия път” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова и обществено обслужваща дейност“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.170.8 м. ”Тънкия път” по кадастралната карта на с. Труд , Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в територии с допустима промяна на предназначението за производствени-складови и обществено-обслужващи дейности с устроствени показатели за зона Пп : Пзастр. ≤ 80 %; Кинт ≤ 2.5 ; Позел. ≥ 20%. и височина на застрояване до 15м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на

изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица" и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица" за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на А.Н.Я. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

<u>МОТИВИ:</u> Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 356

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за промяна на предназначението за транспорт в обхвата на имот 78080.80.324- с НТП „за селскостопански горски ведомствен път“, за осигуряване на транспортен достъп до УПИ 18.213- производствена и складова дейност, м.“Кривата нива“, с.Радиново, Община Марица.“

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” дава Разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за промяна на предназначението за транспорт в обхвата на имот 78080.80.324- с НТП „за селскостопански горски ведомствен път“, за осигуряване на транспортен достъп до УПИ 18.213- производствена и складова дейност, м.“Кривата нива“, с.Радиново, Община Марица.“
2. Одобрява приложеното планово-техническо задание за изготвянето на ПУП – Парцеларен план.
3. Възлага на Кмета на Община „Марица” да извърши необходимите действия, съгласно ЗУТ по изпълнение на настоящето решение.
4. След приемането му от ОЕСУТ, изготвеният проект за ПУП да се внесе за разглеждане от Общински съвет

МОТИВИ: Проектиране и изграждане на транспортен достъп до транспортен достъп до УПИ 18.213- производствена и складова дейност, м.“Кривата нива“, с.Радиново, Община Марица.“Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 357

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за промяна на предназначението за транспорт в обхвата на имот 35300.11.104- с площ 6,142 дка, с НТП „за селскостопански горски ведомствен път“, за осигуряване на транспортен достъп до УПИ 11.8- „Ел. подстанция и система за съхранение на ел. енергия“, по КК на с .Калековец, м.“Назърпара“, общ. Марица, обл. Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” дава Разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за промяна на предназначението за транспорт в обхвата на имот 35300.11.104- с площ 6,142 дка, с НТП „за селскостопански горски ведомствен път“, за осигуряване на транспортен достъп до УПИ 11.8- „Ел. подстанция и система за съхранение на ел. енергия“, по КК на с .Калековец, м.“Назърпара“, общ. Марица, обл. Пловдив.

2. Одобрява приложеното планово-техническо задание за изготвянето на ПУП – Парцеларен план.
3. Възлага на Кмета на Община „Марица” да извърши необходимите действия, съгласно ЗУТ по изпълнение на настоящето решение.
4. След приемането му от ОЕСУТ, изготвеният проект за ПУП да се внесе за разглеждане от Общински съвет

МОТИВИ: Проектиране и изграждане на транспортен достъп до УПИ 11.8- „Ел. подстанция и система за съхранение на ел. енергия“, по КК

на с .Калековец, м.“Назърпара“, общ. Марица, област Пловдив. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 358

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП – ПП и инвестиционен проект за „Ново кръгово кръстовище при общински местен път с идентификатор ИД 35300.12.123 по плана на с. Калековец, с вход-изход от републикански път II- 56 „Брезово – Пловдив” при км. 88+750 ляво».

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл. 109 , чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ. и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява ПУП - Парцеларен план за обект: „Ново кръгово кръстовище при общински местен път с идентификатор ИД 35300.12.123 по плана на с. Калековец, с вход-изход от републикански път II- 56 „Брезово – Пловдив” при км. 88+750 ляво».

МОТИВИ: Във връзка с проектиране и изграждане на обект: „Ново кръгово кръстовище при общински местен път с идентификатор ИД 35300.12.123 по плана на с. Калековец, с вход-изход от републикански път II- 56 „Брезово – Пловдив” при км. 88+750 ляво». Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 359

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП - Парцеларен план за пътна връзка до имот с идентификатор 17806.19.336, обект: УПИ 019096- автосервиз, автосалон и офис- в обхвата на част от имот 17806.19.311- „за селскостопански горски ведомствен път“, по кадастрална карта на с.Граф Игнатиево, Община Марица.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл. 109 , чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ. и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява ПУП - Парцеларен план за пътна връзка до имот с идентификатор 17806.19.336, обект: УПИ 019096- автосервиз, автосалон и офис- в обхвата на част от имот 17806.19.311- „за селскостопански горски ведомствен път“, по кадастрална карта на с.Граф Игнатиево, Община Марица.

МОТИВИ: Във връзка с проектиране и изграждане на обект: ПУП - Парцеларен план за пътна връзка до имот с идентификатор 17806.19.336, обект: УПИ 019096- автосервиз, автосалон и офис- в обхвата на част от имот 17806.19.311- „за селскостопански горски ведомствен път“, по кадастрална карта на с.Граф Игнатиево, Община Марица. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 360

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) част от комплексен проект на трасе за „Кабелна линия НН от ТНН на съществуващ БКТП №17 в УПИ 51.19 – магазин за електронни компоненти и материали, до ново електромерно табло ТЕПО, монтирано пред УПИ 51.144 – производствена, складова дейност и обществено обслужване, в землището на с. Труд, Община Марица, Област Пловдив“. по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 129(1) от ЗУТ, във връзка с Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проект за Подробен устройствен план ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе за „Кабелна линия НН от ТНН на съществуващ БКТП №17 в УПИ 51.19 – магазин за електронни компоненти и материали, до ново електромерно табло ТЕПО, монтирано пред УПИ 51.144 – производствена, складова дейност и обществено обслужване, в землището на с. Труд, Община Марица, Област Пловдив“ по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

МОТИВИ: Във връзка с присъединяване на „Складова база за промишлени стоки в УПИ51.144 – производствена и складова дейност и обществено обслужване към електроразпределителната мрежа от страна на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 361

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) част от комплексен проект на трасе за „Нова кабелна линия 20kV от БКТП в УПИ IX-170, кв.28 по плана на с. Войводиново до В/СТ Калековец в УПИ XI-503.1003 за ООД и зеленина, кв.75 по плана на с. Калековец, Община Марица, Област Пловдив“. по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 129(1) от ЗУТ, във връзка с Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проект за Подробен устройствен план ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе за „Нова кабелна линия 20kV от БКТП в УПИ IX-170, кв.28 по плана на с. Войводиново до В/СТ Калековец в УПИ XI-503.1003 за ООД и зеленина, кв.75 по плана на с. Калековец, Община Марица, Област Пловдив“ по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

МОТИВИ: Във връзка с инвестиционната програма на „Електроразпределение Юг“ ЕАД се предвижда изграждане на нова кабелна линия 20kV от БКТП в УПИ IX-170, кв.28 по плана на с. Войводиново до В/СТ Калековец в УПИ XI-503.1003 за ООД и зеленина, кв.75 по плана на с. Калековец, Община Марица, Област Пловдив. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 362

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Даване съгласие за изменение на УПИ VII-501.174 – админ. и битов комбинат кв.25 по плана на село Рогощ , с цел продължаване на улицата от о.т. 61 през о.т. 169 до о.т. 62 с габарит 9м по плана на с. Рогош, община Марица, област Пловдив

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ,

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Дава съгласие за изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ VII-501.174 – админ. и битов комбинат кв.25 по плана на село Рогощ , с цел продължаване на улицата от о.т. 61 през о.т. 169 до о.т. 62 с габарит 9м по плана на с. Рогош, община Марица, област Пловдив, съгласно скицата предложение.
2. Възлага на Кмета на община Марица да извърши последващи действия, съгласно ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с продължинши на съществуващата улица тупик от о.т.61 до о.т. 169 през поземлен имот с идентификатор 62858.501.174 по КК на село Рогош до о.т. 62 , съгласно приложената скица предложение. Поземлен имот с идентификатор 62858.501.174 по КК на село Рогош / УПИ VII-501.174 – админ. и битов комбинат кв.25 по плана на село Рогощ / е общинска публична собственост. На терен улицата е реализирана от години и следва да бъде коректно отразена в кадастралната карта на село Рогош. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 363

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разширяване на строителните граници на с. СКУТАРЕ , включващо поземлени имоти с идентификатори 66915.18.164 и 66915.18.165 по КК на село Скутаре, съгласно приложената скица предложение.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124, ал.1 от ЗУТ, съгласно чл.108, ал.1, чл.110, ал.1,т.1 и чл.112, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, от ЗУТ и чл. 20 и чл.20а, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава съгласие за разширяване на строителните граници на с. Скутаре , включващо поземлени имоти с идентификатори 66915.18.164 и 66915.18.165 по КК на село Скутаре, съгласно приложената скица предложение.

Възлага на Кмета на Община „Марица”, да извърши последващи действия, в съответствие с настоящото решение на ОС „Марица“.

МОТИВИ: Във връзка с искане за включване на поземлени имоти с идентификатори 66915.18.164 и 66915.18.165 по КК на село Скутаре в регулационните граници на селото, съгласно приложената скица предложение. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 364

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.223.59 м. ”Кошовете” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствени, складови и обществено обслужващи дейности“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл.133 ал.7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.223.59 м. ”Кошовете” по кадастралната карта на с. Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствени, складови и обществено обслужващи дейности“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.223.59 м. ”Кошовете” по кадастралната карта на с. Труд , Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица Пп / предимно производствена зона / с устройствени показатели Пз < 80%, Кинт – 2.5, Поз > 20% и височина на застрояване до 15м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП- Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на

устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на М.Г. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 365

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Предоставяне на временен безлихвен заем за допустими възстановими разходи по Проект „Децата – гордостта на Община Марица“.

ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 104, ал. 1, т. 5 и ал. 2 от Закона за публичните финанси и договор за безвъзмездна финансова подкрепа № BG-05SFPR001-2.003-0010-C01/13.05.2026 г. с Програма „Образование 2021-2027 г“.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица“

1. Дава съгласие за предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община „Марица“ в размер на **317 919.78 евро**, за изпълнението на **Проект „Децата – гордостта на Община Марица“** , финансиран от **BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“**, финансирана по Програма „Образование“ 2021 – 2027 г. от Европейския съюз, с Административен договор BG-05SFPR001-2.003-0010-C01/13.05.2026 г. с Програма „Образование 2021-2027 г“.
2. Срокът за възстановяване на заема по т. 1 е след получаване средствата от Управляващия орган на Безвъзмездната финансова помощ – Министерство на труда и социалната политика.
3. Възлага на Кмета на Община „Марица“ да извърши необходимите последващи действия по изпълнение на Решението.

МОТИВИ: Във връзка с осигуряване на подкрепа на местно ниво за насърчаване на деца/ученици да демонстрират таланти в областта на STEM, изкуствата, културата, спорта и чуждите езици и да постигат по-високи

резултати в обучението. Процедурата е насочена към подкрепа за развитие и изява на талантите на децата и учениците на местно ниво. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 366

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ във връзка с възникнал пожар.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 12, ал. 3 от Правилника за реда и начина на отпускане на еднократна финансова помощ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Р Е Ш Е Н И Е:

Общински съвет „Марица” отпуска еднократна финансова помощ във връзка с възникнал пожар:

1. А.И.М., ЕГН-**********, с. Граф Игнатиево, ул. **********, в размер на 3000евро.

МОТИВИ: Към докладната записка са приложени и необходимите документи във връзка с Правилника за реда и начина на отпускане на еднократна финансова помощ. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 367

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ за лечение.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 12, ал. 3 от Правилника за реда и начина на отпускане на еднократна финансова помощ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” отпуска еднократна финансова помощ за лечение на:

1. Н.С.Б., ЕГН-**********, с. Бенковски, ул. **********, в размер на 500евро.

МОТИВИ: Към докладната записка са приложени и необходимите документи във връзка с Правилника за реда и начина на отпускане на еднократна финансова помощ. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 368

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ под формата на средства за награда.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА .

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” отпуска еднократна финансова помощ за награда:

1. Т.В.Г., ЕГН-**********, с. Рогош, ул. **********, в размер на 500евро.

МОТИВИ: Към докладната записка са приложени и необходимите документи във връзка с Правилника за реда и начина на отпускане на еднократна финансова помощ. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 369

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Допълнителни възнаграждения на председател на Общински съвет, кмет на община и кметове на кметства

ОСНОВАНИЕ: Чл.21, ал.1, т.5 и ал. 2 във връзка с чл.26, ал.1 от ЗМСМА, чл.4, ал.5 от ПМС № 67/2010г.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. За постигнати добри резултати, проявена полезна инициативност и доказан принос за подобряване на дейностите на общината, определя на председателя на Общински съвет „Марица“, на кмета на общината и кметовете на кметства в Община „Марица” за периода 01.07.2026г. до 30.09.2026 г., допълнително възнаграждение, както следва:

		Допълнително възнаграждение /евро/
1	Председател на Общински съвет	3 205,85
2	Кмет на Община	3 562,05
3	Кмет на кметство с. Калековец	1 407,64
4	Кмет на кметство с. Маноле	1 407,64
5	Кмет на кметство с. Рогош	1 407,64
6	Кмет на кметство с. Труд	1 530,05
7	Кмет на кметство с. Войводиново	1 407,64
8	Кмет на кметство с. Гр. Игнатиево	1 346,44
9	Кмет на кметство с. Костиево	1 346,44
10	Кмет на кметство с. Скутаре	1 407,64
11	Кмет на кметство с. Строево	1 346,44
12	Кмет на кметство с. Царацово	1 407,64
13	Кмет на кметство с. Бенковски	1 346,44
14	Кмет на кметство с. Войсил	1 346,44
15	Кмет на кметство с. Динк	1 285,24
16	Кмет на кметство с. Кислово	1 285,24
17	Кмет на кметство с. Радиново	1 285,24

18	Кмет на кметство с. Манолско Конаре	1 285,24
19	Кмет на кметство с. Трилистник	1 285,24
20	Кмет на кметство с. Ясно поле	1 285,24
21	Кмет на кметство с. Желязно	1 285,24

2. Допълнителните възнаграждения да се включат във ведомостите за работни заплати за м. октомври 2026 г.

<u>МОТИВИ:</u> Във връзка с постигнати добри резултати, проявена полезна инициативност и доказан принос за подобряване на дейностите на общината на председателя на Общински съвет „Марица“, на кмета на общината и кметовете на кметства в Община „Марица” общинският съвет определя допълнително възнаграждение. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	25
Против	1
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 370

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Предложение за актуализация на бюджета на община „Марица” за 2026 г.

ОСНОВАНИЕ: Чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.124, ал.2 от ЗПФ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Актуализира бюджета на Община „Марица” за 2026 г., както следва:

/ евро /

№ по ред	№ на дейност	§§ с-но ЕБК	Източник на финансиране, обекти, наименование на разхода	Всичко	в т. ч.:		
					държ. Дейности	държ. д-ти, дофин. с местни п-ди	местни дейности
			РАЗХОДИ	0	0	0	0
1	606	51-00	Основен ремонт улици	-2 100 000			-2 100 000
2	606	10-30	Текущ ремонт	2 100 000			2 100 000
3	619	10-20	Външни услуги	-5 000			-5 000
4	738	55-03	Капиталов трансфер за климатици -НЧ с. Войсил	5 000		5 000	

МОТИВИ: Във връзка с осигуряване на средства за текущ ремонт на уличната мрежа на територията на община „Марица“ е необходимо да се направи актуализация на бюджет 2026 г. Промените са компенсирани по

разходната част на бюджета, без да се изменя общата му рамка. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	24
Против	1
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 371

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Предложение за актуализация на бюджета на община „Марица” за 2026 г.

ОСНОВАНИЕ: На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.124, ал.3 от Закона за публичните финанси.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Актуализира бюджета на Община ”Марица” за 2026 г., както следва :

/ евро /

№	§§ ЕБК	Д-ст ЕБК	Наименование на обекта	БИЛО			СТАВА		
1	2	3	4	ОБЩО	ЦС за КР	Собст. с-ва	ОБЩО	ЦС за КР	Собст. с-ва
			КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ - ВСИЧКО	**1 856 539**	**939 245**	**917 294**	**1 856 539**	**939 245**	**917 294**
1	51-00	311	Инженеринг - Ремонт на покрив в детска градина "Детелина" с. Крислово	135 285	135 285	0	135 285	134 184	1 101
2	51-00	738	Инженеринг - Ремонт на покрив НЧ "Виделина" с. Войводиново	73 500	73 500	0	73 500	72 276	1 224
3	52-19	745	Инженеринг - ограда гробищен парк с. Маноле	70 500	70 500	0	70 500	69 480	1 020
4	52-06	619	Инженеринг - Проектиране и изграждане на детска площадка с. Граф Игнатиево	49 000	49 000	0	49 000	48 864	136
5	52-06	714	Инженеринг - Проектиране и изграждане на козирка на трибуната на стадион с. Скутаре	49 000	49 000	0	49 000	48 804	196

6	52-02	525	Инженеринг - проектиране и изграждане на пенсионерски клуб и библиотека с. Скутаре	378 000	378 000	0	378 000	0	378 000
7	52-06	714	Инженеринг - изграждане на игрище за мини футбол с. Ясно поле	183 960	183 960	0	183 960	0	183 960
8	51-00	603	Инженеринг - Подмяна на водопроводна мрежа по предвидена за основен ремонт и реконструкция ул. "Хан Аспарух" с. Царацово, в т.ч. стр. надзор и оценка за съответствие - 16 000 евро	538 898	0	538 898	538 898	381 677	157 221
9	51-00	603	Инженеринг - Подмяна на водопроводна мрежа по предвидена за основен ремонт и реконструкция ул. "9-та" с. Манолско Конаре, в т.ч. стр. надзор и оценка за съответствие - 11 800 евро	378 396	0	378 396	378 396	183 960	194 436

<u>МОТИВИ:</u> След направения анализ на изпълнението на бюджета в частта на капиталовите разходи, финансирани с целева субсидия за капиталови разходи е необходимо да се извършат вътрешни компенсирани промени в източника на финансиране между обектите. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 372

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Определяне на кандидатите за съдебни заседатели при Районен съд – Пловдив за мандат 2027–2031 г. от квотата на община „Марица“ и предлагането им за избор от Общото събрание на съдиите от Окръжен съд – Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21,ал.1,т.23 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.68а,ал.4 от Закона за съдебната власт.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Определя Румяна Д. Апостолова, Таня Д. Цончева и Нели Д. Дириманова като кандидати за съдебни заседатели при Районен съд – Пловдив за мандат 2027–2031 г.

II. Общински съвет „Марица“ предлага за избиране от общото събрание на съдиите от Окръжен съд гр. Пловдив кандидатите за съдебни заседатели в Районен съд – Пловдив Румяна Д. Апостолова, Таня Д. Цончева и Нели Д. Дириманова

III. След влизане в сила на Решението, същото да се изпрати на Председателя на Окръжен съд Пловдив за приключване на процедурата по чл.68б от Закона за съдебната власт.

МОТИВИ: Трима кандидати за съдебни заседатели за Районен съд - Пловдив имат необходимия потенциал да бъдат заседатели, представили са всички изискуеми документи по чл.68, ал.3 от ЗСВ, отговарят на изискванията на закона и по отношение на тях не са налице ограниченията на чл.67, ал.3 от ЗСВ. Въз основа на извършения анализ на личностните и експертни качества на трима кандидати за съдебни заседатели за Районен съд - Пловдив, на основание чл.50 от ЗМСМА във връзка с чл.68, чл.68а, във връзка с чл.67 и чл.67 а, ал. 3 от Закона за съдебната власт и

Решение № 241, взето с Протокол № 10 от 26.08.2026 г. от заседание на Общински съвет Марица, Временната комисия по избор на кандидати за съдебни заседатели за Районен съд – Пловдив, предлага Общински съвет „Марица“ да одобри кандидатите за съдебни заседатели в Районен съд – Пловдив. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъбразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 373

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Приемане на отчет за дейността на „Чиста Марица“ за третото тримесечие на 2026 г. и определяне на заплатата на управителя за следващо тримесечие, въз основа на постигнатите резултати и в съответствие с НАРЕДБА за реда за учредяване и упражняване правата на община Марица в публични предприятия и в търговски дружества с общинско участие в капитала (приета с Решение № 38 Взето с протокол № 1 от 24.01.2023 г.)

ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА, в изпълнение на чл. 99 от НАРЕДБА за реда за учредяване и упражняване правата на община Марица в публични предприятия и в търговски дружества с общинско участие в капитала и чл.5.1.5 от Учредителния акт на „Чиста Марица“-ЕООД, приет с Решение №223, взето с Протокол № 10 от 28.05.2019 година, изм. и допълнен с решение №165, взето с Протокол №5 от 28.05.2025 година от заседания на Общински съвет – Марица и предвид фактическите основания в докладна записка вх.№ Обс-498/19.10.2026.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Отчета за третото тримесечие на 2026 година на „Чиста Марица“ ЕООД.

2. Определя брутно месечно възнаграждение на управителя на „Чиста Марица ” ЕООД за третото тримесечие на 2026 година в размер на / 2232.72 евро / две хил. двеста тридесет и две евро и седемдесет и два евроцента/

<u>МОТИВИ:</u> Съгласно цитираната разпоредба и критериите ,посочени в Приложение №1 възнагражденията на членовете на изпълнителните органи на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала се определят в зависимост от Стойността на предоставените за управление дълготрайни материални активи. Числеността на персонала, Обслужването на задълженията, Размера на средната работна заплата в дружеството и постигнатите финансови резултати.

Размерът на месечното възнаграждение се определя от бална оценка, образувана въз основа на показателите и критериите от таблицата, съгласно Приложение № 1 и определената стойност на една бална единица.

Съгласно чл.99 от възнаграждението на Управителя се определя посредством комплексна оценка, образувана въз основа на резултатите от финансовите отчети за тримесечие при стойност на една тегловна единица в размер на 80% от минималната работна заплата за страната.

Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	25
Против	1
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 374

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ за лечение.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 12, ал. 3 от Правилника за реда и начина на отпускане на еднократна финансова помощ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” отпуска еднократна финансова помощ за лечение на:

1. С.Т.Н.-ЕГН-**********, с. Бенковски, ул. **********, в размер на 500евро.

МОТИВИ: Към докладната записка са приложени и необходимите документи във връзка с Правилника за реда и начина на отпускане на еднократна финансова помощ. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 375

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП - Парцеларен план за обслужващ път 2.2 - преминаващ от запад на Индустриален парк “Стряма през общински селскостопански пътища с идентификатори : ПИ 21169.5.37 по плана на с. Динк, община Марица

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във вр. с чл. 109 , чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ. и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява представения ПУП - Парцеларен план за обслужващ път 2.2 - преминаващ от запад на Индустриален парк “Стряма през общински селскостопански пътища с идентификатори : ПИ 21169.5.37 по плана на с. Динк, община Марица

МОТИВИ: Обекта е обслужващ път, който минава западно от Индустриална зона „Стряма“, през общински полски и селскостопански път ПИ 21169.5.37 5.37. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	24
Против	1
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “М А Р И Ц А”

Р Е Ш Е Н И Е № 376

Взето с протокол № 14 от 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП - Парцеларен план за обслужващ път 2.3 - околовръстен път на с. Динк, преминаващ през общински селскостопански пътища с идентификатори : ПИ 21169.11.31, ПИ 21169.14 .31, ПИ 21169.11.32, ПИ 21169.11.42, ПИ 21169.13.35, ПИ 21169.14.33 и общинска частна територия - Напоителен канал с ПИ 21169.11.33, ПИ 21169.13.38 и 21169.13.30, по плана на с. Динк, община Марица

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във вр. с чл. 109 , чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ. и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява представения ПУП - Парцеларен план за обслужващ път 2.3 - околовръстен път на с. Динк, преминаващ през общински селскостопански пътища с идентификатори : ПИ 21169.11.31, ПИ 21169.14 .31, ПИ 21169.11.32, ПИ 21169.11.42, ПИ 21169.13.35, ПИ 21169.14.33, и през имоти - частна общинска собственост, а именно: ПИ 21169.11.33, ПИ 21169.13.38 и 21169.13.30, по плана на с. Динк, община Марица.

МОТИВИ: Във връзка с проектиране и изграждане на обслужващ път 2.3 - околовръстен път на с. Динк, преминаващ през общински селскостопански пътища с идентификатори : ПИ 21169.11.31, ПИ 21169.14 .31, ПИ 21169.11.32, ПИ 21169.11.42, ПИ 21169.13.35, ПИ 21169.14.33 и общинска частна територия - Напоителен канал с ПИ 21169.11.33, ПИ 21169.13.38 и 21169.13.30, по плана на с. Динк, община Марица. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ВИОЛЕТА ХРИСТОДУЛОВА: ……

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: ……
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	24
Против	1
Въздържали се	0